
Estudo Técnico Ambiental – ETA **Memorial Descritivo das Instalações**

HOSPITAL AGAMENON MAGALHÕES **Projeto de Arquitetura da Emergência Obstétrica**

Recife / PE
Novembro de 2024

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se Estudo Técnico Ambiental e Memorial Descritivo de Arquitetura do Projeto de Arquitetura da Emergência Obstétrica, localizada no pavimento térreo do complexo Hospitalar do Hospital Agamenon Magalhães situado na Estrada do Arraial, nº 2727, bairro da Tamarineira, município de Recife - PE.

O respectivo documento é parte integrante da documentação para aprovação da Licença Prévia (LP), junto a órgão competente – Secretaria Executiva de Gestão e Controle Ambiental, que será anexado ao PBA – Projeto básico de Arquitetura, e RRT do técnico responsável pelo projeto.

NOTA: A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DEVE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO O PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA, MEMORIAL DESCRITIVOS DAS INSTALAÇÕES, ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE EXECUÇÃO.

1. DADOS

Hospital Agamenon Magalhães
Endereço: Estrada do Arraial, 2727- Tamarineira, município de Recife-PE.
CEP: 52051-380
CNPJ: 10.572.048/0003-90

2. PROPOSTA ASSISTENCIAL

A proposta assistencial trata-se de um projeto de arquitetura de reforma e ampliação da área da Emergência Obstétrica com **298,53m²**, localizado no pavimento térreo, composto por recepção, espera, sanitários para o público e funcionários, salas de exame e admissão, consultórios diferenciados (com sanitários), sala de procedimentos/Emergência, sala de observação, entre outros indicados no item 3.2.1.

2.1 ATIVIDADES REALIZADAS PELA EMERGÊNCIA OBSTÉTRICA

Nos casos com risco de vida (emergência) e nos casos sem risco de vida (urgências de alta complexidade):

- Prestar o primeiro atendimento ao paciente;
- Prestar atendimento social ao paciente e/ou acompanhante;
- Fazer higienização do paciente;
- Realizar procedimentos de enfermagem;
- Realizar atendimentos e procedimentos de emergência e urgência de alta complexidade;

- Prestar apoio diagnóstico e terapia por 24 hs;
- Manter em observação o paciente por período de até 24 hs;e
- Fornecer refeição para o paciente.

3. MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 RELAÇÃO DOS DESENHOS DO PROJETO:

3.1.1 Projeto Básico e Executivo de Arquitetura

PAVIMENTO	CONTEÚDO	PRANCHA	ESCALA
Térreo	Planta de Locação Planta Baixa de Coberta	P01/05	Escala /2000 e 1/100
Térreo	Planta Baixa de Reforma e Ampliação	P02/05	Escala 1/100
Térreo	Planta Baixa de Pontos Elétricos e Hidráulicos	P03/05	Escala 1/100
Térreo	Planta Baixa de Especificação	P04/05	Escala 1/75
Térreo	Cortes, Fachada, Perspectivas e Detalhes Marquise	P05/05	Escala 1/100, 1/50 e 1/20

3.2. LISTAGEM DOS AMBIENTES:

Estão descritos a seguir a **LISTAGEM DOS AMBIENTES**, correspondentes à planta física, com suas respectivas áreas:

Área existente de construção	19.298,10m ²
Área de Reforma	85,16m ²
Área de Ampliação	213,37m ²
Área Total de Construção	19.596,89m ²

3.2.1 Ambientes

EMERGÊNCIA OBSTÉTRICA	ÁREA ÚTIL
Espera Obstétrica	37,56 m ²
Recepção	6,25m ²
WC PCD Fem.	3,60m ²
WC PCD Masc.	3,40m ²
Circulação	6,24m ²
Estabilização/Procedimentos	26,02m ²
Consultório	12,90m ²
WC	3,26m ²
Exame e Admissão	12,94m ²
BWC	4,33m ²

Estar/Copa de Funcionários	10,76m ²
Observação Obstétrica	29,93m ²
BWC	4,35m ²
Sala de Evolução	10,60m ²
WC Masc. Func.	2,64m ²
WC Fem. Func.	3,21m ²
Circulação	22,21m ²
DML	2,04m ²
Utilidades	5,86m ²
Guarda de Material	3,39m ²
Posto de Enfermagem	10,86m ²
Serviço	5,67m ²
Classificação de Risco	14,12m ²
Total área útil	241,99m²

3.3 QUADRO DE ÁREAS:

Está descrito a seguir o **QUADRO DE ÁREAS**, correspondentes à planta física, com suas respectivas áreas:

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA ÚTIL
ÁREA TOTAL DO TERRENO	17.536,62m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE	19.298,10m ²
ÁREA SOLO NATURAL EXISTENTE	1.061,20m ²
ÁREA DE REFORMA	85,16m ²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO	213,37m ²
ÁREA DA EMERGÊNCIA OBSTÉTRICA	298,53m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PÓS REFORMA E AMPLIAÇÃO	19.596,89m²

4. ESPECIFICAÇÃO BÁSICA DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

Todos os materiais e acabamentos estão devidamente especificados nas plantas baixas, anexo a este memorial descritivo.

4.1. PISOS

1. Nivelar piso existente e aplicar piso vinílico, ref. 3242857, linha IQ Optima Tarkett ou similar, com rodapé de 0.12m e arremate Tarkett 6,5mmx18mm (ml), ref. 9360 cor 711.
2. Aplicar piso cerâmico Incenor ref. PSI62650 0.46m x 0.46m PEI 5 alto tráfego, ou similar, rejunte epóxi a base d'água na cor cinza platina.

Notas:

- Os rodapés deverão seguir as especificações do piso, com altura de 12cm, exceto onde houver revestimento cerâmico nas paredes.
- Soleira em granito cinza Aqualux, polido e impermeabilizado, espessura de 2cm, com largura conforme alvenaria onde houver mudança de piso.
- Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

4.2. PAREDE

1. Emassar com massa acrílica e pintar com tinta epóxi fosca a base d'água, Sherwin-Williams ou similar, cor branca do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90º cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;
2. Aplicar cerâmica Incenor ref. Psi62660 acetinado 046mx0.46m PEI 4 ou similar, do piso até o forro e rejunte epóxi a base d'água cinza platina;
3. Remover revestimento existente e aplicar cerâmica Incenor ref. Psi62660 acetinado 046mx0.46m PEI 4 ou similar, na horizontal de piso até o forro e rejunte epóxi a base d'água cinza platina;
4. Emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica na cor branco neve Sherwin-Williams ou similar, do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90º cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;
5. Remover revestimento existente e Emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica na cor branco neve Sherwin-Williams ou similar, do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90º cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;

Nota:

- Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

4.3. TETOS

1. Remover forro existente e aplicar forro em gesso acartonado emassado pintado com tinta PVA na cor branco neve h= 3,00m.
2. Remover forro existente e aplicar forro de gesso removível acartonado com acabamento vinílico liso, na cor branca, borda quadrada (SINAPI 39566), h=3.00m.

3. Remover forro existente e aplicar forro de gesso removível acartonado com acabamento vinílico liso, na cor branca, borda quadrada (SINAPI 39566), h=2.60m.
4. Aplicar forro em gesso acartonado emassado pintado com tinta PVA na cor branco neve h= 3,00m.
5. Aplicar forro de gesso removível acartonado com acabamento vinílico liso, na cor branca, borda quadrada (SINAPI 39566), h=3.00m.
6. Aplicar forro de gesso removível acartonado com acabamento vinílico liso, na cor branca, borda quadrada (SINAPI 39566), h=2.60m.

Nota:

- Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

Obs. Geral: as nomenclaturas as quais fazem referência a marca e/ou qualquer outro produto similar servirão meramente para orientação quanto ao padrão dos materiais a serem aplicados / instalados durante execução da obra.

Nota:

- Os banheiros de pacientes deverão ser adaptados e ter Barras de apoio em aço inox de acordo a NBR 9050;
- Todas as medidas deverão ser conferidas no local;
- Poderá haver a necessidade de utilização de placas de forro removível em algumas áreas críticas;
- Nas áreas molhadas sem iluminação e ventilação natural deverá existir exaustão mecânica;
- Nas mudanças de revestimentos serão colocadas soleiras em granito cor Aqualux.

4.4. ESQUADRIAS

4.4.1. PORTAS

1. Porta interna semi-oca, com revestimento em laminado melamínico de alta pressão na cor branca, com barra protetora de parede/bate-macas h=0.20m tec200 cor azul escuro 411 Vinylshock ou similar, dobradiças de latão cromado e fechaduras tipo alavanca da La Fonte ou similar equivalente com chave para lado interno de latão cromado e grades pintadas em esmalte sintético branco. Perfil em alumínio na cor branca em formato "u" h=0.10m na sua parte inferior em ambas às faces;
2. Porta de vidro temperado, com mola embutida e acessórios cromados puxador duplo por folha 0.40m de altura com aplicação a 1.10m do eixo.

Obs.: Executar as grades das portas de acordo com a largura das paredes.

4.4.2. JANELAS, GUICHE E VISORES.

1. Janela em vidro temperado 6mm - incolor, com acessórios e acabamentos em alumínio anodizado de cor natural.

Nota:

- Verificar estado de conservação e dimensão das esquadrias existentes e realizar manutenção, recuperação ou substituição das mesmas atendendo a especificação;

2. Visor em vidro incolor temperado de 6mm fixado através de perfil de alumínio na cor branco e moldura de granito Aqualux.

4.5. BALCÕES, BANCADAS, PRATELEIRA E PROPÉ

1. Balcões em granito Aqualux, com acabamento reto simples e respaldo de 0.15m e testeira reta de 0.15m, fixado na parede reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco, o assentamento dos balcões deverão seguir os desenhos de detalhamento, considerando duas alturas;

2. Bancada em granito Aqualux com acabamento polido e bordas boleadas e respaldo de 0.10m, quando necessário (ver detalhe), fixado na parede reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco. O assentamento das bancadas deverão seguir os desenhos de detalhamento;

3. Prateleiras em granito Aqualux engastado na parede 3cm e reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco.

4. Balcão em aço inox fixado na parede reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco, o assentamento dos balcões deverão seguir os desenhos de detalhamento, considerando alturas.

4.6. OUTROS

1. Soleira em granito cinza Aqualux, polido e impermeabilizado, espessura de 2cm, com largura conforme alvenaria onde houver mudança de piso;

2. Tanque de parede Tramontina hera wall 34L em aço inox acetinado 50x40cm ou similar e torneira cotovelo cirúrgica parede Draco referência f - 70.848 altura do ponto de água = 1,20m;
3. Expurgo em inox (0.50m x 0.50m) Palmetal com exp-tampo, preparado para receber válvula hidra e ducha higiênica com registro da Docol h=0,60m, linha Pertutti ou similar;
4. Torneira de parede para jardim com adaptador de mangueira (1153.c20), fabricar ou similar com altura de 60cm do piso;
5. Lavatório cirúrgico em aço AISI 304 com espessura de 1mm (sob medida) com espaldo de 8cm, medindo: 0.60m x 1.60m x 0.50m, com altura de 0.60m do piso e com 2 torneiras clínicas extra longa com alavanca e arejador fixo de parede Proflux - 21.061 ou similar;
6. Bacia convencional vogue Plus conforto (p.510.17) caixa de descarga de embutir com acionamento frontal duplo tipo Montana linha Ecoline, ou similar, e ducha higiênica com registro da Docol, linha Pertutti ou similar e barras de apoios horizontais e verticais em aço inox polido barracerta ou similar de acordo com a nbr9050;
7. Bacia convencional deca linha Fast (p.76.17) caixa de descarga de embutir com acionamento frontal duplo tipo Montana linha Ecoline, ou similar. Acabamento tipo Montana linha Ecoline Premium branco, ou similar e ducha higiênica com registro da Docol, linha Pertutti ou similar;
8. Lavatório suspenso IZY 395x295mm, cor branca, referência l.15.17, ou similar. Altura da parte superior ao piso = 0,90m. Com torneira de mesa com fechamento automático para lavatório Decamatic eco cromado ref.:1173.c, ou similar. Altura do ponto de água = 0,60m
9. Lavatório suspenso de canto com mesa, cor branca, referência l.76.17, ou similar altura da parte superior ao piso = 0,80m - com torneira de mesa com fechamento automático - tipo alavanca - ref. 1173.c.conf.h2o, ou similar - altura do ponto de água = 0.60m e barras de apoios horizontais e verticais em aço polido deca linha conforto (2310.1.080.pol) ou similar de acordo com a NBR9050;
10. Chuveiro elétrico Bello Banho Lorenzetti ou similar;
11. Chuveiro elétrico Bello Banho Lorenzetti ou similar com registro de pressão, banco articulado ou removível, com cantos arredondados e superfície antiderrapante impermeável. O banco deve suportar um esforço de 150kg e barras de apoio horizontais e verticais em aço polido deca linha conforto (2310.1.080.pol) ou similar de acordo com a NBR 9050 (ver detalhe BWC's);

Obs. 01: Considerar em todos os lavatórios de mão: dispenser de sabão, papel toalha, e lixeira tipo pedal.

Obs. 02: Aplicação de barras de apoio em aço inox, sendo: duas barras de 40cm com espaçamentos conforme NBR 9050 / 2021.

4.7. PAINEL DE GASES

1. Painel de gases medicinais horizontal, contendo 01 ponto de oxigênio medicinal, 01 ponto de ar comprimido, 01 ponto de vácuo medicinal, 04 tomadas elétricas (2pt+1), 01 ponto de lógica, 01 ponto de interruptor, 01 ponto de sinalização de enfermagem e 01 ponto cego, com as respectivas saídas e os pontos elétricos devidamente ligados ao gerador, fixada a 1.50m de eixo do piso;

2. Painel de gases medicinais horizontal, contendo 02 pontos de oxigênio medicinal, 02 pontos de ar comprimido, 01 ponto de vácuo medicinal, 01 ponto de óxido nitroso, 10 tomadas elétricas (2pt+1), 01 ponto de lógica, 01 ponto de interruptor, 01 ponto de sinalização de enfermagem e 01 ponto cego, com as respectivas saídas e os pontos elétricos devidamente ligados ao gerador, fixada a 1.50m de eixo do piso;

4.8. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

4.8.1. Água Fria

Os tubos e conexões serão em PVC rígido soldáveis da marca Tigre, Amanco ou similar.

4.8.2. Esgoto

Tubos e conexões em PVC rígido soldáveis, da marca Tigre, Amanco ou similar. Ralo sifonado de 100mm com tampa de aço escamoteável.

4.9. INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO

Todos os compartimentos devem satisfazer as condições de ambiente, temperatura e de umidade, previstas na legislação NBR 7256/05 ou NBR 16401/08.

5. INFRAESTRUTURA PREDIAL

5.1. Abastecimento de Água Potável

O abastecido da unidade é realizado pela rede pública da concessionária COMPESA – Companhia Pernambucana de Saneamento vindo proveniente do reservatório elevado já existente.

5.2. Destinação de Esgoto Sanitário

O Esgoto Sanitário será destinado à rede de coleta da concessionária pública COMPESA – Companhia Pernambucana de Saneamento através das instalações já existentes na unidade.

5.3. Coleta e Destinação das Águas Pluviais

As águas pluviais da edificação terão seu lançamento no sistema de galerias municipal.

5.4. Abastecimento de Energia Elétrica

O abastecimento elétrico será através da concessionária CELPE e com sistema de abastecimento de emergência através de gerador.

5.5. Coleta e Destinação de lixo

A unidade é atendida pelo serviço de coleta pública municipal para os resíduos comuns e por empresa terceirizada de Resíduos Contaminados.

5.6. Erradicação de indivíduos arbóreos

Para as áreas a serem ampliadas, se faz necessário a erradicação de 05 (cinco) unidades arbóreas existentes localizadas na parte frontal do acesso atual maternidade.

Recife, 04 de novembro de 2024.

Maria de Fátima Coelho Maia

Arquiteto e Urbanista - CAU A2297-7
GARP – DGI – SEAF / SES

Jessyca Grazielli Alves da Silva

Arquiteta e Urbanista - CAU A66667-0
GARP–DGI–SEAF/SES