

Proposta Assistencial Memorial Descritivo das Instalações

HOSPITAL BARÃO DE LUCENA Projeto de Arquitetura da Unidade de Diálise

**Recife / PE
Julho de 2024**

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se à Proposta Assistencial, Memorial Descritivo de Arquitetura do Projeto de arquitetura da unidade de Diálise, localizada no térreo do complexo Hospitalar do Hospital Barão de Lucena situado na Av. Caxangá, 3860 - Iputinga, município de Recife - PE.

O Relatório Técnico é parte integrante da documentação para aprovação do projeto físico, junto a órgão competente – APEVISA (Agência Pernambucana de Vigilância Sanitária), que será anexado ao PBA - Projeto Básico de Arquitetura, e RRT dos técnicos responsáveis pelo projeto.

A Unidade de Diálise tem por finalidade prestar atendimento especializado a pacientes portadores de Doença Renal Crônica e Lesão Renal Aguda, oferecendo consultas especializadas, serviços de hemodiálise e orientação à diálise peritoneal. O projeto de arquitetura foi elaborado segundo os critérios a seguir:

1. Ambientes, fluxos e instalações objetivam funcionalidade ao cumprimento da assistência pretendida;
2. Dimensionamento dos ambientes, atendendo as áreas e dimensões lineares dos ambientes propostos em relação ao dimensionamento mínimo exigido pela RDC 50 (ANVISA, 2002);
3. As instalações ordinárias e especiais, conforme os pontos de instalações projetadas em relação ao determinado pelas legislações, assim como das instalações de suporte ao funcionamento geral da unidade (sistema de climatização / exaustão / aeração, sistema de fornecimento de energia geral, sistema de tratamento de esgoto, sistema de tratamento de resíduos, entre outros);
4. A especificação básica dos materiais, seguindo as exigências normativas de uso por ambiente, visando adequar os materiais empregados com os procedimentos a serem realizados.

O projeto arquitetônico apresentado utiliza a denominação dos ambientes de acordo com a Resolução RDC 50 (ANVISA, 2002), Resolução RDC 154 (ANVISA, 2004), assim como todo o Estabelecimento Assistencial de Saúde atende aos requisitos de Acessibilidade, conforme a NBR 9050 (ABNT, 2021), como também, todos os Serviços Terceirizados estão especificados e serão comprovados, posteriormente, através de Contrato Formal.

1. DADOS

Hospital Barão de Lucena

Endereço: Av. Caxangá, 3860 - Iputinga, município de Recife-PE.

CEP: 50.731- 900

CNPJ: 10.572.048/0006-32

2. PROPOSTA ASSISTENCIAL

O projeto de arquitetura contempla a Unidade de Diálise com duas salas destinadas à terapia renal substitutiva (hemodiálise), uma sala com capacidade de **04 leitos** para portadores de hepatite B e a outra sala dividida em 02 ambientes com 12 leitos e 16 leitos com o total de **28leitos - totalizando 32** pacientes por sessão. Disponibilizando três turnos de tratamento (manhã, tarde e noite), 96 pacientes serão atendidos por dia, resultando em 672 sessões semanais.

A fim de conceber um ambiente organizado e funcional, foi considerado como principal condicionante para o bom funcionamento de uma unidade a definição dos fluxos - público, pacientes, funcionários e serviço. A setorização demonstrada permitiu que essas circulações e seus respectivos acessos sejam realizados da seguinte forma:

O acesso dos pacientes e públicos é realizado através da de uma Espera para 48 lugares com seus respectivos sanitários acessíveis (masculino/ feminino), Recepção com guarda de pertences e controle de acesso e com atendimento em regime ambulatorial de 02 Consultórios de Nefrologia. Após o controle de acesso, segue a circulação para:

- Área assistencial: Sala de Treinamento Diálise Peritoneal Intermitente Ambulatorial Contínua com respectivo sanitário e cuba de despejo/ Sala de Procedimento/ Recuperação (03 leitos)/ Área de Escovação e Pesagem/ Sala de Tratamento Hemodialítico HBsAg+(04 leitos) com Posto de Enfermagem, Prescrição Médica e Serviço/ Sala de Tratamento Hemodialítico (28 leitos) com Posto de Enfermagem, Prescrição Médica e Serviço/ Sanitários de Paciente Masculino e Feminino.

- Área de apoio logístico, técnico e administrativo: Tratamento de Água/ Sala Técnica/ Sala de Reprocessamento de Dialisadores com área de Armazenagem/ Utilidades/ Dml/ Depósito de Material (expediente) / Depósito de Materiais (concentrados, medicamentos, material médico hospitalar)/ Depósito de Equipamento/ Rouparia/ Copa/ Sala de Estar Funcionários/ Administração.

2.1 ATIVIDADES REALIZADAS PELA UNIDADE DE DIÁLISE

Desenvolvimento de atividades de diálise:

- Proceder à consulta médica para elaboração de plano de diálise;
- Proporcionar cuidados médicos imediatos aos pacientes com intercorrências advindas da diálise;
- Proporcionar condições para o tratamento (deionização, osmose reversa ou outro) da água a ser utilizada nas terapias;
- Realizar diálises (hemodiálise);
- Realizar procedimentos de enfermagem;
- Realizar o processamento de limpeza e desinfecção dos capilares para reuso nas diálises;
- Proceder ao treinamento de DPAC (Diálise Peritoneal Ambulatorial Contínua) para os pacientes.

3. MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 RELAÇÃO DOS DESENHOS DO PROJETO:

3.1.1 Projeto Básico e Executivo de Arquitetura

PAVIMENTO	CONTEÚDO	PRANCHA	ESCALA
Térreo	Planta de cobertura	P01/05	Escala 1/100
Térreo	Planta de reforma	P02/05	Escala 1/100
Térreo	Planta de pontos elétricos e hidráulicos Planta de especificações	P03/05	Escala 1/100
Térreo	Cortes e fachadas Detalhes	P04/05	Escala 1/100
Térreo	Planta Baixa de Layout	P05/05	Escala 1/100

3.2. LISTAGEM DOS AMBIENTES:

Estão descritos a seguir a **LISTAGEM DOS AMBIENTES**, correspondentes à planta física, com suas respectivas áreas:

Área Total do Terreno	88.633,11m ²
Área Total de Coberta (Atual)	10.025,59m ²
Área Total de Solo Natural (SN)	52.579,67m ²
Área Total Construída (Atual)	28.577,96m ²
Área de Reforma do Pavimento Térreo	884,84m ²
Área de Ampliação	84,52m ²
Área Total de Intervenção	969,36m ²
Área Total de Construção	28.662,48m ²

3.2.1 Ambientes

UNIDADE DE DIÁLISE	ÁREA ÚTIL
Espera 37 lugares	67,42m ²
Sanitário Público Feminino	3,85m ²
Sanitário Público Masculino	3,85m ²
Recepção	10,39m ²
Guarda pertences	5,49m ²
Circulação	9,02m ²
Consultório Nefrologia 01	7,52m ²
Consultório Nefrologia 02	7,52m ²
Sala de Estar Funcionários	6,05m ²
Banheiro Repouso	3,30m ²
Rouparia	5,17m ²
Circulação	13,49m ²
Depósito Material Expediente	5,40m ²
Copa	9,61m ²
Sanitário de funcionários feminino	2,06m ²
Sanitário de funcionários masculino	2,06m ²
Sala de Treinamento para Diálise Peritoneal	10,82m ²
Sanitário para Sala de Treinamento para Diálise Peritoneal	3,71m ²
Administração	9,14m ²
Sala de Procedimentos para a colocação de cateter	15,26m ²
Recuperação 03 leitos	29,49m ²
Sala de Tratamento Coletivo 12 leitos	84,58m ²
Posto Enfermagem/ Prescrição Médica	11,32m ²
Sala de Serviços	13,54m ²
Sala de Tratamento Coletivo 16 leitos	109,38m ²
Sanitário Paciente Masculino	3,56m ²
Sanitário Paciente Feminino	3,56m ²
Sala de Reprocessamento	11,39m ²
Sala de Reprocessamento (armazenamento dialisadores)	8,03m ²
Sala de Tratamento Hepatite B 04 leitos	53,49m ²
Posto Enfermagem/ Prescrição Médica/ Sala de Serviços	9,41m ²
Área Lavagem de Fístula	2,32m ²
Sala de Utilidades	4,79m ²
DML	3,74m ²
Depósito de Equipamentos	7,74m ²
Depósito de Materiais(concentrados/ med./ mat. médi hospitalar)	27,49m ²
Circulação	92,81m ²
Circulação	10,22m ²
Sala técnica	5,86 m ²
Circulação	6,76 m ²
Tratamento d'água	30,80 m ²
Total área útil	731,41m²

4. ESPECIFICAÇÃO BÁSICA DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

Todos os materiais e acabamentos estão devidamente especificados nas plantas baixas, anexo a este memorial descritivo.

4.1. PISO

1. Nivelar piso existente e aplicar piso vinílico, ref. 3242857 , linha IQ Optima Tarkett ou similar, com rodapé de 0.12m e arremate Tarkett 6,5mmx18mm (ml), ref. 9360 cor 711.
2. Aplicar piso cerâmico Incenor ref. Psi62650 0.46m x 0.46m PEI 5 alto tráfego, ou similar, rejunte epóxi a base d'água na cor cinza platina;
3. Remover revestimento existente, nivelar piso existente e aplicar piso cerâmico Incenor ref. Psi62650 0.46m x 0.46m PEI 5 alto tráfego, ou similar, rejunte epóxi a base d'água na cor cinza platina;
4. Remover piso existente, nivelar, e aplicar piso vinílico, ref. 3242857 , linha IQ Optima Tarkett ou similar, com rodapé de 0.12m e arremate Tarkett 6,5mmx18mm (ml), ref. 9360 cor 711;
5. Piso revestido em cerâmica PEI 5, área externa anti derrapante tipo super cargo bege 0,45m x 0,45m Pamesa ou similar (complemento padrão existente).

Notas:

- Os rodapés deverão seguir as especificações do piso, com altura de 12cm, exceto onde houver revestimento cerâmico nas paredes.
- Soleira em granito cinza castelo, polido e impermeabilizado, espessura de 2mm, com largura conforme alvenaria onde houver mudança de piso.
- Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

4.2. PAREDE

1. Emassar com massa acrílica e pintar com tinta epóxi fosca a base d'água, Sherwin-Williams ou similar, cor branca do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90° cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;
2. Aplicar cerâmica Incenor ref. Psi62660 acetinado 046mx0.46m PEI 4 ou similar, do piso até o forro e rejunte epóxi a base d'água cinza platina;
3. Remover revestimento existente e aplicar cerâmica Incenor ref. Psi62660 acetinado 046mx0.46m PEI 4 ou similar, na horizontal de piso até o forro e rejunte epóxi a base d'água cinza platina, avaliar a necessidade de recuperação da superfície de aplicação do revestimento;
4. Emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica na cor branco neve Sherwin Williams ou similar, do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90° cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;
5. Remover revestimento existente e emassar com massa acrílica e pintar com tinta epóxi fosca a base d'água, Sherwin-Williams ou similar, cor branca do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90° cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m;

6. Remover revestimento existente e emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica na cor branco neve Sherwin-Williams ou similar, do rodapé ao forro, aplicar cantoneira 90º cor branca em PVC nas quinas vivas até h=1.50m.

Nota:

-Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

4.3. TETO

1. Remover forro existente e aplicar forro em gesso acartonado emassado pintado com tinta PVA na cor branco neve h= 3,00m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

2. Remover forro existente e aplicar forro em gesso acartonado emassado pintado com tinta PVA na cor branco neve h= 2,80m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

3. Remover forro existente e aplicar forro em PVC modular (125x62cm) na cor branco, com placa removível, h= 3,00m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

4. Forro em PVC modular (125x62cm) na cor branco, com placa removível, h= 3,00m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

5. Forro em gesso acartonado emassado pintado com tinta PVA na cor branco neve h= 3,00m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

6. Remover forro existente e aplicar forro em PVC modular (125x62cm) na cor branco, com placa removível, h= 2,80m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

7. Forro em PVC modular (125x62cm) na cor branco, com placa removível h= 2,80m. Avaliar a necessidade de recuperação da superfície da laje;

8. Cobertura em telha metálica trapezoidal inclinação=5%, apoiada estrutura metálica, h=3.31m.

Nota:

-Quando houver mais de uma especificação no ambiente, observar especificação na área indicada em planta baixa.

Obs. geral.: as nomenclaturas as quais fazem referência a marca e/ou qualquer outro produto similar servirão meramente para orientação quanto ao padrão do materiais a serem aplicados / instalados durante execução da obra.

4.4. OUTROS

1. Soleira nova a ser instalada em granito na cor Aqualux;

2. Bate-maca corrimão Tecnoperfil TEC 026 ou similar na cor bege 778, com 13.1cm de altura a partir de 66.9cm de altura do piso.

Obs. 01: Os banheiros de pacientes deverão ser adaptados e ter Barras de apoio em aço inox de acordo a NBR 9050.

Obs. 02: Todas as medidas deverão ser conferidas no local.

Obs. 03: Poderá haver a necessidade de utilização de placas de forro removível em algumas áreas críticas.

Obs. 04: Nas áreas molhadas sem iluminação e ventilação natural deverá existir exaustão mecânica.

Obs. 05: Nas mudanças de revestimentos serão colocadas soleiras em granito cor Aqualux.

4.5. ESQUADRIAS

4.5.1. PORTAS

1. Porta semi-oca interna com revestimento em laminado melamínico alta pressão na cor branca com faixa de h=0.20m na cor azul I122 Mediterraneé, com dobradiças de latão cromado, perfil em alumínio na cor branca em formato "u" h = 0.10m em ambas as faces e maçaneta tipo alavanca com fechadura da LaFonte ou similar e grades pintadas em esmalte sintético semi brilho na cor branca (ver detalhamento);

2. Porta em alumínio anodizado na cor preta, com lambris, com visor em alumínio com vidro 6mm translúcido e com bandeira fixa em alumínio com vidro 6mm translúcido;

3. Porta de vidro temperado incolor de 10mm, com fechadura de pressão para porta de vidro pivotante e puxador duplo medindo 0.40m de altura, instalado a 1.10m do piso em relação ao seu eixo, instalada em alisar de granito Aqualux.

Obs.:Executar as grades das portas de acordo com a largura das paredes.

4.5.2. JANELAS, GUICHE E VISORES

1. Janelas novas em alumínio anodizado na cor preto com vidros de 6mm de espessura na cor fumê, considerar tela mosquiteira;

Obs. 01: Verificar estado de conservação e dimensão das esquadrias existentes e realizar manutenção, recuperação ou substituição das mesmas atendendo a especificação;

Obs. 02: Prever aplicação de película Sun Carbon Premium 75% na cor transparente fumê, ref.: suncbpr75m, em todas as janelas;

Obs. 03: As janelas j1 e j6 são substituição de esquadrias existentes.

Nota: Verificar estado de conservação das janelas existentes e realizar manutenção, recuperação ou troca das mesmas.

2. Guichê com moldura em granito na cor aqualux e vidro temperado 6mm fixado com perfil "u" de alumínio;
3. Visor de vidro temperado 8mm fixado através de perfil de alumínio em moldura de granito Aqualux e com película transparente.

4.6. BALCÕES, BANCADAS, PRATELEIRAS E MONTANTES

1. Balcões em granito Aqualux com acabamento reto simples, respaldo de 0.50m e testeira reta de 0.15m, fixado na parede reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético à base d'água na cor cinza platina acabamento fosco, o assentamento dos balcões deverão seguir os desenhos de detalhamento, considerando as alturas especificadas;
2. Bancada em granito Aqualux com acabamento boleado duplo e respaldo de 0.10m, quando necessário (ver detalhe), fixado na parede reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco. O assentamento das bancadas deverão seguir os desenhos de detalhamento, considerando as alturas especificadas;
3. Prateleiras em granito Aqualux engastado na parede 3cm e reforçado com barra de ferro galvanizado pintado com esmalte sintético a base d'água na cor cinza platina acabamento fosco;
4. Montante em granito bpolido Aqualux.

4.7. OUTROS

1. Tanque de parede Tramontina hera wall 34 I em aço inox acetinado 50x40cm (ref. 94401107) ou similar, com torneira cotovelo cirúrgica parede Draco referência f - 70.848, ou similar altura do ponto de água = 1,20m;
2. Expurgo em inox (0.50m x 0.50m) Palmetal com tampo, preparado para receber válvula hidra e ducha higiênica com registro da Docol h=0,60m, linha Pertutti ou similar;
3. Bancada para reuso com 03 divisões (03 unidades), construída em plástico PVC rígido branco, dimensões: 800 mm (comprimento) x 620 mm (profundidade) x 320 mm (altura), acompanhada de torneiras $\frac{3}{4}$ *, manômetro inox, conectores passagem, conectores de bloqueio, bicos finos para linha e suportes para fixação;
4. Bacia convencional deca linha FAST (p.76.17) ou similar caixa de descarga de embutir com acionamento frontal duplo tipo Montana linha Ecoline, ou similar. Acabamento tipo Montana linha Ecoline Premium branco, ou similar e ducha higiênica com registro da Docol, linha Pertutti ou similar;
5. Bacia convencional Vogue Plus Conforto (p.510.17) caixa de descarga de embutir com acionamento frontal duplo tipo Montana linha Ecoline, ou similar, e ducha higiênica com registro da Docol, linha Pertutti ou similar e barras de apoio horizontais e verticais em aço polido deca linha conforto (2310.1.080; POL) ou similar de acordo com a nbr9050 (ver detalhe BWC's);
6. Lavatório suspenso de canto com mesa, cor branca, referência I.76.17, ou similar. Altura da parte superior ao piso = 0,80m;

7. Lavatório de louça deca na cor branca linha IZY (I.15.17) ou similar e torneira automática de pressão de metal mesa inclinada Proflux ref.:21.048 ou similar;
8. Lavatório cirúrgico em aço inox AISI 304 com espessura de 1mm (sob medida) com espaldo de 8cm, medindo: 0.50m x 2.91m x 0.50m, com altura de 0.90m do piso e com 4 torneiras clínicas extra longa com alavanca e arejador fixo de parede Proflux - 21.061 ou similar;
9. Lavatório cirúrgico em aço inox AISI 304 com espessura de 1mm (sob medida) com espaldo de 8cm, medindo: 0.50m x 1.66m x 0.50m, com altura de 0.90m do piso e com 2 torneiras clínicas extra longa com alavanca e arejador fixo de parede Proflux - 21.061 ou similar;
10. Chuveiro elétrico Bello banho Lorenzetti ou similar barras, com registro de pressão rotativo 25mm ou 3/4" Deca ou similar.

Obs.01: Considerar em todos os lavatórios de mão, WCs e BWCs: dispenser de sabão, papel toalha, e lixeira tipo pedal.

4.8. PAINEL DE GASES

1. Painel de gases medicinais horizontal, contendo 02 pontos de oxigênio medicinal, 02 pontos de ar comprimido, 01 ponto de vácuo medicinal, 10 tomadas elétricas (2pt+1), 01 ponto de lógica, 01 ponto de interruptor, 01 ponto de chamada de enfermagem e 01 ponto cego, com as respectivas saídas e os pontos elétricos devidamente ligados ao gerador fixado a 1.50m de eixo do piso;
2. Painel de gases medicinais horizontal, contendo 02 pontos de oxigênio medicinal, 01 pontos de ar comprimido, 06 tomadas elétricas (2pt+1), 01 ponto de lógica, 02 pontos de interruptor, 02 pontos de chamada de enfermagem, com as respectivas saídas e os pontos elétricos devidamente ligados ao gerador fixado a 1.50m de eixo do piso.

4.9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

4.9.1. Água Fria

Os tubos e conexões serão em PVC rígido soldáveis da marca Tigre, Amanco ou similar.

4.9.2. Esgoto

Tubos e conexões em PVC rígido soldáveis, da marca Tigre, Amanco ou similar. Ralo sifonado de 100mm com tampa de aço escamoteável.

4.9.3. Tratamento da água

Água que atenda ao padrão de potabilidade estabelecido pelo Ministério da Saúde. As diversas etapas do sistema de tratamento, armazenagem e distribuição da água para hemodiálise serão realizadas em sistemas especificados e dimensionados, de acordo com o volume do sistema de tratamento, armazenagem e distribuição da água para hemodiálise e características da água que abastece o serviço de diálise.

A água utilizada na preparação da solução para diálise nos serviços deverá ter a sua qualidade garantida em todas as etapas do seu tratamento, armazenagem e distribuição mediante o monitoramento dos parâmetros microbiológicos e físico-químicos, assim como dos próprios procedimentos de tratamento.

4.10. INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO

Todos os compartimentos devem satisfazer as condições de ambiente, temperatura e de umidade. Requisitos mínimos para projeto e execução de instalações de tratamento de ar previstas nas legislações:

- ABNT NBR 7256/2022
- ABNT NBR 6401/2008
- Portaria nº 94/2024

5. INFRAESTRUTURA PREDIAL

5.1. Abastecimento de Água Potável

O abastecido da unidade é realizado através de poço.

5.2. Coleta e Destinação das Águas Pluviais

As águas pluviais da edificação tem seu lançamento no sistema de galerias municipal.

5.3. Abastecimento de Energia Elétrica

O abastecimento elétrico é através da concessionária Neoenergia e com sistema de abastecimento de emergência através de gerador.

5.3. Coleta e Destinação de Resíduo

A unidade é atendida pelo serviço de coleta pública municipal para os resíduos comuns e por empresa terceirizada de resíduos especiais.

5.4. Erradicação de indivíduos arbóreos

Na reforma será necessário realizar a erradicação de um indivíduo arbóreo.

Recife, 07 de julho de 2024.

Bianca de B. C. Pessoa de Mello
Arquiteto e Urbanista - CAU A19903-6
GARP – DGI – SEAF / SES

Jessyca Grazielli Alves da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A66667-0
GARP – DGI – SEAF / SES