

PROCESSO SEI nº 5100000050.001288/2025-79

JUSTIFICATIVA PARA OS PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA PREVISTOS NO TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM ÁREAS DO HOSPITAL OTÁVIO DE FREITAS, NA CIDADE DE RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO.

De acordo com o Termo de Referência (66838594), fica estabelecido que:

9.1. O PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO será de 14 (catorze) meses, a partir da sua data de assinatura, podendo tal prazo ser prorrogado até a efetiva conclusão da obra.

9.2. O PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS será de 11 (onze) meses, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço, contemplando mobilização, obras, entrega de toda documentação (*As Built* e *Data Book*) e desmobilização, conforme prazo definido em Eventograma em anexo.

No caso de contratos para execução de obras de engenharia em geral, o prazo de execução total dos serviços está diretamente relacionado ao objeto contratado, e, é determinado com base no Cronograma Físico Financeiro. O cronograma físico de um projeto define a ordem de execução das atividades, estima a duração de cada atividade, identifica os pontos críticos, apresenta as entregas, e pode ser usado para avaliar o progresso da obra. Para elaborar um cronograma físico, consideramos: o escopo do projeto (disciplinas que o compõe), dados históricos de projetos semelhantes e a duração de projetos similares. Consiste na definição do prazo necessário para execução de cada disciplina individualmente e em conjunto com as demais, levando em conta as interdependências entre elas, observando as disciplinas antecessoras, as que podem ser executadas simultaneamente, e as sucessoras. Todas as disciplinas, distribuídas ao longo do tempo, compõem o cronograma físico de execução do contrato, que também considera os prazos necessários para análise da CEHAB dos produtos recebidos pela empresa contratada, os prazos para correções indicadas na análise e os prazos para aprovação dos mesmos.

Já o prazo de vigência contratual diz respeito ao período total durante o qual o contrato é válido e pode ser executado, incluindo não apenas a execução dos serviços, mas também a fase de preparação, entrega de documentos, garantias e

eventuais prazos para ajustes. Considera também as demais obrigações pertinentes ao contrato administrativo, tais como recebimento provisório e definitivo, pagamento, e demais obrigações da contratada quanto às ligações elétricas, o competente habite-se da obra e a certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Assim, o prazo de vigência de 3 meses após o prazo de execução foi definido de acordo com as boas práticas do setor e recomendação da literatura especializada[\[1\]](#).

[\[1\]](#) REIS, Paulo Sérgio de Monteiro. Obras públicas: manual de planejamento, contratação e fiscalização. 3. Ed. Belo Horizonte, Fórum, 2025. P. 193.

**EMANUELE MARIA VILAÇA DOS SANTOS REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO EMANUELE MARIA**

CONSULTORA TÉCNICA

DIRETORIA DE GOVERNANÇA DE PROJETOS



Documento assinado eletronicamente por **EMANUELE MARIA VILAÇA DOS SANTOS registrado(a) civilmente como EMANUELE MARIA**, em 12/05/2025, às 16:27, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **66842494** e o código CRC **1CC7B034**.

SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Av. Rio Branco, nº 104, - Bairro Recife, Recife/PE - CEP 50030-310, Telefone: