

HS

**CARTÓRIO DE IGARASSU/PE - OFÍCIO ÚNICO  
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS**

Bel. Hélio Guido Castro Santoianni - Tabelião e Registrador  
Rua Joaquim Nabuco, nº 105 - Centro - Igarassu-PE | Fone/Fax: 81 3543-0073(0013)

Ofício nº 135/2017/CART

Igarassu, 23 de outubro de 2017.

Ilmo. Sr.

**ADILSON GOMES DA SILVA**

Tenente Coronel da Polícia Militar

Comandante 1ª CIPOMA

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL – POLICIA MILITAR DE PERNAMBUCO

Rua do Rio Grande do Norte, s/nº, Bonfim, Igarassu-PE

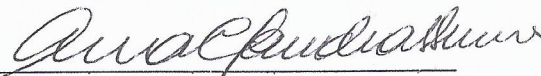
CEP nº 53637-200

Prezado Senhor:

Em resposta ao Ofício nº 081/2017-SAdm., datado de 19 de outubro de 2017, informamos a V. S., que segue anexo a Certidão do registro nº 1209, do Livro 3-E, às fls. 97, de 21/01/1949, relativo aos Quatrocentos hectares de terras desmembrados do todo do Engenho "Monjope" e destinados a Colônia de Alienados, de **propriedade** do Estado de Pernambuco.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a V. S. protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,



Oficiala Substituta

a) Ana Cláudia Santos Lima

HS

CARTÓRIO DE IGARASSU/PE - OFÍCIO ÚNICO  
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS

Bel. Hélio Guido Castro Santoianni - Tabelião e Registrador  
Rua Joaquim Nabuco, nº 105 - Centro - Igarassu-PE | Fone/Fax: 81 3543-0073(0013)

01

Livro: 3-E Fls 97 Transmissões Nº de ordem: 1209 Data: 21/01/1949

CIRCUNSCRICAO: Primeiro Distrito Municipal.....

DENOMINACAO OU RUA E NUMERO: Parte do Engenho "Monjope".....

CARACTERISTICOS E CONFRONTACOES: Quatrocentos hectares de terras desmembrados do todo do Engenho "Monjope" e destinados a Colonia de Alienados limitados nos cardeais de acordo com a planta do engenheiro José Bastos Farias. Dito terreno foi adquirido aos transmitentes, pelo registro nº 921 deste Cartório. O Oficial a) Walfrido Uchôa Cavalcanti

ADQUIRENTE: Estado de Pernambuco representado pelo Adjunto de Promotor Público José Florentino de Menêzes.....

TRANSMITENTE: Vicente Antonio Novelino e sua esposa, Angelina Muniz Novelino, proprietários neste Município.....

TITULO: Compra e Venda.....

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura Pública lavrada em 31 de dezembro ultimo nestas Notas.....

VALOR DO CONTRATO: Seiscentos mil cruzeiros (Cr\$ 600.000,00).....

CONDICOES DO CONTRATO: Não há.....

Averbação 1 - Em branco.....

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO  
0130583.MAR04201502.03644  
Ato: Certidão narrativa em face de busca acima de vinte anos  
Contribuinte: SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL - POLICIA MILITAR DE PERNAMBUCO  
Emissor: Madson Tadeu Berenguer de Vasconcelos 23/10/2017 16:18:22  
Consulte autenticidade em: http://www.tjpe.jus.br/selodigital

CERTIFICO que o registro acima de nº 1209, é a reprodução fiel e completa do original manuscrito, lançado no livro nº 3-E, fls 97, dou fé. Esta ficha, onde será lançada, logo adiante, qualquer eventual averbação ou anotação relativa ao registro supra, substitui o espaço da página deste mesmo registro, para todos os efeitos legais, sobretudo objetiva a sua conservação, em meio mais seguro, livre de deteriorações. Eu, Ana Cláudia Santos Lima (a) Antônio Carlos C. O. Araújo, Escrevente Autorizado dou fé do inteiro teor do dito registro, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Igarassu, 24 de novembro de 2003. Eu, Hélio Guido Castro Santoianni (a) Hélio Guido Castro Santoianni, Oficial, subscrevi.....

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que esta fotocópia composta de 01 (uma) folha por mim rubricada, tem validade de certidão nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. Válida somente com o selo Eletrônico de Fiscalização nº 0130583.MAR04201502.03644 - TJ/PE. Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>.  
Emolumentos: R\$ 0,00; TSNR: R\$ 0,00 e FERC: R\$ 0,00. O referido Hélio Guido Castro Santoianni, Tabelião e Registrador, em nome do Tabelião, Madson Tadeu Berenguer de Vasconcelos, Escrevente Autorizado, deu fé e assinou a presente certidão em busca e assinei.

Igarassu, 23 de outubro de 2017.

Ana Cláudia Santos Lima  
Ana Cláudia Santos Lima  
Oficiala Substituta

**ESCREVENTES AUTORIZADOS**  
1º Bel. Manoel José da Silva Filho  
2º Bel. Carlos Frederico Moura Santoianni  
3º Bel. Ana Cláudia Santos Lima  
4º Bel. Flávia de Nascimento Alves  
SUBSTITUTOS  
José Antonio de Oliveira  
Antônio Carlos Correa de Oliveira Araújo  
Madson Tadeu Berenguer de Vasconcelos  
Jociane José dos Neves  
Marcelo José da Silva  
Pedro de Araújo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARASSU

SIAT

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

26/04/2024

## FICHA DO IMÓVEL

<b>Identificação do Imóvel</b>			
Inscrição Imobiliária:	1.4100.211.02.0291.0000.2	Sequencial:	1040070.2
Inscrição Anterior:	1.4100.211.02.0291.000	Natureza:	PREDIAL
Número do Incra:		Número do NIRF:	
<b>Endereço</b>			
Endereço:	RUA DO CAJA, S/N - MONJOPE - Igarassu/PE - Cep: 53645-070		
Edifício:			
<b>Contribuinte</b>			
Contribuinte:	POLICIA MILITAR DE PERNAMBUCO - 1º CIPOMA		
CPF/CNPJ:	11.433.190/0022-81	E-mail:	
<b>Outro(s) Contribuinte(s)</b>			
Outro(s) Contribuinte(s):			
<b>Responsável</b>			
Responsável:			
CPF/CNPJ:	E-mail:		
<b>Endereço de Correspondência</b>			
End. Correspondência:	RUA DO CAJA, S/N - MONJOPE - Igarassu/PE - Cep: 53645-070		
<b>Medidas do Imóvel</b>			
Área do Terreno:	24.553,87	Área Cons Unidade:	2.472,70
		Área Total Cons:	2.472,70
<b>Informações sobre o Terreno</b>			
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PÚBLICO ESTADUAL
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
<b>Informações sobre a Edificação</b>			
Tipo da Construção:	ESPECIAL	Estrutura:	ALVENARIA
Utilização:	SERVIÇOS PÚBLICOS	Regime de Ocupação:	ACABAMENTO: NORMAL
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:	RESIDENCIAL HORIZONTAL	Padrão Qualidade:	A
Central de Gás:		Gerador Próprio:	NÚM PAVIMENTOS: 1
			CENTRAL DE AR:
<b>Impostos e Taxas</b>			
IPTU:	PUBLICO ESTADUAL	Taxas:	PUBLICO ESTADUAL
<b>Observações</b>			
<b>Dados Complementares</b>			
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	13/12/2013
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	27/01/2023
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	04/01/2024
V Venal Terreno:	285.781,22	V Venal Edificação:	469.466,76
Aliq IPTU:	1,00	V0 (M² Terreno):	11,64
Situação Atual:	Nao Lancado: Parcela Mínima	Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	716.871,02
		V Venal Ult Lanç:	716.871,02
		V Venal Atual:	755.247,99
		VU (M² Construção):	189,86