

ANEXO I  
 QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL  
 LOTE 05- SERTÃO DO ARARIPE

EXTENSÃO: 8,45 Km  
 TIPO: SEM DESONERAÇÃO

METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

**NATUREZA DA OBRA**

<input checked="" type="checkbox"/> Construção	<input checked="" type="checkbox"/> Restauração	<input type="checkbox"/> Conservação Rotineira
<input type="checkbox"/> OAE - Construção	<input type="checkbox"/> OAE - Restauração	<input type="checkbox"/> Emergência

**PORTE DA OBRA**

<input checked="" type="checkbox"/> Pequena	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Grande	<input type="checkbox"/> Conservação
---	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS**

<input type="checkbox"/> Central de Briagem (m³/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Concreto (m³/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Quente (t/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Frio (t/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Solos (m³/h)	<input type="checkbox"/> Fábrica de Premoldados

**PADRÃO DE CONSTRUÇÃO**

<input type="checkbox"/> Provisório	<input type="checkbox"/> Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Container
-------------------------------------	-------------------------------------	---

CENTROS REGIONAL: 8,45 Km Município: OURICURI UF: PE

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Container	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Container	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Caniteiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
Conservação rodoviária	1,130
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Leito Natural	1 + 0,0014 x DT	0,00	0,000
Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DT	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DT	8,45	1,006

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

UF: PE	1.596,87	CMCC (R\$/m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	<input type="checkbox"/> Onerado
UF: PE	1.599,37	CMCC (R\$/m²)	<input type="checkbox"/> Desonerado	<input checked="" type="checkbox"/> Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

5,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

3,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (5Qc x Cc)

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Container		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	132.974,0573	132.974,0573	132.974,06	132.974,06
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	142.235,9700	142.235,9700	142.235,97	142.235,97
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	142.235,9700	142.235,9700	0,00	0,00
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Container com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	148.012,9992	148.012,9992	148.013,00	148.013,00
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	142.235,9700	142.235,9700	142.235,97	142.235,97
Alojamento	44,36	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	59.048,7473	59.048,7473	0,00	0,00
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	98.298,5277	98.298,5277	98.298,53	98.298,53
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.003,7473	44.003,7473	44.003,75	44.003,75
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	62.423,1334	62.423,1334	62.423,13	62.423,13
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	76.319,1067	76.319,1067	76.319,11	76.319,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	132.974,0573	132.974,0573	0,00	0,00
Guarda	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	50.686,1689	50.686,1689	50.686,17	50.686,17

Residência	14,79	M0059	Container 1 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	59.048,7473	59.048,7473	0,00	0,00
Laboratório	11,17	M0060	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	2,00	62.423,1334	62.423,1334	124.846,27	124.846,27
Área Total Coberta	274,52	Número de Containers ( QCI )		Und	11,00				
Área do Terreno ( AT )	823,64	Custo de Containers ( $\sum QCI \times CCi$ )				R\$	R\$	1.022.035,96	1.022.035,96
Área Descoberta	549,12								

**CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO**

$$Cp = 1 + \frac{kmp - kmr}{kmr}$$

Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional);  
kmp - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km);  
kmr - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).

8,45	Extensão Total do Trecho
0,00	Terceira Faixa

16,90	KM <sub>p</sub> - Km Faixa da Obra
200,00	KM <sub>r</sub> - Km Faixa Referência dos Custos

$$Cp = 1$$

**CUSTO TOTAL PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO COM PREVISÃO EXCLUSIVA DE CONTÊINERES**

$$CCC = \left[ \frac{1}{5} \times (k_2 \times k_3 \times \sum_{i=1}^n QCI_i \times CC_i) + AT \times FEAT \times CMCC \right] \times Cp$$

Onde:  
CCC - Representa o custo total do canteiro de obras exclusivamente em contêiner;  
k<sub>2</sub> - Representa o fator de mobiliário;  
k<sub>3</sub> - Representa o fator de ajuste da distância do canteiro aos centros fornecedores;  
QCI - Representa a quantidade de contêineres propostas no canteiro;  
CCi - Representa o custo dos contêineres;  
AT - Representa a área total do terreno;  
FEAT - Representa o fator de equivalência de áreas totais;  
CMCC - Representa o custo médio da construção civil por metro quadrado;  
Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional).

k<sub>2</sub> = 1,050  
k<sub>3</sub> = 1,006  
 $\sum QCI \times CCi =$  R\$ 1.022.035,96

AT = 823,640 m<sup>2</sup>  
FEAT = 3,000%  
CMCC = 1.599,37 R\$/m<sup>2</sup>  
Cp = 1

CCC = R\$ 255.434,47
BDI =
<b>CUSTO TOTAL R\$ 255.434,47</b>

Valor Onerado Com BDI

k<sub>2</sub> = 1,050  
k<sub>3</sub> = 1,006  
 $\sum QCI \times CCi =$  R\$ 1.022.035,96

AT = 823,640 m<sup>2</sup>  
FEAT = 3,000%  
CMCC = 1.599,37 R\$/m<sup>2</sup>  
Cp = 1

CCC = R\$ 255.434,47
BDI =
<b>CUSTO TOTAL R\$ 255.434,47</b>

Valor Desonerado Com BDI

**Informações Gerais**

**Responsável Técnico** Data: 26/06/2025  
Nome: Samuel Santos de Azevêdo Localidade: DIVERSOS MUNICÍPIOS  
Título: Engenheiro Civil  
Matrícula: 18134734  
Nome: Geisiane Maria Duarte  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 18230881  
Nome: Monica Cavalcanti dos Santos  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 3752763  
Nome: Wandelliana Tomaz F. da Silva Santana  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 18246834