



CERTIDÃO DE ANUÊNCIA DE USO DO SOLO

Requerente	SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS DE PERNAMBUCO - SEPE
CPF/CNPJ	21.825.676/0001-94
Processo nº	17.663/2025, de 08 de Maio de 2025.
Objeto	Certidão de Anuência
Atividade	Implantação do Complexo de Polícia Científica - CPC
Endereço	Avenida Pedrinhas, S/N, Cidade Universitária. Inscrição imobiliária: 011505715000005 (Coordenadas: 09° 23' 22.9"S 40° 28' 40.76"O)

Despacho:

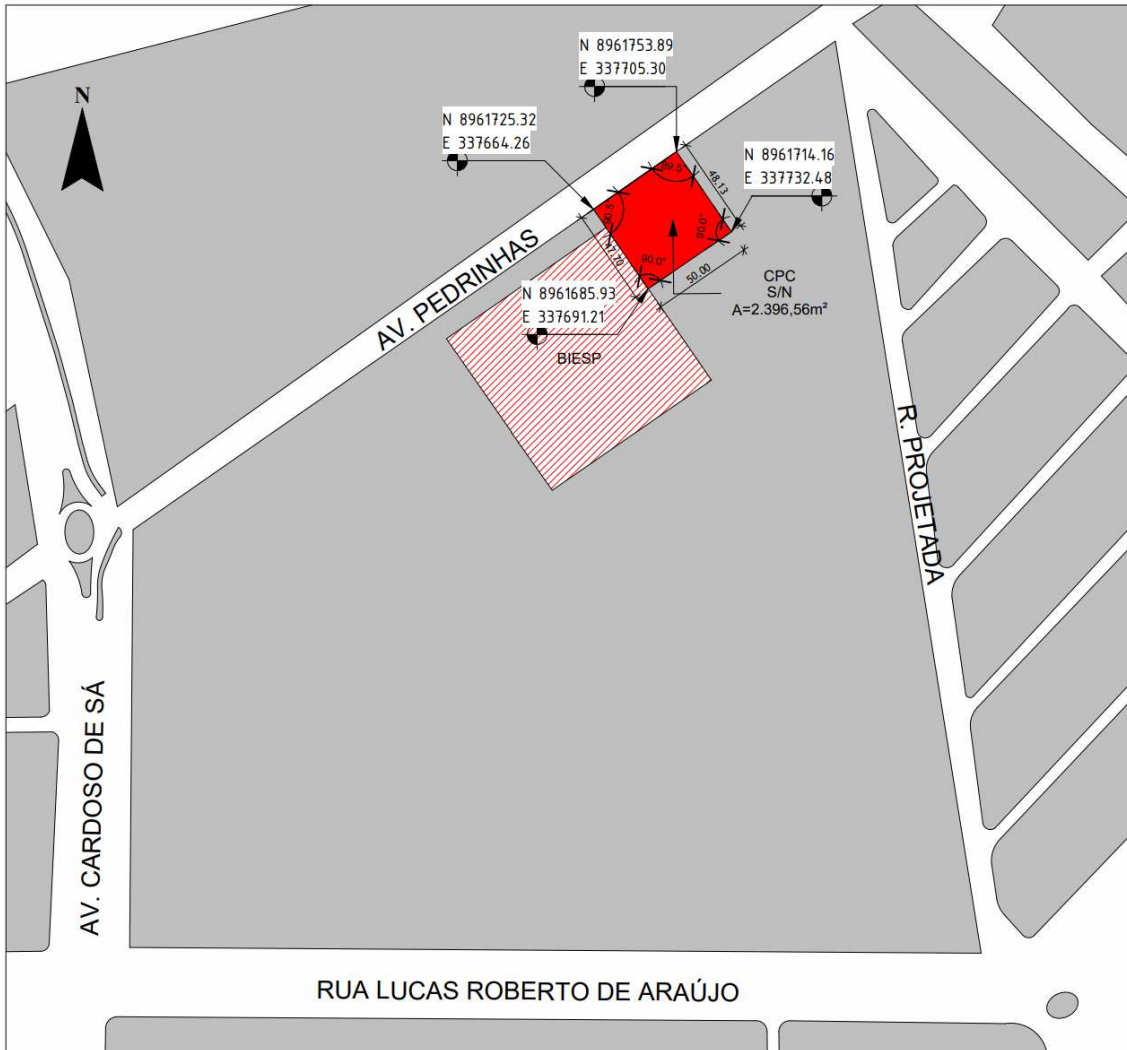
Informa-se que, nos termos da Lei Municipal nº. 034/2022 – Plano Diretor Participativo de Petrolina – o endereço do imóvel está localizado na **Zona de Adensamento Moderada (ZAM) do Município.**

Trata-se, segundo requerimento, de Certidão de Anuência para construção de um Complexo de Polícia Científica, em que, segundo documentos apresentados, será edificada em terreno com cerca de 10ha (dez hectares), onde serão utilizados 2.000m² (dois mil metros quadrados) para o complexo, bem como terá aproximadamente 740m² (setecentos e quarenta metros quadrados) de área total edificada. Observe-se:

QUADRO DE ÁREAS	m ²
ÁREA DO TERRENO	2.000 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	740,00 m ²
PROJEÇÃO DA COBERTA	777,07 m ²



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:



02 PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 2500

- Ao lado do BIESPE
- Fachada voltada para a Avenida Pedrinhas

Embora o terreno esteja vinculado a cadastros imobiliários que tenham como endereço: Avenida – CARDOSO DE SÁ, o terreno encontra-se voltado para a rua que, segundo mapa quadra e lote do Município, encontra-se sem denominação; assim como, conforme o Google Maps, seria a Avenida Pedrinhas.



PETROLINA
PREFEITURA

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO,
HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

Portanto, **a priori, não se verificam impedimentos explícitos no Plano Diretor com relação à atividade requerida** na zona em que se pretende instalá-la.

Por fim, ressalta-se que, havendo identificação posterior de eventuais irregularidades, impactos ou incômodos gerados ao local ou à vizinhança decorrentes da atividade exercida, esta anuência pode ser revogada por razões de interesse público.

ANUÊNCIA PARA PROCESSO DE LICENÇA AMBIENTAL

PETROLINA-PE, 17 de Junho de 2025.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BBDE-BC57-58A1-BD20

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ BRUNO ROCHA E SILVA (CPF 048.XXX.XXX-10) em 17/06/2025 09:31:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOYCE CAMARGO FREIRE CAVALCANTI (CPF 039.XXX.XXX-00) em 17/06/2025 09:39:09 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/BBDE-BC57-58A1-BD20>