



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE OURICURI/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Desembargador Medeiros Correia, nº 17, Centro, Ouricuri/PE

CEP: 56.200-000 - Telefone: (0**87) 3874-1326

Registrador: José Alexandre Paes Filho

Substituta: Kamaiura Freire Monteiro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de Maria Laura Ramos Ferreira da Cunha, inscrito(a) sob o CPF nº 108.100.534-38, e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro 2-H de Registro Geral de Imóveis, a Matrícula sob o número 2.794, folha 191, datada de 29 de agosto de 1984**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **“DE UMA PARTE DE TERRA na Fazenda Quixadá, no 1º Distrito deste município e comarca**, área urbana com área total de 30,0ha, cuja como os seguintes limites: ao Norte, com a linha margeando as terras dos outorgantes ex-proprietários; Poente, com a linha margeando acerca da atual faixa de domínio do Aeródromo deste município; ao Sul, com uma linha que parte do Aeródromo, cruzando com a rodovia BR 316, até atingir uma lagoa existente; Nascente, como a linha que parte da lagoa onde fica a linha sul, até atingir as terras dos outorgantes expropriados na linha norte; adquirida conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 25 do livro 32, destas notas, registrada no registro de imóveis desta comarca, às fls. 25, do Livro 3-P, sob nº de ordem 10.765, em 31 de maio de 1973. Em que é adquirente: PEDRO IRINEU DE ARAÚJO e sua esposa Judite Rabêlo de Moura Araújo, brasileiros, casados, agricultores, casados, comerciantes, residente e domiciliados nesta cidade, port. do CPF nº 014.756.144-20.” **CERTIFICO** que, em data de 29 de agosto de 1984, consta o registro sob o número **R-1-2.794**, com o seguinte teor: “Nos termos da escritura pública lavrada em 31 de maio de 1973, no livro 3-P, fls. 25 á 26, registrada nos imóveis desta comarca. O imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer ao **ESTADO DE PERNAMBUCO**, representado pelo Diretor do Departamento de Aeródromos da Secretária dos Transportes, Energia e Comunicações, engenheiro civil José de Guadalupe Larocenie da Silva, brasileiro, casado, residente e domiciliados na cidade do Recife-PE. Cujá área avaliada por Cr\$ 1.000.000,00.” **CERTIFICO** que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, protocolo nº S25040196496D. **O CERTIFICADO é verdade e dou fé. Ouricuri – PE, 08 de abril de 2025. CERTIFICO**, finalmente, que assumi interinamente esta serventia na data de 01 de junho de 2017. Registrador de Imóveis do Cartório de Ouricuri, Estado de Pernambuco, subscrevo e assino, **José Alexandre Paes Filho**.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE
AUTENTICIDADE DIGITAL



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
0074823.NVU03202501.01286
Conf. em: www.tjpe.jus.br/selodigital

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
OURICURI/PE

Emolumentos	_____ R\$	42,08
TSNR	_____ R\$	9,35
FERM	_____ R\$	0,47
FUNSEG	_____ R\$	0,94
FERC	_____ R\$	4,68
ISS	_____ R\$	2,34
TOTAL	_____ R\$	59,86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26VWVY-PFMDA-PTTBBS-YD8AY>