

Orçamento Sintético - DESONERADO			
Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA A REFORMA DA FACHADA DO HOSPITAL DA RESTAURAÇÃO GOVERNADOR PAULO GUERRA, INCLUINDO PINTURA E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS, EM RECIFE-PE.	Responsável técnico:	Leticia Pereira
Endereço:	AV. GOV. AGAMENON MAGALHÃES, S/N, DERBY, RECIFE-PE.	BDI DESONERADO:	29,21%
Data base:	SINAPI - 04/2025 - Pernambuco	BDI FORNECIMENTO:	15,28% e 19,62%
Prazo de execução:	5 MESES	ENCARGOS SOCIAIS:	Horista: 91,23% Mensalista: 52,09%
Valor Final do Orçamento			12.425.571,71

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI		Total	Peso (%)
						BDI Diferenciado	Valor Unit com BDI		
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1			302.645,70	302.645,70	2,44 %
1.1	5376	Próprio ADMINISTRAÇÃO LOCAL - HOSPITAL DA RESTAURAÇÃO - FACHADA	MÊS	5	46.845,56		60.529,14	302.645,70	2,44 %
2		SERVIÇOS PRELIMINARES		1			843.796,06	843.796,06	6,79 %
2.1	103689	SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	462,69		597,84	3.587,04	0,03 %
2.2	00010777	SINAPI LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	5	962,26	15,28 %	1.109,29	5.546,45	0,04 %
2.3	00010775	SINAPI LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	5	847,50	15,28 %	976,99	4.884,95	0,04 %
2.4	5928	SINAPI GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	16	282,59		365,13	5.842,08	0,05 %
2.5	00020193	SINAPI LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PEGAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	13560	21,00	15,28 %	24,20	328.152,00	2,64 %
2.6	00041805	SINAPI LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	75	805,00	15,28 %	928,00	69.600,00	0,56 %
2.7	5442	Próprio MONTAGEM E DESMONTAGEM DE BALANÇIM, EXCLUSIVE LOCAÇÃO	un	15	574,90		742,82	11.142,30	0,09 %
2.8	97063	SINAPI MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	2712	15,30		19,76	53.589,12	0,43 %
2.9	97062	SINAPI COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	25713,58	7,36		9,50	244.279,01	1,97 %
2.10	00004987	Próprio FORNECIMENTO E MONTAGEM DE LINHA DE VIDA HORIZONTAL EM CABO DE AÇO INOX, PERFIL 6X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	1160	77,64		100,31	116.359,60	0,94 %
2.11	98459	SINAPI TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	6,75	93,28		120,52	813,51	0,01 %
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO		1			327.246,66	327.246,66	2,63 %
3.1	00001003	Próprio REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	25713,58	8,49		10,96	281.820,83	2,27 %
3.2	97645	SINAPI REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1307,88	24,16		31,21	40.818,93	0,33 %
3.3	00005027	Próprio TRANSPORTE MANUAL DE JANELAS	M²	1307,88	0,81		1,04	1.360,19	0,01 %
3.4	00001284	Próprio TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLIÇÃO E RESTO DE OBRA (BOTA FORA), INCLUSO ATERRO SANITÁRIO - HOSPITAL DA RESTAURAÇÃO	T	39,24	64,04		82,74	3.246,71	0,03 %
4		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		1			173.106,64	173.106,64	1,39 %
4.1	00005024	Próprio RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE FACHADA	m²	497,06	102,96		133,03	66.123,89	0,53 %
4.2	00005025	Próprio RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL EM MARQUISE, COM ESCARIFICAÇÃO MANUAL, ESCOVAGEM COM ESCOVA DE AÇO, APLICAÇÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E GRAUTEAMENTO	m²	302,69	273,54		353,44	106.982,75	0,86 %
5		ESQUADRIAS		1			9.003.618,11	9.003.618,11	72,46 %
5.1	00004953	Próprio JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLA (8mm), FOLHA MAXIM-AR E PARTE FIXA, COM PERSIANA ENTRE VIDROS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	420	17.267,25	19,62 %	20.655,08	8.675.133,60	69,82 %
5.2	00005496	Próprio CHUMBAMENTO DE CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO	M	2965,2	19,80		25,58	75.849,81	0,61 %
5.3	00004983	Próprio FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PINGADEIRA EM ALUMÍNIO, PERFIL FC 087	M	1461,74	109,79		141,85	207.347,81	1,67 %
5.4	5441	Próprio CHAPIM/PINGADEIRA RETA PRE-MOLDADO L=25CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	651,61	53,79		69,50	45.286,89	0,36 %
6		ALVENARIA COMPLEMENTAR		1			22.015,95	22.015,95	0,18 %
6.1		ALVENARIA		1			8.104,49	8.104,49	0,07 %
6.1.1	103328	SINAPI ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	72,66	86,33		111,54	8.104,49	0,07 %
6.2		ACABAMENTO		1			13.911,46	13.911,46	0,11 %
6.2.1	87879	SINAPI CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	145,32	4,22		5,45	791,99	0,01 %
6.2.2	87529	SINAPI MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	145,32	38,32		49,51	7.194,79	0,06 %
6.2.3	88497	SINAPI EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	145,32	16,12		20,82	3.025,56	0,02 %
6.2.4	88485	SINAPI FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	145,32	4,06		5,24	761,47	0,01 %
6.2.5	104642	SINAPI PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	145,32	11,39		14,71	2.137,65	0,02 %
7		PINTURA DA FACHADA		1			1.715.610,05	1.715.610,05	13,81 %
7.1	88413	SINAPI APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	25713,58	5,82		7,52	193.366,12	1,56 %

7.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	25713,58	16,12		20,82	535.356,73	4,31 %
7.3	00004985	Próprio	APLICAÇÃO DE TINTA ACRILICA EMBORRACHADA EM PAREDES, 2 (duas) DEMÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	25713,58	29,71		38,38	986.887,20	7,94 %
8			SERVIÇOS FINAIS		1			5.977,01	5.977,01	0,05 %
8.1	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	1307,88	3,54		4,57	5.977,01	0,05 %
9			AS BUILT		1			31.555,53	31.555,53	0,25 %
9.1	00004590	Próprio	ELABORAÇÃO DE AS BUILT DE ARQUITETURA - FACHADA HR	UND	1	25.104,45	0,00 %	25.104,45	25.104,45	0,20 %
9.2	00004591	Próprio	ELABORAÇÃO DE AS BUILT DE ESTRUTURA - FACHADA HR	UND	1	6.451,08	0,00 %	6.451,08	6.451,08	0,05 %

Total sem BDI	10.201.049,01
Total do BDI	2.224.522,70
Total Geral	12.425.571,71

Leticia Regina Luiza Pereira
Setor de Engenharia