

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE OBRAS
ANEXO I
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA
LOTE 01 - RMR

EXTENSÃO: 137,59 Km
 TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

NATUREZA DA OBRA	<input checked="" type="checkbox"/> Construção OAE - Construção	<input checked="" type="checkbox"/> Restauração OAE - Restauração	<input type="checkbox"/> Conservação Rotineira Emergência
PORTE DA OBRA	<input type="checkbox"/> Pequena	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Grande <input type="checkbox"/> Conservação
INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	<input type="checkbox"/> Central de Briagem (m³/h) <input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Quente (t/h) <input type="checkbox"/> Usina de Solos (m³/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Concreto (m³/h) <input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Frio (t/h) <input type="checkbox"/> Fábrica de Premoldados	
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> Provisório	<input type="checkbox"/> Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Container

CENTROS REGIONAL
 137,59 Km Município OLINDA UF PE

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Cantieiro	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Container	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Cantieiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,440
Conservação rodoviária	1,130
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Leito Natural	1 + 0,0014 x DT	0,00	0,000
Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DT	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DT	137,59	1,110

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

UF PE	1.596,87	CMCC (R\$/m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	<input type="checkbox"/> Onerado
UF PE	1.599,37	CMCC (R\$/m²)	<input type="checkbox"/> Desonerado	<input checked="" type="checkbox"/> Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

5,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

3,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (5QcN x CcN)

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Container		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Container com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.692,9783	156.692,9783	156.692,98	156.692,98
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Alojamento	44,36	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	61.694,0474	61.694,0474	123.388,09	123.388,09
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	103.922,9891	103.922,9891	103.922,99	103.922,99
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.442,4474	44.442,4474	44.442,45	44.442,45
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	65.307,4891	65.307,4891	65.307,49	65.307,49
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	79.765,1125	79.765,1125	79.765,11	79.765,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Guarda	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	53.034,5691	53.034,5691	53.034,57	53.034,57

