

ANEXO I  
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL  
LOTE 05 - AGRESTE MERIDIONAL

EXTENSÃO: 25,03 Km  
TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOPTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARÂMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

**NATUREZA DA OBRA**  
 Construção  
 Restauração  
 Conservação Rotineira  
 OAE - Construção  
 OAE - Restauração  
 Emergência

**FORTE DA OBRA**  
 Pequena  
 Média  
 Grande  
 Conservação

**INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS**  
 Central de Britagem (m<sup>3</sup>/h)  
 Usina de Asfalto a Quente (t/h)  
 Usina de Solos (m<sup>3</sup>/h)  
 Usina de Concreto (m<sup>3</sup>/h)  
 Usina de Asfalto a Frio (t/h)  
 Fabrica de Premoldados

**PADRÃO DE CONSTRUÇÃO**  
 Provisório  
 Permanente  
 Contêiner

**CENTROS REGIONAL**  
 Km  
 Município  
 UF

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	Tipo de Canteiro	Fator K1
	Provisória	0,80
K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM	Permanente	1,00
	Contêiner	Sim
K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES	Canteiros de Obras	
	Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	Fator K2
	Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
	Conservação rodoviária	1,130
	Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
	Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
	Construção ferroviária	1,050
	Condição do Pavimento	Equação - Fator K3
	Letto Natural	1 + 0,0014 x DT
	Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DF
	Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DF
	Extensão	Fator K3
	0,00	0,000
	0,00	0,000
	25,03	1,020

**CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
 UF  
 CMCC (R\$/m<sup>2</sup>)  
 Desonerado  
 Onerado  
 UF  
 CMCC (R\$/m<sup>2</sup>)  
 Desonerado  
 Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (QCN x CCn)

Instalação Coberta	Área referência (m <sup>2</sup> )	Utilização de Contêiner		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Contêiner com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.692,9783	156.692,9783	156.692,98	156.692,98
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Alojamento	44,36	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	61.694,0474	61.694,0474	123.388,09	123.388,09
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	103.922,9891	103.922,9891	103.922,99	103.922,99
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.442,4474	44.442,4474	44.442,45	44.442,45
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	65.307,4891	65.307,4891	65.307,49	65.307,49
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	79.765,1125	79.765,1125	79.765,11	79.765,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Guarda	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	53.034,5691	53.034,5691	53.034,57	53.034,57

Residência	14,79	M0059	Container 1 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	61.694,0474	61.694,0474	0,00	0,00
Laboratório	11,17	M0060	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	2,00	65.307,4891	65.307,4891	130.614,98	130.614,98
Área Total Coberta	422,85	Número de Contêineres ( QCI )		Und	15,00				
Área do Terreno ( AT )	1.056,38	Custo de Contêineres ( $\sum QCI \times CCi$ )				RS	RS	1.486.763,98	1.486.763,98
Área Descoberta	633,83								

**CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO**

$$C_p = 1 + \frac{k_{mp} - k_{mr}}{k_{mr}}$$

Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional);  
kmp - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km);  
kmr - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).

25,03	Extensão Total do Trecho
0,00	Tercera Faixa

50,06	KM <sub>p</sub> - Km Faixa da Obra
200,00	KM <sub>r</sub> - Km Faixa Referência dos Custos

$$C_p = 1$$

**CUSTO TOTAL PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO COM PREVISÃO EXCLUSIVA DE CONTEINERES**

$$CCC = \left[ \frac{1}{5} \times \left( k_2 \times k_3 \times \sum_{i=1}^n QCI_i \times CC_i \right) + AT \times FEAT \times CMCC \right] \times C_p$$

Onde:  
CCC - Representa o custo total do canteiro de obras exclusivamente em contêiner;  
k2 - Representa o fator de mobiliário;  
k3 - Representa o fator de ajuste da distância do canteiro aos centros fornecedores;  
QCI - Representa a quantidade de contêineres propostas no canteiro;  
CCi - Representa o custo dos contêineres;  
AT - Representa a área total do terreno;  
FEAT - Representa o fator de equivalência de áreas totais;  
CMCC - Representa o custo médio da construção civil por metro quadrado;  
Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional).

k2 = 1,050	AT = 1.056,380 m <sup>2</sup>
k3 = 1,020	FEAT = 3,00%
$\sum QCI \times CCi =$ R\$ 1.486.763,98	CMCC = 1.599,37 R\$/m <sup>2</sup>
	Cp = 1

CCC = R\$ 369.151,12
BDI =
<b>CUSTO TOTAL R\$ 369.151,12</b>

Valor Onerado Com BDI

k2 = 1,050	AT = 1.056,380 m <sup>2</sup>
k3 = 1,020	FEAT = 3,00%
$\sum QCI \times CCi =$ R\$ 1.486.763,98	CMCC = 1.599,37 R\$/m <sup>2</sup>
	Cp = 1

CCC = R\$ 369.151,12
BDI =
<b>CUSTO TOTAL R\$ 369.151,12</b>

Valor Desonerado Com BDI

**Informações Gerais**

Responsável Técnico Data: 14/07/2025  
Nome: Samuel Santos de Azevêdo Localidade: DIVERSOS MUNICÍPIOS  
Título: Engenheiro Civil  
Matrícula: 18134734  
Nome: Geisiane Maria Duarte  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 18230881  
Nome: Monica Cavalcanti dos Santos  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 3752763  
Nome: Wandelliana Tomaz F. da Silva Santana  
Título: Engenheira Civil  
Matrícula: 18246834