



DADOS			
OBJETO:	CAPEAMENTO E RECAPEAMENTO ASFÁLTICO COM CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA GRANÍTICA, E PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO DE CONCRETO (BLOQUETE), NAS REGIÕES AGRESTE, MATA SUL, MATA NORTE E REGIÃO METROPOLITANA DO ESTADO DE PERNAMBUCO		
DATA-BASE:	jun/25	DESONERAÇÃO:	Não Desonerado
TABELAS DE REFERÊNCIA			
SINAPI	jun/25	SICRO	abr/25
COMPESA	2024.2	SEINFRA	0
ORSE	mai/25	OUTROS	0
ÍNDICE	BDI	COM DESON.	SEM DESON.
1	PADRÃO PAV	26,91%	21,99%
2	DIFERENCIADO PAV	20,28%	15,62%
3	PADRÃO EDIFICAÇÃO		
4	DIFERENCIADO EDIFICAÇÃO		
5	MATERIAIS	18,40%	13,97%
6	LOC. BENS MÓVEIS	15,74%	11,42%



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO  
DIRETORIA DE OBRAS DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO



ANEXO C  
QUADRO DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS  
LOTE 03 - MATA SUL

COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIO COM DESONERAÇÃO

CPU AUX 1							
SERVIÇO:	POSTE EM AÇO TUBULAR PARA SINALIZAÇÃO, SEM LUMINÁRIA, H = "2,5" M , INCLUSIVE FORNECIMENTO E CHUMBAMENTO EM CONCRETO SIMPLES COM FCK 25MPA (inclusive forma para o concreto)					UNIDADE	UN
FORTE	CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA SUPLEMENTAR	UN	COEFICIENTE	SALÁRIO BASE	CUSTO HORÁRIO	
(B) CUSTO HORÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
Encargos Sociais de							
(B) CUSTO UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
CUSTO HORÁRIO TOTAL							
(D) CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
PRODUÇÃO DA EQUIPE (C)							
CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
FORTE	CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UN	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SINAPI JUNHO 2025	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = "2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 04/2025	UN	1,00000	602,04	602,04	
SINAPI JUNHO 2025	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	M3	0,06400	90,94	5,82	
COMPOSIÇÃO	CPU AUX 2	FORMA TÁBUA PARA CONCRETO EM FUNDADAÇÕES	M2	0,64000	60,29	38,59	
SINAPI JUNHO 2025	102482	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	M3	0,06400	643,06	41,16	
(E) CUSTO DE MATERIAS - TOTAL						687,61	
CUSTO UNITÁRIO - TOTAL (D) + (E)						687,61	
BONIFICAÇÃO - BDI						0,00%	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						687,61	
BASE: ORSE 4526 E SINAPI 100619							

COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIO SEM DESONERAÇÃO

CPU AUX 1							
SERVIÇO:	POSTE EM AÇO TUBULAR PARA SINALIZAÇÃO, SEM LUMINÁRIA, H = "2,5" M , INCLUSIVE FORNECIMENTO E CHUMBAMENTO EM CONCRETO SIMPLES COM FCK 25MPA (inclusive forma para o concreto)					UNIDADE	UN
FORTE	CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA SUPLEMENTAR	UN	COEFICIENTE	SALÁRIO BASE	CUSTO HORÁRIO	
(B) CUSTO HORÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
Encargos Sociais de							
(B) CUSTO UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
CUSTO HORÁRIO TOTAL							
(D) CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
PRODUÇÃO DA EQUIPE (C)							
CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
FORTE	CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UN	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SINAPI JUNHO 2025	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = "2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 04/2025	UN	1,00000	614,65	614,65	
SINAPI JUNHO 2025	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	M3	0,06400	98,89	6,33	
COMPOSIÇÃO	CPU AUX 2	FORMA TÁBUA PARA CONCRETO EM FUNDADAÇÕES	M2	0,64000	63,16	40,42	
SINAPI JUNHO 2025	102482	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF. 05/2021	M3	0,06400	649,53	41,57	
(E) CUSTO DE MATERIAS - TOTAL						762,97	
CUSTO UNITÁRIO - TOTAL (D) + (E)						762,97	
BONIFICAÇÃO - BDI						0,00%	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						762,97	
BASE: ORSE 4526 E SINAPI 100619							

CPU AUX 2							
SERVIÇO:	FORMA TÁBUA PARA CONCRETO EM FUNDADAÇÕES					UNIDADE	M2
FORTE	CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA SUPLEMENTAR	UN	COEFICIENTE	SALÁRIO BASE	CUSTO HORÁRIO	
SINAPI JUNHO 2025	88239	AJUDANTE DE CARPITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2250	23,73	5,34	
SINAPI JUNHO 2025	88262	CARPITEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9000	27,98	25,18	
(B) CUSTO HORÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
Encargos Sociais de							
(B) CUSTO UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
CUSTO HORÁRIO TOTAL							
(D) CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
PRODUÇÃO DA EQUIPE (C)							
CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
FORTE	CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UN	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SINAPI JUNHO 2025	4491	PONTALETE "7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,2750	10,66	2,93	
SINAPI JUNHO 2025	4512	SARRAFO "2,5 X 5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,2400	2,58	0,62	
SINAPI JUNHO 2025	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,1500	16,36	2,45	
SINAPI JUNHO 2025	6189	TÁBUA NÃO APARELHADA "2,5 X 30" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,7920	30,01	23,77	
(E) CUSTO DE MATERIAS - TOTAL						29,77	
CUSTO UNITÁRIO - TOTAL (D) + (E)						63,19	
BONIFICAÇÃO - BDI						0,00%	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 63,19	
BASE: SINAPI 5651 - MAIO 2017							

CPU AUX 2							
SERVIÇO:	FORMA TÁBUA PARA CONCRETO EM FUNDADAÇÕES					UNIDADE	M2
FORTE	CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA SUPLEMENTAR	UN	COEFICIENTE	SALÁRIO BASE	CUSTO HORÁRIO	
SINAPI JUNHO 2025	88239	AJUDANTE DE CARPITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2250	25,85	5,82	
SINAPI JUNHO 2025	88262	CARPITEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9000	30,62	27,56	
	0			0,0000			
(B) CUSTO HORÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
Encargos Sociais de							
(B) CUSTO UNITÁRIO DE MÃO-DE-OBRA							
CUSTO HORÁRIO TOTAL							
(D) CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
PRODUÇÃO DA EQUIPE (C)							
CUSTO UNITÁRIO DE EXECUÇÃO (A) + (B) / C							
FORTE	CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UN	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SINAPI JUNHO 2025	4491	PONTALETE "7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,2750	10,66	2,93	
SINAPI JUNHO 2025	4512	SARRAFO "2,5 X 5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,2400	2,58	0,62	
SINAPI JUNHO 2025	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,1500	16,36	2,45	
SINAPI JUNHO 2025	6189	TÁBUA NÃO APARELHADA "2,5 X 30" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,7920	30,01	23,77	
(E) CUSTO DE MATERIAS - TOTAL						29,77	
CUSTO UNITÁRIO - TOTAL (D) + (E)						63,19	
BONIFICAÇÃO - BDI						0,00%	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 63,19	
BASE: SINAPI 5651 - MAIO 2017							

