

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE OBRAS
ANEXO I
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA
LOTE 04 - AGRESTE CENTRAL

EXTENSÃO: 49,10 Km
TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOPTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

NATUREZA DA OBRA
 Construção
 OAE - Construção
 Restauração
 OAE - Restauração
 Conservação Rotineira
 Emergência

PORTE DA OBRA
 Pequena
 Média
 Grande
 Conservação

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS
 Central de Britagem (m³/h)
 Usina de Asfalto a Quente (t/h)
 Usina de Solos (m³/h)
 Usina de Concreto (m³/h)
 Usina de Asfalto a Frio (t/h)
 Fábrica de Premoldados

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO
 Provisório
 Permanente
 Contêiner

CENTROS REGIONAL
 49,10 Km
 CARUARU Município
 PE UF

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Canteiro	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Contêiner	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Canteiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
Conservação rodoviária	1,130
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Letão Natural	1 + 0,0014 x DT	0,00	0,000
Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DT	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DT	49,10	1,039

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

<input checked="" type="checkbox"/> PE UF	<input type="checkbox"/> 1.596,87 CMCC (R\$/m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	<input type="checkbox"/> Onerado
<input checked="" type="checkbox"/> PE UF	<input type="checkbox"/> 1.599,37 CMCC (R\$/m ²)	<input type="checkbox"/> Desonerado	<input checked="" type="checkbox"/> Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

<input type="checkbox"/> 5,00%	Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil
--------------------------------	---

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

<input checked="" type="checkbox"/> 3,00%	Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de
---	--

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (QcCn x CcN)

Instalação Coberta	Área referência (m ²)	Utilização de Contêiner		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Contêiner com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.692,9783	156.692,9783	156.692,98	156.692,98
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Alojamento	44,36	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	61.694,0474	61.694,0474	123.388,09	123.388,09
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	103.922,9891	103.922,9891	103.922,99	103.922,99
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.442,4474	44.442,4474	44.442,45	44.442,45
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	65.307,4891	65.307,4891	65.307,49	65.307,49
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	79.765,1125	79.765,1125	79.765,11	79.765,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Guarita	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	53.034,5691	53.034,5691	53.034,57	53.034,57

