

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO  
 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
 COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE OBRAS  
 ANEXO I  
 QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA  
 LOTE 04 - SERTÃO CENTRAL

EXTENSÃO: 5,90 Km  
 TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOPTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARÂMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

**NATUREZA DA OBRA**

Construção OAF - Construção       Restauração OAF - Restauração       Conservação Rotineira Emergência

**PORTE DA OBRA**

Pequena      Média      Grande       Conservação

**INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS**

Central de Britagem (m³h)       Usina de Concreto (m³h)  
 Usina de Asfalto a Quente (t/h)       Usina de Asfalto a Frio (t/h)  
 Usina de Solos (m³h)       Fabrica de Premoldados

**PADRÃO DE CONSTRUÇÃO**

Provisório       Permanente       Container

**CENTROS REGIONAL**

Km       Município       UF

FATORES DE AJUSTE

**K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO**

Tipo de Canteiro	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Container	Sim

**K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM**

Caniteiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
Conservação rodoviária	1,130
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

**K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES**

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Letto Natural	$1 + 0,0014 \times DT$	0,00	0,000
Revestimento Primário	$1 + 0,0009 \times DT$	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	$1 + 0,0008 \times DT$	5,90	1,004

**CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

UF       CMCC (R\$/m²)       Desonerado       Onerado  
 UF       CMCC (R\$/m²)       Desonerado       Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (QCn x CCn)

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Container		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	151.677,9783	151.677,9783	0,00	0,00
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Contêiner com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.692,9783	156.692,9783	156.692,98	156.692,98
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Alojamento	44,36	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	61.694,0474	61.694,0474	0,00	0,00
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	103.922,9891	103.922,9891	103.922,99	103.922,99
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.442,4474	44.442,4474	44.442,45	44.442,45
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	65.307,4891	65.307,4891	65.307,49	65.307,49
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	79.765,1125	79.765,1125	79.765,11	79.765,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	137.280,6910	137.280,6910	0,00	0,00
Guarda	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	53.034,5691	53.034,5691	53.034,57	53.034,57
Residência	14,79	M0059	Container 1 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	61.694,0474	61.694,0474	0,00	0,00
Laboratório	11,17	M0060	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	2,00	65.307,4891	65.307,4891	130.614,98	130.614,98
<b>Área Total Coberta</b>	<b>274,52</b>	<b>Número de Containers (QC)</b>		<b>Und</b>	<b>11,00</b>				
<b>Área do Terreno (AT)</b>	<b>823,64</b>	<b>Custo de Containers (C, QCn X CCn)</b>				<b>RS</b>	<b>RS</b>	<b>1.074.417,22</b>	<b>1.074.417,22</b>

Área Descoberta	549,12											
<b>CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO</b>												
$C_p = 1 + \frac{k_{mp} \cdot k_{mr}}{k_{mr}}$			Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional); k <sub>mp</sub> - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km); k <sub>mr</sub> - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).									
<table border="1"> <tr><td>5,90</td></tr> <tr><td>0,00</td></tr> </table>		5,90	0,00	Extensão Total do Trecho Terceira Faixa		<table border="1"> <tr><td>11,80</td></tr> <tr><td>290,00</td></tr> </table>		11,80	290,00	KMr - Km Faixa da Obra KMR - Km Faixa Referência dos Custos		
5,90												
0,00												
11,80												
290,00												
Cp = 1												
<b>CUSTO TOTAL PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO COM PREVISÃO EXCLUSIVA DE CONTÊINERES</b>												
$CCC = \left[ \frac{1}{5} \times (k_2 \times k_3 \times \sum_{i=1}^n QCI \times CCI) + AT \times FEAT \times CMCC \right] \times C_p$			Onde: CCC - Representa o custo total do canteiro de obras exclusivamente em contêiner; k <sub>2</sub> - Representa o fator de mobilidade; k <sub>3</sub> - Representa o fator de ajuste da distância do canteiro aos centros fornecedores; QCI - Representa a quantidade de contêineres propostas no canteiro; CCI - Representa o custo dos contêineres; AT - Representa a área total do terreno; FEAT - Representa o fator de equalização de áreas totais; CMCC - Representa o custo médio da construção civil por metro quadrado; Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional).									
k <sub>2</sub> = 1,050		AT = 823,640 m <sup>2</sup>										
k <sub>3</sub> = 1,004		FEAT = 3,00%										
∑QCn X CCn = R\$ 1.074.417,22		CMCC = 1.599,37 R\$/m <sup>2</sup>										
		Cp = 1										
<table border="1"> <tr><td>CCC = R\$ 266.049,28</td></tr> <tr><td>BDI =</td></tr> <tr><td>CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28</td></tr> </table>			CCC = R\$ 266.049,28	BDI =	CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28	Valor		Onerado		Com BDI		
CCC = R\$ 266.049,28												
BDI =												
CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28												
k <sub>2</sub> = 1,050		AT = 823,640 m <sup>2</sup>										
k <sub>3</sub> = 1,004		FEAT = 3,00%										
∑QCn X CCn = R\$ 1.074.417,22		CMCC = 1.599,37 R\$/m <sup>2</sup>										
		Cp = 1										
<table border="1"> <tr><td>CCC = R\$ 266.049,28</td></tr> <tr><td>BDI =</td></tr> <tr><td>CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28</td></tr> </table>			CCC = R\$ 266.049,28	BDI =	CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28	Valor		Desonerado		Com BDI		
CCC = R\$ 266.049,28												
BDI =												
CUSTO TOTAL R\$ 266.049,28												

**Informações Gerais**

**Responsável Técnico** Data: 18/07/2025  
 Nome: Samuel Santos de Azevêdo Localidade: DIVERSOS MUNICIPIOS  
 Título: Engenheiro Civil  
 Matrícula: 18134734  
  
 Nome: Geisiane Maria Duarte  
 Título: Engenheira Civil  
 Matrícula: 18230881  
  
 Nome: Morica Cavalcanti dos Santos  
 Título: Engenheira Civil  
 Matrícula: 3752763  
  
 Nome: Wandelliana Tomaz F. da Silva Santana  
 Título: Engenheira Civil  
 Matrícula: 18246834