

ANEXO I
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL
LOTE 05- SERTÃO DO ARARIPE

EXTENSÃO: 8,45 Km
TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

NATUREZA DA OBRA
 Construção
 Restauração
 Conservação Rotineira Emergência

ORTE DA OBRA
 Pequena
 Média
 Grande
 Conservação

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS
 Central de Britagem (m³/h)
 Usina de Asfalto a Quente (t/h)
 Usina de Solos (m³/h)
 Usina de Concreto (m³/h)
 Usina de Asfalto a Frio (t/h)
 Fábrica de Premoldados

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO
 Provisório
 Permanente
 Container

CENTROS REGIONAL
 8,45 Km
 OURICURI Município
 PE UF

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Canteiro	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Container	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Canteiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,040
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,130
Conservação rodoviária	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,040
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,050
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Leito Natural	$1 + 0,0014 \times DT$	0,00	0,000
Revestimento Primário	$1 + 0,0009 \times DT$	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	$1 + 0,0008 \times DT$	8,45	1,006

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

PE UF	1.596,87	CMCC (R\$/m²)	X	Desonerado	Onerado
PE UF	1.599,37	CMCC (R\$/m²)		Desonerado	X Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

5,00%	Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil
-------	---

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

3,00%	Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de
-------	--

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (QcN x CcN)

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Container		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	137.280,6910	137.280,6910	137.280,69	137.280,69
Almoxarifado	29,74	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Depósito de cimento	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	151.677,9783	151.677,9783	0,00	0,00
Refeitório e cozinha	29,57	M0058	Container com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.692,9783	156.692,9783	156.692,98	156.692,98
	29,57	M0057	Container 1 TEU duplo - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	151.677,9783	151.677,9783	151.677,98	151.677,98
Alojamento	44,36	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	61.694,0474	61.694,0474	0,00	0,00
Banheiro e vestiário	14,79	M0041	Container 1 TEU com banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	103.922,9891	103.922,9891	103.922,99	103.922,99
Oficina	37,11	M0042	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	44.442,4474	44.442,4474	44.442,45	44.442,45
		M0060	Container 3/4 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	65.307,4891	65.307,4891	65.307,49	65.307,49
		M0065	Container 3/4 TEU com janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	1,00	79.765,1125	79.765,1125	79.765,11	79.765,11
Ambulatório	29,74	M0066	Container 2 TEUs com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	137.280,6910	137.280,6910	0,00	0,00
Guarita	7,44	M0071	Container 1/2 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem	Und	1,00	53.034,5691	53.034,5691	53.034,57	53.034,57

Residência	14,79	M0059	Container 1 TEU com revestimento térmico, janela e banheiro - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	0,00	61.694,0474	61.694,0474	0,00	0,00
Laboratório	11,17	M0060	Container 1 TEU com janela - inclusive montagem e desmontagem - utilização 5 vezes	Und	2,00	65.307,4891	65.307,4891	130.614,98	130.614,98
Área Total Coberta	274,52	Número de Containers (QCI)		Und	11,00				
Área do Terreno (AT)	823,64	Custo de Containers ($\sum QCI \times CCi$)				RS	RS	1.074.417,22	1.074.417,22
Área Descoberta	549,12								

CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO

$$Cp = 1 + \frac{kmp - kmr}{kmr}$$

Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional);
kmp - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km);
kmr - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).

8,45	Extensão Total do Trecho
0,00	Tercera Faixa

16,90	KM _p - Km Faixa da Obra
200,00	KM _r - Km Faixa Referência dos Custos

$$Cp = 1$$

CUSTO TOTAL PARA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO COM PREVISÃO EXCLUSIVA DE CONTÊINERES

$$CCC = \left[\frac{1}{S} \times (k_2 \times k_3 \times \sum_{i=1}^n QCI \times CCi) + AT \times FEAT \times CMCC \right] \times Cp$$

Onde:
CCC - Representa o custo total do canteiro de obras exclusivamente em contêiner;
k₂ - Representa o fator de mobiliário;
k₃ - Representa o fator de ajuste da distância do canteiro aos centros fornecedores;
QCI - Representa a quantidade de contêineres propostas no canteiro;
CCi - Representa o custo dos contêineres;
AT - Representa a área total do terreno;
FEAT - Representa o fator de equivalência de áreas totais;
CMCC - Representa o custo médio da construção civil por metro quadrado;
Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional).

k₂ = 1,050 AT = 823,640 m²
k₃ = 1,006 FEAT = 3,00%
 CMCC = 1.599,37 R\$/m²
 Cp = 1

$\sum QCI \times CCi =$ R\$ 1.074.417,22

CCC = R\$ 266.500,54
BDI =
CUSTO TOTAL R\$ 266.500,54

Valor Onerado Com BDI

k₂ = 1,050 AT = 823,640 m²
k₃ = 1,006 FEAT = 3,00%
 CMCC = 1.599,37 R\$/m²
 Cp = 1

$\sum QCI \times CCi =$ R\$ 1.074.417,22

CCC = R\$ 266.500,54
BDI =
CUSTO TOTAL R\$ 266.500,54

Valor Desonerado Com BDI

Informações Gerais

Responsável Técnico Data: 17/07/2025
Nome: Samuel Santos de Azevêdo Localidade: DIVERSOS MUNICÍPIOS
Título: Engenheiro Civil
Matrícula: 18134734

Nome: Geisiane Maria Duarte
Título: Engenheira Civil
Matrícula: 18230881

Nome: Monica Cavalcanti dos Santos
Título: Engenheira Civil
Matrícula: 3752763

Nome: Wandelliana Tomaz F. da Silva Santana
Título: Engenheira Civil
Matrícula: 18246834