

## TERMO DE DECLARAÇÃO DE DOAÇÃO

A **COMPARE IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ nº. 55.293.848/0001-48, com sede na Estrada 01, Matadouro, Floresta-PE, vem neste ato, por seu sócio e administrador, o Sr. **HERCULES MARTINS DE SÁ**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no RG nº.5.353.770 SSP/PE, CPF nº 031.109.124-57, residente na Rua Kepler Lafayette, 55, Santa Rosa, Floresta-PE, e demais sócios, a Sra. **GABRIELLA MARTINS DE SÁ LEOPOLDO**, nacionalidade brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 059.237.324-08, e o RG nº 11641246 SSP-PE, residente e domiciliada na Avenida Capitão Antonio David, sn, centro, Floresta-PE, CEP 56.400-000, o Sr. **RAPHAEL MARTINS DE SÁ**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº080.701.254-89, e no RG nº 7559612, SSP- PE, residente e domiciliado na Rua Kepler Lafaiete, Nº 56, Bairro Santa Rosa, Floresta/PE, CEP: 56.400-000 e o Sr. **VITOR DE SOUZA SÁ**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 078.048.434-70, e no RG nº 7935347, SDS- PE, residente e domiciliado na Avenida Antonio de Souza Jota, nº134, Bairro Santa Rosa, Floresta/PE, CEP: 56.400-000, doravante denominados DOADORES vem apresentar o presente TERMO DE DECLARAÇÃO DE DOAÇÃO, para ratificar que o imóvel constante na Matrícula nº 6.053, de propriedade dos mesmos, está disponível e sem quaisquer ônus para ser DOADO NA MODALIDADE SIMPLES ao ESTADO DE PERNAMBUCO com a finalidade de ali ser construída uma base do CORPO DE BOMBEIROS MILITAR

Floresta-PE, 26 de setembro de 2024.

**HERCULES  
MARTINS DE  
SA:03110912457**

Assinado digitalmente por HERCULES MARTINS DE SA:03110912457  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=27808144000125, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=HERCULES MARTINS DE SA:03110912457  
Localização:  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Data: 2024.10.16 12:37-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

**Hercules Martins de Sá  
Compare Imobiliária Ltda**

**GABRIELLA MARTINS  
DE SA  
LEOPOLDO:05923732408**

Assinado digitalmente por GABRIELLA MARTINS DE SA LEOPOLDO:05923732408  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=27808144000125, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=GABRIELLA MARTINS DE SA LEOPOLDO:05923732408  
Localização:  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Data: 2024.10.16 12:13-17-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

**Gabriella Martins de Sá Leopoldo  
Compare Imobiliária Ltda**

**RAPHAEL  
MARTINS DE  
SA:08070125489**

Assinado digitalmente por RAPHAEL MARTINS DE SA:08070125489  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=27808144000125, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=RAPHAEL MARTINS DE SA:08070125489  
Localização:  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Data: 2024.10.16 12:13-49-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

**Raphael Martins de Sá  
Compare Imobiliária Ltda**

Documento assinado digitalmente



**VITOR DE SOUZA SA**  
Data: 16/10/2024 12:11:49-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Vitor de Souza Sá  
Compare Imobiliária Ltda**

MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alcina Torres de Araújo, 86 - Floresta - PE. Tel.: (87) 99914-0032

e-mail: cartoriofloresta@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO por me haver sido solicitado por pessoa interessada, que da busca procedida no Registro Imobiliário desta Comarca, constatei o registro de teor seguinte:

Matricula nº 6.053

Data: 20/09/2024

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Um (1) terreno desmembrado, situado na Av. Ademir de Menezes Alves, Bairro Matadouro, nesta cidade de Floresta, medindo 30,00m (trinta metros) de frente e fundos, por 50,00m (cinquenta metros) de comprimento de cada lado, perfazendo uma área total de 1.500m², limitando-se: pela frente com a faixa de domínio da PE 425; do lado direito, com terreno de José Gilberto; do lado esquerdo e nos fundos com terreno remanescente da Compare Imobiliária Ltda, cadastrada na Prefeitura Municipal de Floresta sob nº 1.16.006.01.0030.000.

Dados do Proprietário: COMPARE IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.293.848/0001-48, com sede na Rua Estrada 01, nº 01, Bairro Matadouro, nesta cidade Floresta - PE, representada pelo sócio administrador Hercules Martins de Sá, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 5.535.770-SSP-PE e CPF/MF sob o nº 031.109.124-57, residente e domiciliado na Rua Kepler Lafayette, nº 55 no bairro de Santa Rosa, na cidade de Floresta - PE.

Registro Anterior: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes da Matrícula 6.049, originariamente aberta em 12/09/2024 conforme R1-6.049, que fica saneada nesta data. A Oficiala Subst. (a) MFSLeal.

R-1 - 6053 - Em 20/09/2024 – Protocolo nº 19.375 - REGISTRO - Transmitente e Adquirente: COMPARE IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.293.848/0001-48, com sede na Rua Estrada 01, nº 01, Bairro Matadouro, nesta cidade Floresta – PE, acima qualificada. Título da Transmissão: Petição de Desmembramento de área, acompanhado de planta, BCI, Certidão de Desmembramento Municipal, datados de 17/09/2024. Forma do título: Compra a Aloizio Valgueiro de Carvalho Barros, Maria Lucinete Valgueiro de Carvalho, Aderaldo Valgueiro Carvalho Barros, e Adilson Valgueiro de Carvalho Barros, conforme registro acima. Emol: R\$195,39. TSNR: R\$43,42. FERC: R\$21,71. FERM: R\$2,17. FUNSEG: R\$4,34. ISS: R\$10,86. Total: R\$277,89. A Oficial Subst. (a) MFSLeal. Era o que nele continha; dou fé.

Floresta-PE, 20 de setembro de 2024.

Selo: 0076810.YNQ08202401.00001. Consulte a autenticidade em [sicase.tjpe.jus.br/setodigital](http://sicase.tjpe.jus.br/setodigital)

Emol: R\$ 11,12 TSNR R\$ 2,47 FERC R\$ 1,24 FERM R\$ 0,12 FUNSEG R\$ 0,25 ISS R\$ 0,62, TOTAL R\$ 15,82



Maria de Fátima de Sa Leal

MARIA DE FATIMA DE SA LEAL  
SUBSTITUTA

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0076810.YNQ08202401.00001  
Data: 20/09/2024 09:46:35  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



CARTORIO UNICO FLORESTA  
Endereço: Rua Alcina Torres de Araújo, 36  
Centro - Floresta / PE  
CEP: 55400-000

Cartório Único de Floresta  
de Fátima de Sa Leal  
- Oficial Substituta -