



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO
COMISSÃO DE ESPORTE E LAZER

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Convocamos, nos termos do Artigo 93, Inciso IV, do Regimento Interno da Assembleia Legislativa, as Deputadas e Deputados Clóvis Paiva, Marcantônio Dourado Filho, Romário Dias e Romero Sales Filho, membros titulares; Fabíola Cabral, Fabrízio Ferraz, Laura Gomes, Priscila Krause e Simone Santana, membros suplentes da **Comissão de Desenvolvimento Econômico e Turismo**, e os Deputados Antônio Fernando, Gustavo Gouveia, Professor Paulo Dutra e Romero Albuquerque, membros titulares; Guilherme Uchoa, Henrique Queiroz Filho, Joaquim Lira e Manoel Ferreira, membros suplentes da **Comissão de Esporte e Lazer** para se fazerem presentes à **Audiência Pública** a ser realizada no dia **13 de outubro do corrente ano, às 16h30 (dezesesseis horas e trinta minutos)**, via **Sistema de Deliberação Remota - SDR**, nos termos da Resolução nº 1.667, de 24 de março de 2020, de autoria desta Assembleia Legislativa do Estado de Pernambuco.

A audiência conjunta irá tratar sobre o **Projeto de Lei Ordinária nº 2658/2021**, no qual o Estado concede à EMPETUR o direito de uso do imóvel correspondente ao Parque Memorial Arcoverde para funcionamento do *Parque de Esporte e Lazer Memorial Arcoverde*. Para demonstração do projeto a ser implantado na área visando à promoção de atividades do turismo e de entretenimento.

Recife, 06 de outubro de 2021

Deputado ERICK LESSA
Presidente da Comissão de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Deputado JOÃO PAULO COSTA
Presidente da Comissão de Esportes e Lazer



Leis Estaduais
Pernambuco

LEI Nº 17.464, DE 29 DE OUTUBRO DE 2021.

Autoriza o Estado de Pernambuco a ceder, com encargo, o direito de uso do imóvel que indica à Empresa de Turismo de Pernambuco Governador Eduardo Campos - EMPETUR com vistas a promover o desenvolvimento das atividades do turismo de lazer e de entretenimento no Estado.

O GOVERNADOR DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Faço saber que a Assembleia Legislativa decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Estado de Pernambuco autorizado a ceder, com encargo, à Empresa de Turismo de Pernambuco Governador Eduardo Campos - EMPETUR, pelo prazo de 20 (vinte) anos, o direito de uso do imóvel integrante de seu patrimônio, correspondente às áreas de terreno inseridas no Parque Memorial Arcoverde, localizado na Avenida Agamenon Magalhães, s/n, Salgadinho, Município de Olinda, neste Estado, conforme Memorial Descritivo constante do Anexo Único.

Parágrafo único. A cessão de que trata o caput se formalizará mediante termo de cessão de uso, do qual constarão as condições e obrigações pactuadas.

Art. 2º A cessão de que trata o art. 1º operar-se-á a título gratuito, e será destinada exclusivamente ao funcionamento do Parque de Esporte e Lazer Memorial Arcoverde.

Parágrafo único. O encargo previsto no caput deverá ser iniciado em até 12 (doze) meses após assinatura do termo, sob pena de rescisão contratual.

Art. 3º O imóvel deverá ser mantido pelo cessionário em bom estado de conservação, sob pena de rescisão contratual, respondendo por perdas e danos.

Art. 4º Findo o período de vigência da cessão, a respectiva renovação dependerá de lei específica, a teor do que dispõe o § 2º do art. 4º da Constituição Estadual.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio do Campo das Princesas, Recife, 29 de outubro do ano de 2021, 205º da Revolução Republicana Constitucionalista e 200º da Independência do Brasil.

PAULO HENRIQUE SARAIVA CÂMARA
Governador do Estado

RODRIGÓ CAVALCANTI NOVAES
JOSÉ FRANCISCO DE MELO CAVALCANTI NETO
MARÍLIA RAQUEL SIMÕES LINS
ERNANI VARJAL MEDICIS PINTO

ANEXO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Proprietário: Estado de Pernambuco		CNPJ: 10.571.982/0001-25	
Município: Olinda/PE			
Área Total: 56589,99 m ²		Perímetro: 1477,14 m	
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000			
Área, distâncias e azimutes: Sistema Geodésico Local			
Coordenadas Geográficas do Vértice V60 - Latitude: - 8°01'42,22"; Longitude: - 34°51'54,94"			
Localização do Imóvel: Av. Agamenon Magalhães, s/nº , Salgadinho - Olinda			
Perímetro e Confrontações:			
LADOS	AZIMUTES	DISTÂNCIAS (m)	
COORDENADAS PLANAS UTM (m) - ZONA 25 L			
ESTE (m)	NORTE (m)	CONFRONTANTES	
V60 - V61	97°15'03"	11,93	294.428,887 9.112.095,634 Av. Agamenon Magalhães
V61 - V62	111°47'19"	12,51	294.440,718 9.112.094,129
Av. Agamenon Magalhães			
V62 - V63	120°10'54"	17,73	294.452,337 9.112.089,484
Av. Agamenon Magalhães			
V63 - V64	139°13'29"	19,36	294.467,661 9.112.080,572
Av. Agamenon Magalhães			
V64 - V65	160°04'26"	23,41	294.480,308 9.112.065,907
Av. Agamenon Magalhães			
V65 - V66	175°08'25"	54,74	294.488,287 9.112.043,897
Av. Agamenon Magalhães			
V66 - V67	178°30'47"	32,22	294.492,924 9.111.989,358
Av. Agamenon Magalhães			
V67 - V68	189°26'11"	25,27	294.493,761 9.111.957,145
Av. Agamenon Magalhães			
V68 - V69	197°39'35"	37,57	294.489,618 9.111.932,221
Av. Agamenon Magalhães			
V69 - V70	206°43'44"	29,18	294.478,221 9.111.896,421 Avenida Olinda
V70 - V02	214°04'15"	210,94	294.465,094 9.111.870,355 Avenida Olinda
V02 - V01	310°32'22"	123,03	294.346,920 9.111.695,622
Cedido ao Espaço Ciência			

V01 - V71	45°45`56"	6,17	294.253,424	9.111.775,586	Av. Agamenon Magalhães
V71 - V72	48°13`08"	28,99	294.257,845	9.111.779,890	Av. Agamenon Magalhães
V72 - V73	48°45`16"	56,29	294.279,461	9.111.799,204	Av. Agamenon Magalhães
V73 - V74	49°28`56"	90,63	294.321,784	9.111.836,315	Av. Agamenon Magalhães
V74 - V75	319°16`27"	17,05	294.390,684	9.111.895,197	
Av. Agamenon Magalhães					
V75 - V76	229°16`27"	153,73	294.379,562	9.111.908,116	
Av. Agamenon Magalhães					
V76 - V77	227°38`53"	92,56	294.263,063	9.111.807,819	
Av. Agamenon Magalhães					
V77 - V78	29°07`51"	149,36	294.194,658	9.111.745,461	
Av. Agamenon Magalhães					
V78 - V79	29°07`50"	92,20	294.267,365	9.111.875,925	Av. Agamenon Magalhães
V79 - V80	28°28`56"	65,24	294.312,247	9.111.956,461	Av. Agamenon Magalhães
V80 - V81	28°07`54"	37,32	294.343,357	9.112.013,800	Av. Agamenon Magalhães
V81 - V82	27°58`49"	16,24	294.360,955	9.112.046,715	Av. Agamenon Magalhães
V82 - V83	34°26`23"	16,99	294.368,576	9.112.061,060	Av. Agamenon Magalhães
V83 - V84	48°25`47"	13,43	294.378,186	9.112.075,074	Av. Agamenon Magalhães
V84 - V85	61°59`07"	17,45	294.388,234	9.112.083,986	Av. Agamenon Magalhães
V85 - V86	74°45`16"	9,31	294.403,639	9.112.092,182	Av. Agamenon Magalhães
V86 - V60	86°28`03"	16,30	294.412,621	9.112.094,630	Av. Agamenon Magalhães

Imóvel: Área 2

Proprietário: Estado de Pernambuco CNPJ: 10.571.982/0001-25

Município: Olinda/PE

Área Total: 7492,07 m² Perímetro: 469,36 m

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000

Área, distâncias e azimutes: Sistema Geodésico Local

Coordenadas Geográficas do Vértice V87 - Latitude: - 8°01`36,75"; Longitude: - 34°51`53,18"

Localização do Imóvel: Av. Agamenon Magalhães, s/nº, Salgadinho - Olinda

Perímetro e Confrontações:

LADOS AZIMUTES DISTÂNCIAS (m)

COORDENADAS PLANAS UTM (m) - ZONA 25 L

ESTE (m)	NORTE (m)	CONFRONTANTES		
V87 - V88	123°43'31"	13,26	294.482,018	9.112.264,047
Av. Agamenon Magalhães				
V88 - V89	198°59'02"	27,80	294.493,048	9.112.256,684
Av. Agamenon Magalhães				
V89 - V90	190°48'21"	23,41	294.484,007	9.112.230,401
Av. Agamenon Magalhães				
V90 - V91	182°36'18"	26,80	294.479,618	9.112.207,408
Av. Agamenon Magalhães				
V91 - V92	180°37'24"	37,32	294.478,400	9.112.180,636
Av. Agamenon Magalhães				
V92 - V93	176°26'54"	52,43	294.477,994	9.112.143,316
Av. Agamenon Magalhães				
V93 - V94	293°11'09"	15,46	294.481,242	9.112.090,988
Av. Agamenon Magalhães				
V94 - V95	298°54'30"	17,62	294.467,035	9.112.097,073
Av. Agamenon Magalhães				
V95 - V96	282°32'10"	18,91	294.451,610	9.112.105,591
Av. Agamenon Magalhães				
V96 - V97	271°37'44"	10,11	294.433,151	9.112.109,695
Av. Agamenon Magalhães				
V97 - V98	263°21'56"	13,98	294.423,049	9.112.109,983
Av. Agamenon Magalhães				
V98 - V99	249°38'14"	23,13	294.409,164	9.112.108,368
Av. Agamenon Magalhães				
V99 - V100	28°38'18"	90,10	294.387,476	9.112.100,318
Av. Agamenon Magalhães				
V100 - V101	30°14'24"	59,91	294.430,659	9.112.179,395
Av. Agamenon Magalhães				
V101 - V87	32°47'06"	39,13	294.460,831	9.112.231,153
Av. Agamenon Magalhães				
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □				

Imóvel: Área 3	<input type="text"/>
Proprietário: Estado de Pernambuco	CNPJ: 10.571.982/0001-25
Município: Olinda/PE	<input type="text"/>
Área Total: 81769,41 m ²	Perímetro: 1538,79 m
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000	<input type="text"/>
Área, distâncias e azimutes: Sistema Geodésico Local	<input type="text"/>
Coordenadas Geográficas do Vértice V102 - Latitude: - 8°01'28,42"; Longitude: - 34°51'46,28"	

Localização do Imóvel: Av. Agamenon Magalhães, s/nº , Salgadinho - Olinda					
Perímetro e Confrontações:					
LADOS	AZIMUTES	DISTÂNCIAS (m)			
COORDENADAS PLANAS UTM (m) - ZONA 25 L					
ESTE (m)	NORTE (m)	CONFRONTANTES			
V102 - V103	137°58'30"	187,84	294.692,050	9.112.520,675	Rio Beberibe
V103 - V104	216°37'06"	148,97	294.817,803	9.112.381,135	Av. Olinda
V104 - V105	214°30'33"	92,56	294.728,947	9.112.261,570	Av. Olinda
V105 - V106	218°04'46"	54,74	294.676,508	9.112.185,298	Av. Olinda
V106 - V107	227°18'33"	19,85	294.642,747	9.112.142,210	Av. Olinda
V107 - V108	228°19'28"	65,75	294.628,156	9.112.128,749	Av. Olinda
V108 - V109	133°00'24"	13,80	294.579,047	9.112.085,033	Av. Olinda
V109 - V110	47°43'07"	42,73	294.589,143	9.112.075,617	Av. Olinda
V110 - V111	124°38'31"	14,32	294.620,756	9.112.104,365	Av. Olinda
V111 - V112	218°13'46"	41,57	294.632,539	9.112.096,223	Av. Olinda
V112 - V113	215°11'25"	24,40	294.606,812	9.112.063,565	Av. Olinda
V113 - V114	215°11'25"	40,25	294.592,752	9.112.043,626	Av. Olinda
V114 - V115	214°30'31"	39,95	294.569,556	9.112.010,732	Av. Olinda
V115 - V116	213°52'50"	21,67	294.546,926	9.111.977,815	Av. Olinda
V116 - V117	213°09'45"	22,25	294.534,848	9.111.959,828	Av. Olinda
V117 - V118	210°59'54"	19,98	294.522,678	9.111.941,203	Av. Olinda
V118 - V119	218°00'48"	15,13	294.512,389	9.111.924,079	Av. Olinda
V119 - V120	250°37'41"	2,30	294.503,071	9.111.912,158	
Av. Agamenon Magalhães					

V120 - V121	324°38`56"	1,33	294.500,902	9.111.911,395
Av. Agamenon Magalhães				
V121 - V122	11°53`44"	2,49	294.500,133	9.111.912,478
Av. Agamenon Magalhães				
V122 - V123	13°04`33"	25,83	294.500,647	9.111.914,917
Av. Agamenon Magalhães				
V123 - V124	6°23`51"	32,88	294.506,491	9.111.940,079
Av. Agamenon Magalhães				
V124 - V125	0°00`00"	31,04	294.510,155	9.111.972,753
Av. Agamenon Magalhães				
V125 - V126	352°11`56"	80,51	294.510,155	9.112.003,790
Av. Agamenon Magalhães				
V126 - V127	353°08`26"	50,56	294.499,227	9.112.083,557
Av. Agamenon Magalhães				
V127 - V128	0°38`10"	52,39	294.493,188	9.112.133,754
Av. Agamenon Magalhães				
V128 - V129	10°23`28"	44,69	294.493,770	9.112.186,145
Av. Agamenon Magalhães				
V129 - V130	17°44`17"	39,14	294.501,831	9.112.230,103
Av. Agamenon Magalhães				
V130 - V131	31°12`05"	29,52	294.513,755	9.112.267,382
Av. Agamenon Magalhães				
V131 - V132	34°10`19"	96,66	294.529,046	9.112.292,629
Av. Agamenon Magalhães				
V132 - V102	36°17`07"	183,70	294.583,338	9.112.372,602
Av. Agamenon Magalhães				

.fixar { position:fixed; margin-top: -400px !important; _margin-left: 320px; margin-left: 380px; padding-top:15px; background-color: #fff !important; } #select-art { _margin-top: 15px; width: 300px; position:absolute; display: none; margin-left: 320px; } #scrollable-content { max-height: 200px; overflow: auto; padding: 3px; }

Art. 1 Art. 2 Art. 3 Art. 4 Art. 5

ANEXO ÚNICO MEMORIAL DESCRITIVO