

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO

Hipotecas e Outros Onus Reais do Recife

Oficial em Exercício

**EDUARDO GOMES DE LIMA**

Substituto

## SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE

Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino

Lúcia Maria da Silva Gomes de Lima

e Adailton Fernandes de Barros

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro - Recife - PE  
Fone: 3222 3231 - Fax: 3222 3232

**Eduardo Gomes de Lima**

Oficial em exercício

Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino

1º Substituto

**Lúcia Maria S. Gomes de Lima**

2º Substituta

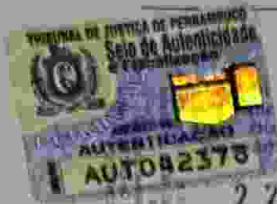
**Adailton Fernandes de Barros**

3º Substituto

Oficial de Registro Civil

## CERTIFICADO

CERTIFICADO por me ter sido requerido pelo Sr(a) CISAM, escrito(a) no <CPF/CNPJ> nº, conforme Protocolo nº 100236, que deste Serviço de Registro de Imóveis a partir de 29 de novembro de 1956, data de sua instalação, e até 14.03.07, de acordo com as buscas efetuadas nos livros competentes, dos mesmos verifiquei contar o registro do teor **VERBO-AD-VERBUM** seguinte: CERTIFICADO que às folhas 279, foi registrada neste Serviço no livro de Transcrição 3-AL sob nº 34979 - A Escritura Pública de Doação Com Encargo, do imóvel sito à freguesia das Graças, desta cidade, em que figura como Adquirente: DONATÁRIA; A FUNDAÇÃO DE ESINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO (FESP), com sede nesta cidade, CBC do M/F nº 11.022.597/0001-91, neste ato representada, nos termos do artigo 20, letras "a", "d" e "j", do seu Estatuto, registrado pelo seu presidente, Dr. ANTONIO SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, médico e professor universitário, residente nesta cidade, e como Transmitente: DOADORA; A FUNDAÇÃO DE SAÚDE AMAURY DE MEDEIROS (FUSAM), com sede nesta cidade, CBC do M/F sob nº 09.794.075/0001, neste ato representada, nos termos do artigo 19 do seu Estatuto, registrado pelo seu Presidente, Dr. FERNANDO JORGE SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, casado, médico e professor universitário, residente nesta cidade. Servindo de título a escritura pública lavrada em 13 de março de 1975, pelo Tab. do 19º Ofício Galba Marinho, no Livro 1043, folhas 19 à 34, pelo valor de Cr\$ 53.083.526 (cinquenta e três milhões, oitenta e três mil, quinhentos e vinte e seis cruzeiros). São os seguintes característicos e confrontações do imóvel: I - HOSPITAL DA RESTAURAÇÃO e seu ambulatório, localizados à AVENIDA ABAMENON MAGALHÃES, sem número, nesta cidade do Recife, integrado pela União de uma série de imóveis com terreno parte própria e parte acrescido e alagado de marinha II - Imóvel, integrado do terreno e benfeitorias, onde se acha construída a MATERNIDADE E CASA MATERNAL PROFESSOR MONTEIRO DE MORAIS, localizada à rua Visconde de Maranguape, sem número, Encruzilhada, nesta cidade. III - Imóvel integrado de terreno e benfeitorias, onde se acha construído o CENTRO DE SAÚDE AMAURY DE MEDEIROS, localizado à rua Visconde de Maranguape, junto ao número 108, Encruzilhada, desta cidade. Tendo como registros anteriores no Livro 3-AL, folhas, 165 sob nºs 34.575 e 34576, neste Ofício. Dou fé. Recife, 06 de maio de 1975. CERTIFICADO por me ter sido requerido pelo Sr(a) CISAM, escrito(a) no <CPF/CNPJ> nº, conforme Protocolo nº 105630, que deste Serviço de Registro de Imóveis a partir de 29 de novembro de 1956, data de sua instalação, e até 14.03.07, de



22 MAR 2007

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE E CANCELAMENTO

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO

## SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE

Ofício de Registro de Imóveis do Recife  
Hipotecas e Outros Onus Reais do Recife  
Oficial em Exercício

EDUARDO GOMES DE LIMA  
Substituto

Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolina  
Lúcia Maria da Silva Gomes de Lima  
e Adailton Fernandes de Barros  
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro - Recife - PE  
Fone: 3222.3331 - C. P. 10.000



Eduardo Gomes de Lima  
Oficial em exercício

Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolina  
Substituto

Bel. de original que me foi  
representada Lúcia Maria S. Gomes de Lima  
2º Substituto

22 MAR Adailton Fernandes de Barros  
3º Substituto

### CERTIFICADO

acordo com as buscas efetuadas nos livros competentes, dos mesmos verifiquei contar o registro do teor **VERBO-AD-VERBUM** seguinte: CERTIFICO que as folhas 279, foi registrada neste Serviço no livro de Transcrição 3-AL sob nº 34979 - A Escritura Pública de Doação Com Encargo, do imóvel sito à freguesia das Graças, desta cidade, em que figura como Adquirente: DONATÁRIA: A FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO (FESP), com sede nesta cidade, CGC do M/F nº 11.022.597/0001-91, neste ato representada, nos termos do artigo 20, letras "a", "d" e "j", do seu Estatuto, registrado pelo seu presidente, Dr. ANTONIO SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, médico e professor universitário, residente nesta cidade, e como Transmitente: DOADORA: A FUNDAÇÃO DE SAÚDE AMAURY DE MEDEIROS (FUSAM), com sede nesta cidade, CGC do M/F sob nº 09.794.075/0001, neste ato representada, nos termos do artigo 19 do seu Estatuto, registrado pelo seu Presidente, Dr. FERNANDO JORGE SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, casado, médico e professor universitário, residente nesta cidade. Servindo de título a escritura pública lavrada em 13 de março de 1975, pelo Tab. do 1º Ofício Galba Marinho, no Livro 1043, folhas 19 à 34, pelo valor de Cr\$ 53.083.526 (cinquenta e três milhões, oitenta e três mil, quinhentos e vinte e seis cruzeiros). São os seguintes característicos e confrontações do imóvel: I - HOSPITAL DA RESTAURAÇÃO e seu ambulatório, localizados à AVENIDA AGAMENON MAGALHÃES, sem número, nesta cidade do Recife, integrado pela União de uma série de imóveis com terreno parte própria e parte acrescido e alagado de marinha II - Imóvel, integrado do terreno e benfeitorias, onde se acha construída a MATERNIDADE E CASA MATERNAL PROFESSOR MONTEIRO DE MORAIS, localizada à rua Visconde de Maranguape, sem número, Encruzilhada, nesta cidade. III - Imóvel integrado de terreno e benfeitorias, onde se acha construído o CENTRO DE SAÚDE AMAURY DE MEDEIROS, localizado à rua Visconde de Maranguape, junto ao número 108, Encruzilhada, desta cidade. Tendo como registros anteriores no Livro 3-AL, folhas, 165 sob nºs 34.575 e 34576, neste Ofício. Dou fé. Recife, 06 de maio de 1978. **AVERBAÇÕES:** à margem do registro sob o nº 34979, livro 3-AL, folhas 279, o requerimento datado de 13.05.94, no qual **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE PERNAMBUCO**, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 11.022.597/0001-91, solicita fazer constar a mudança de sua razão social, anteriormente, **Fundação de Ensino Superior de Pernambuco (FESP)**, conforme publicação no Diário Oficial de 30.11.90. Ficando assim feita dita averbação em 27.07.94. **AVERBAÇÃO:** à margem do registro sob o nº 34979,

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE

Artigo de Registro de Imóveis do Recife  
Hipotecário e Oficial em Exercício  
Eduardo Gomes de Lima  
Substituto  
Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino  
1º Substituto  
Lúcia Maria S. Gomes de Lima  
2º Substituto  
Adelton Fernandes de Barros  
3º Substituto  
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro - Recife - PE  
Fone: 3222.3331 - Fax: 3424.4444

Eduardo Gomes de Lima  
Oficial em exercício  
Bel. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino  
1º Substituto  
Lúcia Maria S. Gomes de Lima  
2º Substituto  
Adelton Fernandes de Barros  
3º Substituto

CERTIFICADO

livro 3-AL, folhas 279, o requerimento datado de 13.05.94, no qual FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE PERNAMBUCO, com sede nesta cidade, CBC sob o nº 11.022.597/0001-91, solicita o DESMEMBRAMENTO de uma área de terreno onde existe o Prédio S/Nº, com frente para a Avenida Agamenon Magalhães, nesta cidade, que mede 63,50m de frente, 112,00m em dois segmentos de 100,00m e 12,00m do lado, 96,20m em dois segmentos de 83,70m e 12,50m do lado esquerdo e 31,00m em dois segmentos de 11,00m e 20,00m de fundos, com uma área total de 4.846,00m2. Ficando assim feita dita averbação em 27.07.94. Dou fé. Emolumentos ,

Recife, 19 de março de 2007

*Vania de S. P.*  
Vania de Silva Pinto  
Escrevente Autorizado



AGENCIAMENTO DE SELO FOTOSTÁTICO que é a reprodução fiel do original que me foi apresentado. dou fé.

22 MAR 2007  
*[Signature]*

RST 05  
R2 039  
R3 26

Oficial do Registro Civil

Válido somente com o SELO de autenticidade e fiscalização.



2º Registro de Imóveis do Recife - PE

André Villaverde - Oficial

Rua João Fernandes Vieira, 489, Boa Vista - CEP: 50.050-245

Fone: (81)3132-9191 - CNPJ: 28.962.226/0001-92

www.2rrecife.com.br - Email: contato@2rrecife.com.br



### CERTIDÃO

CERTIFICO, por requerimento de pessoa interessada, nos termos do art. 17, da Lei nº 6.015/73, conforme Protocolo nº 663.701, dei buscas nos livros competentes, e verifiquei que deste 2º Serviço de Registro de Imóveis do Recife, a partir de 29 de novembro de 1956, data de sua instalação e funcionamento e até **27 DE NOVEMBRO DE 2023**, verifiquei constar no livro 3-AL, sob o nº 34.979, fls. 279, registrada em 06/05/1975, **DOAÇÃO COM ENCARGO**, escritura pública lavrada em 13/03/1975, pelo Tab. do 1º Ofício Galba Marinho Pragana, no Livro 1043, fls. 19 a 34, em que figura como **DONATÁRIA: A FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO (FESP)**, com sede nesta cidade, CGC do M/F nº 11.022.597/0001-91, neste ato representada, nos termos do artigo 20, letras "a", "d" e "j", do seu Estatuto, registrado pelo seu presidente, ANTONIO SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, médico e professor universitário, residente nesta cidade, e como **DOADORA: A FUNDAÇÃO DE SAÚDE AMAURY DE MEDEIROS (FUSAM)**, com sede nesta cidade, CGC do M/F sob nº 09.794.075/0001, neste ato representada, nos termos do artigo 19 do seu Estatuto, registrado pelo seu Presidente, Dr. FERNANDO JORGE SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA, brasileiro, casado, médico e professor universitário, residente nesta cidade. **Referente ao imóvel:** Dentre outros o imóvel integrado de terreno e benfeitorias, onde se acha construído o Centro de Saúde Amaury de Medeiros, localizado a Rua Visconde de Maranguape, junto ao número 108, Encruzilhada, desta cidade. **AVERBAÇÃO:** à margem do registro nº 34.979, livro 3-AL, fls. 279, o requerimento datado de 13/05/1994, no qual FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE PERNAMBUCO, com sede nesta cidade, CGC. sob o nº 11.022.597 /0001-91, solicita fazer constar a mudança de sua razão social, anteriormente, FUDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO (FESP), conforme publicação no Diário Oficial de 30/11/1990, que ora se arquivava por cópia reprográfica, em 27/07 /1994. **Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015/73.** CERTIFICO, que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6º Registro de Imóveis do Recife. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos R\$ 38,33, FERC R\$ 4,26, FERM R\$ 0,43, FUNSEG R\$ 0,85, ISS R\$ 2,13 - Lei no 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521 /18) e a T.S.N.R R\$ 8,52 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01.(Tipo do livro Livro nº 3 - transcrição das transmissões e número de ordem 34979. Protocolo nº 663.701).

Selo digital: 0073601.IIR10202301.07365. Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE  
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA (975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização**  
**Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073601.IIR10202301.07365

Data: 28/11/2023 às 15:53:37

Consulte a autenticidade em

[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

