

ÓRGÃO	SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS (SEPE)		
SETOR	GOVERNANÇA DE PROCESSOS E QUALIDADE		
TÍTULO	Critérios para Elaboração dos Projetos		
ARQUIVO	GOVPE-GPQ-PSQ-CIMBRES-MOD_CRI_PRO	EMISSÃO	Na data de assinatura

OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO NO SANTUÁRIO DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, NO DISTRITO DE CIMBRES, MUNICÍPIO DE PESQUEIRA, ESTADO DE PERNAMBUCO.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Renato Silva de Mendonça

Arquiteto e Urbanista | CAU/PE A64.611-3

Gestor de Projetos | Mat. nº 1.756.516/02 – CEHAB

Assessoria à Governança de Processos e Qualidade – SEPE



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DIRETRIZES GERAIS	3
3. PREMISSAS PARA A FASE DE PROJETO	5
4. DO CONTEÚDO PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO DE CADA DISCIPLINA	6
5. ALTERAÇÃO NA CONCEPÇÃO DOS PROJETOS	10
6. FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS	11
7. OBSERVAÇÕES GERAIS	13



1. INTRODUÇÃO

1.1. Este documento técnico estabelece as diretrizes gerais e os critérios para a elaboração de todos os **PROJETOS EXECUTIVOS** de engenharia e arquitetura que venham a ser desenvolvidos pela **CONTRATANTE** conforme previsto em Termo de Referência, na Planilha Orçamentária e seus anexos. O dito documento complementa o processo licitatório para a contratação de empresa especializada para a execução de obras de **requalificação no santuário de Nossa Senhora das Graças, no distrito de Cimbres, município de Pesqueira** no Estado de Pernambuco, incluindo a elaboração do Projeto Executivo. O objetivo é assegurar que os projetos sejam desenvolvidos de forma harmônica e consistente, garantindo a compatibilização entre os elementos dos diversos sistemas das edificações componentes do empreendimento e permitindo a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras, em conformidade com as leis, códigos, decretos, normas técnicas da ABNT e das concessionárias das redes públicas locais, bem como com as boas práticas de engenharia e arquitetura e a legislação pertinente às contratações públicas.

1.2. As diretrizes detalhadas nos critérios para elaboração dos projetos estão em conformidade com o Regime de Licitação das Estatais (RLE), disciplinada pela Lei nº 13.303/2016 e do Regimento Interno de Licitações e Contratos (RILC) da Companhia Estadual de Habitação e Obras (CEHAB) a qual caberá a gestão do Processo Licitatório, a Execução e Fiscalização das Obras, de acordo com o **Acordo de Cooperação Técnica 06/2025**, firmado entre as Secretarias de Projetos Estratégicos (SEPE), de Turismo e Lazer (SETUR), de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH) e a Companhia Estadual de Habitação e Obras (CEHAB).

2. DIRETRIZES GERAIS

2.1. Todos os **PROJETOS EXECUTIVOS** deverão ser desenvolvidos de forma harmônica e consistente, observando a compatibilização entre os elementos dos diversos sistemas da edificação, e atendendo às seguintes diretrizes:

2.1.1. Os projetos executivos a serem elaborados pela **CONTRATADA** serão baseados no PROJETO BÁSICO disponibilizado pela Secretaria de Projetos Estratégicos - SEPE, sendo permitidas alterações apenas para otimizações ou adequações de detalhamento que não descaracterizem os padrões estéticos e funcionais, nem impliquem em aumento de quantitativos e custos significativos, conforme detalhado no Memorial Descritivo e no item 'Alterações e Adequações do Projeto Executivo' deste instrumento.

2.1.1.1. Conforme descrito no item 5 deste instrumento, a **CONTRATADA NÃO** poderá propor novas soluções, inovações metodológicas ou tecnológicas que desvirtuem ou modifiquem substancialmente as soluções



previamente delineadas no projeto básico da licitação ou em termos de detalhamento dos sistemas e procedimentos construtivos previstos nessas peças técnicas, exceto quando devidamente justificadas, tecnicamente viáveis e aprovadas formalmente pela **CONTRATANTE**, conforme o item 'Alterações e Adequações do Projeto Executivo'.

- 2.1.2. O projeto executivo constitui-se de projeto básico (conforme OT - IBR 001/2006) acrescido de detalhes construtivos necessários e suficientes para a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras, elaborado de acordo com as normas técnicas pertinentes e sem alterar o projeto básico em sua concepção essencial, respeitando os quantitativos e o orçamento iniciais, salvo as justificativas e aprovações previstas neste instrumento;
 - 2.1.3. Os projetos executivos deverão atender às leis, códigos, decretos, normas técnicas da ABNT e das concessionárias das redes públicas locais pertinentes, em condições plenas de acessibilidade, segurança, conforto, funcionalidade e operacionalidade dos espaços e equipamentos projetados;
 - 2.1.4. Deverão ser adotadas estratégias como o uso de materiais com certificação ambiental e de equipamentos com alta eficiência energética, o uso de descargas e outros dispositivos de baixo consumo de água, a redução do desperdício de materiais e a reciclagem de resíduos sólidos em todas as disciplinas aplicáveis;
 - 2.1.5. Adotar soluções que ofereçam facilidade de operação e manutenção dos diversos componentes e sistemas da edificação, e todos os materiais a serem especificados deverão ser de primeira qualidade;
 - 2.1.6. Adotar soluções técnicas que considerem as disponibilidades econômicas e financeiras para a implantação do empreendimento;
 - 2.1.7. Adotar soluções no detalhamento técnico que considerem a acessibilidade de pessoas com necessidades especiais, obedecendo ao que determina o Decreto Federal nº 5296/2004, a NBR 9050/2020 e sua Errata 1/2021, bem como as demais normas da ABNT;
 - 2.1.8. Adotar soluções técnicas que ofereçam segurança aos funcionários e usuários e proteção contra roubos, furtos e vandalismo;
 - 2.1.9. Nos projetos não poderão ser especificados materiais que contenham asbesto (amianto) em sua composição;
 - 2.1.10. Os projetos devem prever a implantação de calçadas, complementação ou adequação de calçadas existentes, bem como todos os elementos necessários à compatibilização e continuidade do tráfego de pedestres;
 - 2.1.11. Devem ser adotadas soluções técnicas que minimizem os custos de operação, conservação e de manutenção das instalações.
- 2.2. O Projeto Executivo deverá conter o conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa da obra e serviços, permitindo a imediata contratação da etapa subsequente de execução, nos termos do Art. 43, inciso I, da Lei nº 13.303/2016.



3. PREMISSAS PARA A FASE DE PROJETO

- 3.1.** A **CONTRATADA** será responsável pelo desenvolvimento dos projetos em fase executiva, assim como, quando cabível, a adequação do Projeto Básico para fase legal necessárias à obtenção das licenças e aprovações no município e nos órgãos de competência.
- 3.2.** Consideram-se Projetos Legais para aprovação nos órgãos competentes, com recolhimento das taxas municipais, estaduais e federais de aprovação e licenciamento, mas não se limitando a:
- 3.2.1.** Arquitetura Legal;
 - 3.2.2.** Alvará de Construção;
 - 3.2.3.** Licença Sanitária;
 - 3.2.4.** Licença Ambiental;
 - 3.2.5.** Licença do Corpo de Bombeiros de Pernambuco
 - 3.2.6.** Aprovação da COMPESA;
 - 3.2.7.** Aprovação da NEOENERGIA;
 - 3.2.8.** Certificado de Conclusão de Obra (Licença de Funcionamento e/ou Operação);
 - 3.2.9.** Outras licenças e aprovações necessárias.
- 3.3.** **CONTRATADA** é responsável direta pelo recolhimento das taxas municipais, estaduais e federais. Nos casos em que a Administração estiver isenta do pagamento de alguma taxa, deverá ser solicitado o benefício por parte da **CONTRATADA** no momento do cadastramento nos respectivos órgãos.
- 3.4.** O projeto executivo tem como principal objetivo a continuação e detalhamento do projeto básico, admitindo-se pequenas adequações de detalhamento que não tragam alterações significativas nos quantitativos dos serviços, estimados pelo projeto básico, e das soluções técnicas e especificações nele adotadas.
- 3.5.** Quanto aos Projetos Executivos, deverão ser apresentados o desenvolvimento referente às seguintes disciplinas:
- 3.5.1.** Arquitetura (para todos os Equipamentos)
 - 3.5.1.1.** Urbanismo / Implantação
 - 3.5.1.2.** Paisagismo
 - 3.5.1.3.** Acessibilidade
 - 3.5.2.** Estrutura (para todos os Equipamentos)
 - 3.5.2.1.** Fundações
 - 3.5.2.2.** Superestrutura
 - 3.5.3.** Climatização (para todos os Equipamentos que contenham tal disciplina)



- 3.5.4. Terraplenagem (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.5. Drenagem (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.6. Pavimentação (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.7. Instalações Elétricas (para o conjunto do Empreendimento)
 - 3.5.7.1. Baixa Tensão
 - 3.5.7.2. Média Tensão
- 3.5.8. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.9. Cabeamento Estruturado e Circuito Fechado de TV – CFTV (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.10. Instalações Hidrossanitárias (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.11. Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio – PCI (para o conjunto do Empreendimento)
- 3.5.12. Projeto Executivo de Contenção (para o conjunto do Empreendimento)

4. DO CONTEÚDO PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO DE CADA DISCIPLINA

4.1. Os projetos deverão conter, de forma clara e precisa, todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita interpretação dos elementos para a execução das obras, atendendo aos requisitos.

4.2. Projeto Executivo de Arquitetura

- 4.2.1. Apresentação de plantas de paginação de pisos e paredes;
- 4.2.2. Apresentação de detalhes de elementos de fachada;
- 4.2.3. Apresentação de detalhes de esquadrias, inclusive fixação, vedação e ferragens;
- 4.2.4. Apresentação de plantas de luminotécnica;
- 4.2.5. Apresentação de detalhes da cobertura (rufos, calhas e canaletas);
- 4.2.6. Apresentação de detalhes de equipamentos (inclusive banheiro e cozinha) e mobiliário;
- 4.2.7. Apresentação de detalhes executivos de forros e painéis;
- 4.2.8. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método construtivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.3. Projeto Executivo de Urbanismo / Implantação

- 4.3.1. Apresentação de plantas de urbanização (muros, portões, calçadas, mobiliário urbano, alambrados, mastros, áreas de lazer e afins);



- 4.3.2. Apresentar a planta de Implantação demonstrando a devida locação dos Blocos e espaços componentes do empreendimento turístico / religioso e as escadarias de interligação entre os mesmos;
- 4.3.3. Apresentação dos detalhes de implantação dos elementos arbóreos;
- 4.3.4. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método construtivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.4. Projeto Executivo de Paisagismo

- 4.4.1. Apresentação das plantas de paisagismo;
- 4.4.2. Apresentação dos detalhes de implantação dos elementos arbóreos;
- 4.4.3. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes de plantio e de manutenção.

4.5. Projeto Executivo de Acessibilidade

- 4.5.1. Apresentação dos detalhes de instalação, posição e fixação dos elementos;
- 4.5.2. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método construtivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.6. Projeto Executivo de Fundações

- 4.6.1. Apresentação dos detalhes executivos das fôrmas e armações;
- 4.6.2. Apresentação de plantas de locação das estacas/sapatas e respectivos furos, com indicação de níveis e cotas de arrasamento;
- 4.6.3. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método construtivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.7. Projeto Executivo de Superestrutura

- 4.7.1. Apresentação das plantas de escoramento e contraventamento;
- 4.7.2. Apresentação dos detalhes executivos de fôrmas (inclusive cortes e elevações);
- 4.7.3. Apresentação dos detalhes executivos de armações (sobreposições, emendas, espaçadores e etc.);
- 4.7.4. Apresentação dos detalhes de reforço, no caso de aberturas e furos em elementos estruturais;
- 4.7.5. Apresentação dos detalhes de ligações e emendas para estruturas metálicas ou pré-moldadas, incluindo chumbadores, parafusos e soldas;
- 4.7.6. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o dimensionamento de escoramentos e contraventamentos, além do método construtivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.8. Projeto Executivo de Climatização

- 4.8.1. O projeto deverá ser compatível com Projeto Arquitetônico, proporcionando conforto térmico, de forma a considerar condicionantes climatológicos locais e critérios de sustentabilidade no ambiente construído, prevendo a climatização e a



qualidade do ar, com equipamentos de expansão direta e ventilação mecânica para renovação de ar de acordo com a NBR 16401/2008, a Resolução nº 09 da ANVISA e demais regulamentações vigentes. As soluções de climatização devem priorizar a eficiência energética e a redução do consumo de energia, considerando o ciclo de vida dos equipamentos e sistemas.

4.8.2. O projeto deverá apresentar a definição do conceito, marcação de dutos e equipamentos fixos (unidades condensadoras e evaporadoras) para as instalações em geral e para os ambientes especiais, previsão de controle de temperatura, umidade, controle de emissões atmosféricas, odores, poeiras, vibrações, isolamento térmico. Deverá ser levado em conta aspectos de economia de energia e racionalização no projeto do sistema de ar-condicionado, capacidade modular do sistema quando houver a necessidade de aumento da capacidade instalada, simplicidade de manutenção, sistema de autodiagnóstico, uso racional da água e gás refrigerante utilizado não deve ser agressivo ao meio ambiente. Essas diretrizes de eficiência e sustentabilidade devem permear todas as decisões de projeto.

4.8.3. Deverão ser apresentados no mínimo, os seguintes produtos gráficos:

4.8.3.1. Planta da edificação, conforme o projeto de arquitetura, com ampliações (quando necessárias), cortes e detalhes, indicação de tipos, modelos e fabricantes de todos os dispositivos, suportes e acessórios;

4.8.3.2. Detalhes da instalação de todos os equipamentos, com indicação dos modelos, capacidade e fabricantes.

4.9. Projeto Executivo de Terraplanagem

4.9.1. Apresentação de plantas de obra de contenção (se necessárias);

4.9.2. Apresentação de planta de localização de empréstimos de bota-foras;

4.9.3. Apresentação de Memorial Descritivo indicando cada uma das etapas de implantação de terraplanagem, definição das áreas de empréstimo bota-fora (por tipo de material) e estudo de estabilidade de taludes.

4.10. Projeto Executivo de Drenagem

4.10.1. Apresentação de detalhes do projeto de drenagem superficial, profunda e de dispositivos contra erosão;

4.10.2. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas.

4.11. Projeto Executivo de Pavimentação

4.11.1. Apresentação de plantas de obra contendo o detalhamento das vias, passeios e estacionamento;

4.11.2. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.



4.12. Projeto Executivo de Instalações Elétricas de Baixa Tensão

- 4.12.1.** Apresentação dos detalhes de entrada e quadros de força;
- 4.12.2.** Apresentação dos detalhes de posição e fixação de pontos e instalação de peças (quadros, iluminação, interruptores e etc.) e eletrocalhas;
- 4.12.3.** Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.13. Projeto Executivo de Instalações Elétricas de Média Tensão/ Subestação

- 4.13.1.** Apresentação dos detalhes dos acessórios da subestação (medição e proteção);
- 4.13.2.** Apresentação dos detalhes de fixação;
- 4.13.3.** Apresentação dos detalhes da instalação dos acessórios da rede de distribuição;
- 4.13.4.** Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.14. Projeto Executivo de SPDA

- 4.14.1.** Apresentação dos detalhes construtivos referentes a instalação, posição e fixação dos elementos;
- 4.14.2.** Apresentação dos esquemas verticais;
- 4.14.3.** Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.15. Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado e CFTV

- 4.15.1.** Apresentação dos detalhes construtivos referentes a instalação, posição e fixação dos elementos;
- 4.15.2.** Apresentação dos esquemas verticais;
- 4.15.3.** Apresentação dos quadros de lógica, comunicação e imagem;
- 4.15.4.** Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.

4.16. Projeto Executivo de Instalações Hidrossanitárias

- 4.16.1.** Apresentação das perspectivas isométricas definitivas;
- 4.16.2.** Apresentação do detalhamento dos barriletes;
- 4.16.3.** Apresentação das plantas de detalhes de posição de pontos e instalação das peças (bacias sanitárias, pias, lavatórios, ralos, caixas, ramal de ventilação, tubos de queda, etc.);
- 4.16.4.** Apresentação de detalhes de eventuais passagens de tubulações em lajes, vigas e pilares;
- 4.16.5.** Apresentação de plantas com detalhes de alimentação dos reservatórios inferior e superior, localização dos conjuntos motobomba, estações redutoras de pressão, linhas de extravasão, válvulas de retenção e registro de bloqueio ou outros equipamentos necessários ao sistema de água fria;



- 4.16.6. Apresentação dos detalhes do sistema de captação e escoamento de águas pluviais;
 - 4.16.7. Apresentação dos detalhes de instalação de esgoto sanitário referente à rede geral;
 - 4.16.8. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.
- 4.17. Projeto Executivo de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio – PCI
- 4.17.1. Apresentação dos detalhes construtivos referentes a instalação, posição e fixação dos elementos;
 - 4.17.2. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos.
- 4.18. Projeto Executivo de Contenção
- 4.18.1. Apresentação das plantas, seções (cortes) e dos detalhes construtivos referentes ao sistema de contenção adotado;
 - 4.18.2. Apresentação de Memorial Descritivo contendo o método executivo e indicação de normas técnicas a serem observadas, referentes aos detalhes construtivos;
 - 4.18.3. Compatibilização com o sistema de drenagem adotado;
 - 4.18.4. Apresentação da Especificação dos materiais empregados (a constar nas peças gráficas e no memorial descritivo).
- 4.19. Os projetos devem vir acompanhados no mínimo de:
- 4.19.1. Memorial Descritivo com os critérios adotados para a elaboração dos projetos, assim como a forma adequada de execução dos serviços;
 - 4.19.2. Caderno de Especificações técnicas necessárias para a contratação e a execução dos serviços;
 - 4.19.3. Relação quantitativa de materiais e serviços;
 - 4.19.4. Memória de cálculo com os critérios adotados para a elaboração do projeto.

5. ALTERAÇÃO NA CONCEPÇÃO DOS PROJETOS

5.1. A **CONTRATADA** não poderá propor novas soluções, inovações metodológicas ou tecnológicas, seja em termos de modificação das soluções previamente delineadas no projeto básico da licitação ou em termos de detalhamento dos sistemas e procedimentos construtivos previstos nas peças técnicas desse objeto.

5.2. Os padrões estéticos e funcionais devem ser mantidos rigorosamente conforme os projetos básicos, podendo haver otimizações pontuais em relação aos materiais, tecnologias e métodos construtivos empregados, desde que não deturpem a estética, alinhamentos e funções dos elementos propostos nas disciplinas de arquitetura e complementares de engenharia, e sejam previamente aprovadas pela **CONTRATANTE**.



6. FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS

- 6.1.** A **CONTRATANTE** fornecerá os Modelos e Padrões a serem utilizados na apresentação da Documentação Técnica a ser produzida pela **CONTRATADA**.
- 6.2.** Todos os documentos deverão ser produzidos com o uso de Programas de Informática e gravados em Meio Óptico.
- 6.3.** Para a edição de textos a referência deverá ser o “Word 2010”, ou versão superior, da Microsoft (para ambiente “Windows”, da Microsoft). Independentemente do Sistema utilizado, deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “.docx”, além dos arquivos com a extensão em “.pdf”.
- 6.4.** Para a edição de planilhas a referência deverá ser o “Excel 2010”, ou versão superior, da Microsoft (para ambiente “Windows”, da Microsoft). Independentemente do Sistema utilizado, deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “.xlsx”, além dos arquivos com a extensão em “.pdf”.
- 6.5.** Para apresentações multimídias a referência deverá ser o “Power Point 2010”, da Microsoft, ou versão superior. Deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “.pptx”, além dos arquivos com a extensão em “.pdf”.
- 6.6.** Para a produção de desenhos em CAD, o Programa Padrão deverá ser o “AutoCAD 2010” ou superior. Independentemente do Sistema utilizado para execução dos desenhos, deverão ser fornecidos, em todas as fases, os Arquivos Eletrônicos na versão “.dwg”. Estes documentos, também deverão ser encaminhados em mídia ótica nos formatos: padrão de origem e “.pdf” para visualização e impressão. Para documentos produzidos em “.dwg” deverão ser indicadas, em cada desenho, as configurações adotadas (penas, textos, etc).
- 6.7.** Todos os projetos entregues deverão ser impressos, no máximo, em tamanho A0, dobradas em formato A4, e todas as plantas deverão ser entregues acondicionadas em sacos plásticos e encadernadas ao volume.
- 6.8.** Deverão ser seguidas as diretrizes da versão mais atualizada Norma ABNT NBR 6492 – Representação Gráfica de Projetos de Arquitetura.
- 6.9.** Para a produção de Orçamentos de Obras e Serviços de Engenharia poderá ser usado qualquer programa de orçamentação de obras e serviços de engenharia, contudo deverão ser fornecidos todos os arquivos eletrônicos em planilha eletrônica padrão “Excel”, inclusive das composições de custos, nos modelos fornecidos pela Secretaria de Projetos Estratégicos ou pela Secretaria de Turismo e Lazer.



6.10. Todos os Documentos Técnicos a serem elaborados, tais como os Estudos, Memórias de Cálculo, Planilhas, Relatórios, Desenhos Gerais, Especificações Técnicas, etc., deverão ser submetidos à aprovação do **CONTRATANTE**.

6.11. A **CONTRATADA** deverá encaminhar as plantas para análise e aprovação em 01 (uma) via impressa em plotter jato de tinta e dobradas para os desenhos. No caso da documentação em textos e planilhas no formato A4, devidamente impressos e encadernados, também em 01 (uma) via. Todos os documentos serão apresentados devidamente assinados pelos responsáveis e representantes da **CONTRATADA**.

6.12. A **CONTRATADA** é obrigada a obter, a Aprovação Formal / anuência dos projetos das Obras e Serviços de Engenharia perante as Organizações Competentes, em especial junto às Organizações Concessionárias de Serviços (Suprimento de Água, Eletricidade, Gás, Serviços de Esgotamento Sanitário, Corpo de Bombeiros e de Telecomunicações), Prefeituras e Órgãos ambientais. As taxas correspondentes a essas aprovações serão realizadas pela **CONTRATADA**. Caso os órgãos não aprovem os projetos, os mesmos deverão ser corrigidos, a expensas da **CONTRATADA**.

6.13. A **CONTRATADA** é obrigada ao pagamento das multas que sejam impostas pelas Autoridades, em razão do descumprimento de Leis, Regulamentos e Posturas referentes aos Serviços Contratados e à aprovação dos projetos das Obras e Serviços de Engenharia.

6.14. Os documentos finais aprovados pela **CONTRATANTE** deverão ser entregues em 02 (duas) vias impressas, devidamente assinadas pelos responsáveis e representantes da **CONTRATADA**. Estes documentos, também deverão ser encaminhados em mídia óptica nos formatos estabelecidos neste Termo de Referência.

6.15. Será exigida a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) junto ao CREA ou CAU do(s) Engenheiro(s) e/ou Arquiteto(s), responsável(eis) pela elaboração dos projetos.

6.16. Pertencerão ao Governo do Estado de Pernambuco, sem qualquer ônus adicional, todos os Direitos Autorais Patrimoniais referentes aos projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato), incluindo os direitos de divulgação em qualquer tipo de mídia, existente ou que venha a existir, e por esse motivo a **CONTRATADA** deverá apresentar no momento da entrega do Produto Aprovado, o Termo de Autorização de Cessão assinado pelo responsável técnico, conforme modelo disponibilizado em anexo ao Termo de Referência.

6.17. Os profissionais que estiverem designados para elaborar os projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato) deverão autorizar a **CONTRATANTE** a fazer quaisquer modificações que se fizerem necessárias, a seu exclusivo critério, nos



projetos e demais trabalhos após sua entrega, independentemente de autorização específica de seus autores, sendo que os profissionais que fizerem as alterações obrigam-se a recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica e responder integralmente pelas modificações realizadas.

7. OBSERVAÇÕES GERAIS

7.1. Todos os projetos a serem elaborados pela **CONTRATADA** deverão estar plenamente compatibilizados entre si. A **CONTRATADA** deverá apresentar declaração de compatibilização de projetos conforme modelo abaixo:

DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE OS PROJETOS ABAIXO LISTADOS INTEGRANTES DO OBJETO (DESCREVER OBJETO) FORAM ELABORADOS EM CONFORMIDADE COM TODAS AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES E COMPATIBILIZADOS ENTRE SI, APÓS AS DEVIDAS APROVAÇÕES NOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

7.2. Na compatibilização entre os projetos, deverão ser analisadas e verificadas as interferências entre si e as disciplinas com a maior qualidade possível e de acordo com as melhores práticas. Para isto, deverão ser elaborados relatórios indicando todas as interferências encontradas entre os diversos sistemas e projetos, a fim de que a entrega final dos projetos executivos resultem no projeto de *As Built*, compatível com a realidade executada.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Renato Silva de Mendonça

Arquiteto e Urbanista | CAU/PE A64.611-3

Gestor de Projetos | Mat. nº 1.756.516/02 – CEHAB

Assessoria à Governança de Processos e Qualidade – SEPE

