

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.	Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230	BDI DE SERVIÇO:	24,20%
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%
Prazo de execução:	5 MESES	ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)

								Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11
								Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42
								Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1,00			731.809,25	731.809,25	3,96 %
1.1	23146	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - HAM - Hospital Agamenon Magalhães	MES	5,00	117.843,68	24,20 %	146.361,85	731.809,25	3,96 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES E PROJETO EXECUTIVO		1,00			674.706,99	674.706,99	3,65 %
2.1			PROJETO EXECUTIVO		1,00			201.553,01	201.553,01	1,09 %
2.1.1	23145	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES - HAM	UN	1,00	201.553,01	0,00%	201.553,01	201.553,01	1,09 %
2.2			CANTEIRO DE OBRAS		1,00			395.977,26	395.977,26	2,14 %
2.2.1	21547	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	UNXMESES	5,00	847,50	15,28%	976,99	4.884,95	0,03 %
2.2.2	21548	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,40 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 2 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 2 LAVATORIOS E 2 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	UNXMESES	15,00	2.000,00	15,28%	2.305,60	34.584,00	0,19 %
2.2.3	105115	SINAPI	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	4,00	130,59	24,20 %	162,19	648,76	0,00 %
2.2.4	105114	SINAPI	EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL. AF_03/2024	m²	0,65	1.961,31	24,20 %	2.435,94	1.583,36	0,01 %
2.2.5	9858	Próprio	EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTEIRO DE OBRAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	5,23	1.370,31	24,20 %	1.701,92	8.901,04	0,05 %
2.2.6	9853	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	72,00	765,89	24,20 %	951,23	68.488,56	0,37 %
2.2.7	10657	Próprio	EXECUÇÃO DE VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	158,00	1.103,69	24,20 %	1.370,78	216.583,24	1,17 %
2.2.8	8221	Próprio	ALMOXARIFADO ABERTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	30,00	147,47	24,20 %	183,15	5.494,50	0,03 %
2.2.9	355692	Próprio	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÓRMAS, ESTOQUE DE AGREGADOS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	49,06	517,67	24,20 %	642,94	31.542,63	0,17 %
2.2.10	10073	Próprio	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO APOIADO DE ÁGUA (7000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	4.505,24	24,20 %	5.595,50	5.595,50	0,03 %
2.2.11	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	1.660,81	24,20 %	2.062,72	2.062,72	0,01 %
2.2.12	9820	Próprio	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE POSTE DE MADEIRA COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 12 M, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,8 M DE SOLO.	UN	1,00	3.308,14	24,20 %	4.108,70	4.108,70	0,02 %
2.2.13	8147	Próprio	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	MÊS	5,00	1.851,74	24,20 %	2.299,86	11.499,30	0,06 %
2.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1,00			15.771,32	15.771,32	0,09 %
2.3.1	21660	Próprio	Mobilização ou Desmobilização de balancim e acessórios complementares	UN	20,00	200,00	24,20 %	248,40	4.968,00	0,03 %
2.3.2	6592	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE	un	2,00	908,00	24,20 %	1.127,73	2.255,46	0,01 %
2.3.3	6591	Próprio	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	8,00	749,62	24,20 %	931,02	7.448,16	0,04 %
2.3.4	2698	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - CARGA E DESCARGA	T	5,83	147,87	24,20 %	183,65	1.070,67	0,01 %
2.3.5	1400	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - TRANSPORTE	TXKM	40,33	0,58	24,20 %	0,72	29,03	0,00 %
2.4			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00			61.405,40	61.405,40	0,33 %
2.4.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	20,00	468,43	24,20 %	581,79	11.635,80	0,06 %
2.4.2	3392	Próprio	TAPUME COM TELHA METÁLICA E ADESIVO	M²	298,54	134,23	24,20 %	166,71	49.769,60	0,27 %
3			COBERTA		1,00			2.039.080,70	2.039.080,70	11,03 %
3.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1,00			45.902,91	45.902,91	0,25 %
3.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5983,61	3,95	24,20 %	4,90	29.319,68	0,16 %
3.1.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	2102,74	5,08	24,20 %	6,30	13.247,26	0,07 %
3.1.3	21891	Próprio	RETRADAREMOÇÃO DE CUMEIRAS EM ALUMINIO	M	558,79	4,81	24,20 %	5,97	3.335,97	0,02 %
3.2			CARGA, TRANSPORTE MANUAL E MECANIZADA		1,00			58.810,04	58.810,04	0,32 %
3.2.1	21906	Próprio	TRANSPORTE VERTICAL MECANIZADO DE ENTULHO H=30M	m³	208,89	143,14	24,20 %	177,77	37.134,37	0,20 %
3.2.2	100999	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	279,91	6,08	24,20 %	7,55	2.113,32	0,01 %
3.2.3	95879	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	2771,11	1,47	24,20 %	1,82	5.043,42	0,03 %
3.2.4	20645	Próprio	DESTINAÇÃO FINAL DE MATERIAL ENTULHO OU ESCAVADO (BOTA-FORA) ATERRO SANITÁRIO UTR (UNIDADE DE TRTAMENTO DE RESÍDUOS) PAULISTA	T	279,91	45,00	15,28%	51,87	14.518,93	0,08 %
3.3			TELHADO		1,00			1.934.367,75	1.934.367,75	10,46 %
3.3.1	21879	Próprio	COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/TELHA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	5983,61	205,92	24,20 %	255,75	1.530.308,25	8,28 %
3.3.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1327,84	146,58	24,20 %	182,05	241.733,27	1,31 %
3.3.3	21901	Próprio	CUMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	558,79	100,57	24,20 %	124,90	69.792,87	0,38 %
3.3.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	774,90	46,41	24,20 %	57,64	44.665,23	0,24 %
3.3.5	21904	Próprio	TRANSPORTE VERTICAL MECANIZADO DE MATERIAL H=30M	m³	179,51	214,71	24,20 %	266,66	47.868,13	0,26 %
4			FACHADAS		1,00			13.598.487,90	13.598.487,90	73,54 %
4.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		1,00			164.869,98	164.869,98	0,89 %
4.1.1			REMOÇÃO DE ESQUADRIAS/BRISES		1,00			8.495,09	8.495,09	0,05 %
4.1.1.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	249,05	27,47	24,20 %	34,11	8.495,09	0,05 %
4.1.2			REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS		1,00			132.829,63	132.829,63	0,72 %
4.1.2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2354,31	7,01	24,20 %	8,70	20.482,49	0,11 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.							Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite		
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230							BDI DE SERVIÇO:	24,20%		
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS							BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%		
Prazo de execução:	5 MESES							ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)		
							Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11		
							Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42		
							Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
4.1.2.2	21847	Próprio	REMOÇÃO DE TEXTURA ACRILICA (RASPAGEGEM E/ OU LIXAMENTO E / OU ESCOVAÇÃO)	m²	9389,66	9,63	24,20 %	11,96	112.300,33	0,61 %	
4.1.2.3	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,26	8,85	24,20 %	10,99	46,81	0,00 %	
4.1.3			REMOÇÃO INSTALAÇÕES		1,00			7.587,06	7.587,06	0,04 %	
4.1.3.1	21416	Próprio	REMOÇÃO DE PERFILADO/ELETROCALHAS	M	274,00	22,30	24,20 %	27,69	7.587,06	0,04 %	
4.1.4			CARGA, TRANSPORTE MANUAL E MECANIZADA		1,00			15.958,20	15.958,20	0,09 %	
4.1.4.1	21904	Próprio	TRANSPORTE VERTICAL MECANIZADO DE MATERIAL H<=30M	m³	43,08	214,71	24,20 %	266,66	11.487,71	0,06 %	
4.1.4.2	100999	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (GAÇAMBIA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	57,73	6,08	24,20 %	7,55	435,86	0,00 %	
4.1.4.3	95879	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	571,53	1,47	24,20 %	1,82	1.040,18	0,01 %	
4.1.4.4	20645	Próprio	DESTINAÇÃO FINAL DE MATERIAL ENTULHO OU ESCAVADO (BOTA-FORA) ATERRO SANITÁRIO UTR (UNIDADE DE TRTAMENTO DE RESÍDUOS) PAULISTA	T	57,73	45,00	15,28%	51,87	2.994,45	0,02 %	
4.2			REVESTIMENTOS		1,00			3.684.751,86	3.684.751,86	19,93 %	
4.2.1			CONCRETO		1,00			102.106,42	102.106,42	0,55 %	
4.2.1.1	21862	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE PAREDE COM EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS. ESPESURA DE 10 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO.	m²	2354,31	34,92	24,20 %	43,37	102.106,42	0,55 %	
4.2.2			CERÂMICO		1,00			1.230.627,95	1.230.627,95	6,66 %	
4.2.2.1	21984	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, INCLUSO REJUNTAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	3300,05	297,56	24,20 %	369,56	1.219.566,47	6,60 %	
4.2.2.2	21983	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EM PASTILHAS DE PORCELANA 10 X 10 CM, INCLUSO REJUNTAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	54,63	163,03	24,20 %	202,48	11.061,48	0,06 %	
4.2.3			ACM		1,00			1.646.168,50	1.646.168,50	8,90 %	
4.2.3.1	10181	Próprio	SERVIÇO DE REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) PERFURADO, ESPESURA 3 MM, EM FACHADA, INCLUINDO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	178,50	444,93	19,62%	532,22	95.001,27	0,51 %	
4.2.3.2	20971	Próprio	SERVIÇO DE REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) , ESPESURA 3 MM, EM FACHADA, INCLUINDO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2685,01	470,00	19,62%	562,21	1.509.539,47	8,16 %	
4.2.3.3	22735	Próprio	LETREIRO CAIXA EM ACM ALTO-RELEVO COM LOGO DO HAM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	34.800,00	19,62%	41.627,76	41.627,76	0,23 %	
4.2.4			PINTURA		1,00			681.526,58	681.526,58	3,69 %	
4.2.4.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	8381,83	5,79	24,20 %	7,19	60.265,35	0,33 %	
4.2.4.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	8381,83	26,20	24,20 %	32,54	272.744,74	1,47 %	
4.2.4.3	4985	Próprio	APLICAÇÃO DE TINTA ACRILICA EMBORRACHADA EM PAREDES, 2 (duas) DEMÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	8381,83	33,48	24,20 %	41,58	348.516,49	1,88 %	
4.2.5			DIVERSOS		1,00			24.322,41	24.322,41	0,13 %	
4.2.5.1	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	1250,51	3,49	24,20 %	4,33	5.414,70	0,03 %	
4.2.5.2	21971	Próprio	REJUNTAMENTO DE PASTILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1250,51	12,18	24,20 %	15,12	18.907,71	0,10 %	
4.3			ESQUADRIAS/BRISAS		1,00			9.748.866,06	9.748.866,06	52,72 %	
4.3.1	23181	Próprio	JANELA MAXIM-AR DIM (3,10X1,48)M, SENDO 1 FOLHA MÓVEL E 13 FIXAS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 BOTÃO) ENCAIXILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	76,00	21.565,00	19,62%	25.796,05	1.960.499,80	10,60 %	
4.3.2	23186	Próprio	JANELA MAXIM-AR, DIM (5,46X1,20)M, SENDO 1 FOLHA MÓVEL E 8 FIXAS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 BOTÃO) ENCAIXILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9,00	30.795,00	19,62%	36.836,97	331.532,73	1,79 %	
4.3.3	23187	Próprio	JANELA MAXIM-AR, DIM (5,46X1,48)M, SENDO 1 FOLHA MÓVEL E 17 FIXAS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 BOTÃO) ENCAIXILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	70,00	37.980,00	19,62%	45.431,67	3.180.216,90	17,20 %	
4.3.4	21431	Próprio	SERVIÇO DE SISTEMA COMPOSTO POR PAINÉIS DE SEÇÃO RETANGULAR (BRISE), INCLUINDO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO	m²	1963,94	500,00	15,28%	576,40	1.132.015,01	6,12 %	
4.3.5	23867	Próprio	SERVIÇO DE SISTEMA COMPOSTO POR PAINÉIS DE SEÇÃO RETANGULAR (BRISE), INCLUINDO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, INSTALAÇÃO	m²	1963,94	157,34	24,20 %	195,41	383.773,51	2,08 %	
4.3.6	23876	Próprio	SERVIÇO DE SISTEMA COMPOSTO POR PAINÉIS DE SEÇÃO RETANGULAR (BRISE), INCLUINDO ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FRETE	m²	1,00	26.001,76	15,28%	29.974,82	29.974,82	0,16 %	
4.3.7	22886	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM (2,50X0,44)M, SENDO 3 FOLHA EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO), ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	6.183,03	19,62%	7.396,14	7.396,14	0,04 %	
4.3.8	22898	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM (1,00X0,40)M, SENDO 1 FOLHA EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA, ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	440,00	19,62%	526,32	2.631,60	0,01 %	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.							Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite	
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230							BDI DE SERVIÇO:	24,20%	
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS							BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%	
Prazo de execução:	5 MESES							ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)	
							Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11	
							Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42	
							Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3.9	22904	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,95X0,95) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	16,00	5.076,79	19,62%	6.072,85	97.165,60	0,53 %
4.3.10	22905	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,95X0,95) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	992,75	19,62%	1.187,52	1.187,52	0,01 %
4.3.11	22907	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (2,65X0,40) SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.166,00	19,62%	1.394,76	1.394,76	0,01 %
4.3.12	22923	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,30X0,37) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	529,10	19,62%	632,90	8.227,70	0,04 %
4.3.13	22936	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,00X0,37) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	407,00	19,62%	486,85	6.329,05	0,03 %
4.3.14	22942	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,90X0,37) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	366,30	19,62%	438,16	438,16	0,00 %
4.3.15	22943	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,35X0,35) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	134,75	19,62%	161,18	483,54	0,00 %
4.3.16	22945	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,35X0,60) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	4.556,55	19,62%	5.450,54	5.450,54	0,03 %
4.3.17	22947	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,00X1,00) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	5.620,94	19,62%	6.723,76	6.723,76	0,04 %
4.3.18	22955	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,62X0,25) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	170,50	19,62%	203,95	611,85	0,00 %
4.3.19	22957	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,16X0,45) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	574,20	19,62%	686,85	1.373,70	0,01 %
4.3.20	22958	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,60X0,60) COM ACABAMENTO ANODIZADO CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDROS 6MM E FERRAGENS INCLUSAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	396,00	19,62%	473,69	3.315,83	0,02 %
4.3.21	22964	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,46X1,05) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.714,79	19,62%	3.247,43	3.247,43	0,02 %
4.3.22	22966	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,80X0,50) SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00	5.058,85	19,62%	6.051,39	114.976,41	0,62 %
4.3.23	22967	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,70X0,65) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	2.556,93	19,62%	3.058,59	36.703,08	0,20 %
4.3.24	22969	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,40X0,40) COM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO ANODIZADO CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO 6MM, COM FERRAGENS INCLUSAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	176,00	19,62%	210,53	421,06	0,00 %
4.3.25	22972	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,58X0,45) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (8mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	287,10	19,62%	343,42	343,42	0,00 %
4.3.26	22980	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (0,80X0,98) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.306,79	19,62%	3.955,58	3.955,58	0,02 %
4.3.27	22987	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR. DIM. (1,50X0,75) SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	6.326,55	19,62%	7.567,81	15.135,62	0,08 %
4.3.28	22988	Próprio	JANELA FIXA DIM. (0,80X0,60) COM VIDRO INCOLOR TEMPERADO DE 6MM E PERFIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	528,00	19,62%	631,59	631,59	0,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.							Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite		
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230							BDI DE SERVIÇO:	24,20%		
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS							BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%		
Prazo de execução:	5 MESES							ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)		
							Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11		
							Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42		
							Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
4.3.29	22989	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,00X0,50)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	550,00	19,62%	657,91	657,91	0,00 %	
4.3.30	23009	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (2,95X0,70)M SENDO 4 FOLHAS EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	2.271,50	19,62%	2.717,16	16.302,96	0,09 %	
4.3.31	23016	Próprio	JANELA MAXIM-AR, DIM. (0,60X2,60)M COM 1 FOLHA MÓVEL E 2 FOLHAS FIXAS, COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	3.390,89	19,62%	4.056,18	16.224,72	0,09 %	
4.3.32	23041	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (3,63X0,70)M SENDO 4 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	23,00	16.010,43	19,62%	19.151,67	440.488,41	2,38 %	
4.3.33	23048	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (3,33X0,70)M SENDO 4 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	14.716,10	19,62%	17.603,39	140.827,12	0,76 %	
4.3.34	23063	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (3,25X0,70)M SENDO 4 FOLHAS DE ABRIR E PEITORIL FIXO, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	14.369,28	19,62%	17.188,53	68.754,12	0,37 %	
4.3.35	23070	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,80X0,80)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	3.599,79	19,62%	4.306,06	12.918,18	0,07 %	
4.3.36	23072	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,80X0,50)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.248,38	19,62%	2.689,51	2.689,51	0,01 %	
4.3.37	23098	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,80X0,60)M, SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	1.043,35	19,62%	1.248,05	3.744,15	0,02 %	
4.3.38	23102	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,95X0,35)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	365,75	19,62%	437,51	4.375,10	0,02 %	
4.3.39	23104	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,85X1,97)M SENDO 2 FOLHAS DE ABRIR E PEITORIL FIXO, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	33,00	20.486,53	19,62%	24.505,98	808.697,34	4,37 %	
4.3.40	23105	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,28X1,82)M SENDO 1 FOLHA DE ABRIR E PEITORIL FIXO, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	1.674,32	19,62%	2.002,82	10.014,10	0,05 %	
4.3.41	23106	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,38X1,78)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	1.644,42	19,62%	1.967,05	11.802,30	0,06 %	
4.3.42	23111	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,33X1,60)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	32,00	11.457,15	19,62%	13.705,04	438.561,28	2,37 %	
4.3.43	23115	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,82X1,00)M SENDO 2 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	10.231,31	19,62%	12.238,69	12.238,69	0,07 %	
4.3.44	23118	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,40X1,00)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	7.869,32	19,62%	9.413,28	47.066,40	0,25 %	
4.3.45	23120	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,43X0,80)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	6.430,60	19,62%	7.692,28	7.692,28	0,04 %	
4.3.46	23122	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,95X1,25)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	6.675,76	19,62%	7.985,54	31.942,16	0,17 %	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.	Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230	BDI DE SERVIÇO:	24,20%
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%
Prazo de execução:	5 MESES	ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)

		Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11
		Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42
		Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.3.47	23123	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,25X1,25)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	8.784,21	19,62%	10.507,67	136.599,71	0,74 %
4.3.48	23124	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,83X0,82)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	8.437,39	19,62%	10.092,80	50.464,00	0,27 %
4.3.49	23125	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,38X1,60)M SENDO 1 FOLHA, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	12.411,52	19,62%	14.846,66	29.693,32	0,16 %
4.3.50	23126	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,93X1,14)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	4.782,46	19,62%	5.720,77	17.162,31	0,09 %
4.3.51	23127	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (3,85X0,55)M SENDO 3 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	4.722,25	19,62%	5.648,75	5.648,75	0,03 %
4.3.52	23128	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,96X0,56)M SENDO 3 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.385,80	19,62%	2.853,89	2.853,89	0,02 %
4.3.53	23129	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (0,75X1,80)M SENDO 1 FOLHA MOVEL COM PEITORIL EM VIDRO FIXO, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DUPLO (8mm) DO TIPO VIDRO LAMINADO COOL LITE 150ST (COM INSULAMENTO = SCREENLINE SL20 COM CORDÃO). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	7.588,27	19,62%	9.077,08	9.077,08	0,05 %
4.3.54	23130	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (3,88X0,56)M SENDO 3 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.390,08	19,62%	2.859,01	2.859,01	0,02 %
4.3.55	23131	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (2,86X0,55)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm) E COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA JATEADA NA FACE INTERNA. ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.730,30	19,62%	2.069,78	4.139,56	0,02 %
4.3.56	23134	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (4,72X0,71)M SENDO 4 FOLHAS, DE ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.686,32	19,62%	4.409,57	4.409,57	0,02 %
4.3.57	23136	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (6,75X1,40)M SENDO 5 FOLHAS, DE ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	20.540,99	19,62%	24.571,13	49.142,26	0,27 %
4.3.58	23137	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,50X1,40)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	4.564,67	19,62%	5.460,25	10.920,50	0,06 %
4.3.59	23138	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (2,20X1,40)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	6.694,84	19,62%	8.008,36	8.008,36	0,04 %
4.3.60	23139	Próprio	JANELA TIPO MAXIM-AR, DIM. (1,85X1,40)M SENDO 2 FOLHAS, EM ALUMÍNIO NA COR CINZA (REF. PINT CZA GLOB W-2301), COM VIDRO DO TIPO LAMINADO COOL LITE 150ST (6mm). ENCASTILHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	5.629,75	19,62%	6.734,30	6.734,30	0,04 %
5			COMPLEMENTARES		1,00			1.280.233,51	1.280.233,51	6,92 %
5.1			INSTALAÇÕES		1,00			47.544,48	47.544,48	0,26 %
5.1.1	8593	Próprio	ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200MM E ALTURA 100MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	274,00	125,30	24,20 %	155,62	42.639,88	0,23 %
5.1.2	9287	Próprio	TAMPA PARA ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LARGURA 200 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	274,00	14,42	24,20 %	17,90	4.904,60	0,03 %
5.2			ELEMENTOS VISUAIS		1,00			61.851,60	61.851,60	0,33 %
5.2.1	22454	Próprio	TOTEM DUPLA FACE COM 60CM DE ESPESSURA COM BASE ESTRUTURAL, REVESTIMENTO DE ACM 3MM COM LOGOMARCA DO GOVERNO DO ESTADO - HAM	UN	1,00	49.800,00	24,20 %	61.851,60	61.851,60	0,33 %
5.3			LINHA DE VIDA		1,00			1.170.837,43	1.170.837,43	6,33 %
5.3.1	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	231,00	17,42	24,20 %	21,63	4.996,53	0,03 %
5.3.2	8676	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	924,00	22,50	15,28%	25,93	23.959,32	0,13 %
5.3.3	11905	Próprio	OLHAL DE ANCORAGEM EM AÇO INOX COM ROSCA INTERNA E BARRA ROSCADA DE 1/2	un	147,00	122,61	24,20 %	152,28	22.385,16	0,12 %
5.3.4	21487	Próprio	CHUMBADOR QUÍMICO A BASE EPOXI	Kg	2,94	280,82	24,20 %	348,77	1.025,38	0,01 %
5.3.5	22270	Próprio	CABO DE AÇO, ALMA DE FIBRA 6X19 AF, DIÂMETRO NOMINAL 1/2" PARA LINHA DE VIDA HORIZONTAL, COM PRESILHAS (CLIPS) 13 MM EM AÇO GALVANIZADO E SAPATILHA	M	50,50	39,56	24,20 %	49,13	2.481,06	0,01 %
5.3.6	22279	Próprio	ESTICADOR FORJADO PARA CABO DE AÇO DE DIÂMETRO 12,7 MM (1/2"), TIPO GANCHO X OLHAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	35,85	24,20 %	44,52	623,28	0,00 %
5.3.7	23161	Próprio	CABO DE AÇO, ALMA DE FIBRA 6X19 AF, DIÂMETRO NOMINAL 1/2" PARA LINHA DE VIDA VERTICAL, COM PRESILHAS (CLIPS) EM AÇO GALVANIZADO E SAPATILHA	M	2341,90	36,09	24,20 %	44,82	104.963,95	0,57 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO

Obra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL AGAMENON MAGALHÃES, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.	Responsável técnico:	Mayara Danielle Leite
Local:	Hospital Agamenon Magalhães, Estr. do Arraial, 2723 - Casa Amarela, Recife - PE, 52070-230	BDI DE SERVIÇO:	24,20%
Data base:	SINAPI 12/2025 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	BDI FORNECIMENTOS	15,28% E 19,62%
Prazo de execução:	5 MESES	ENCARGOS SOCIAIS	113,84% (HORA); 70,11% (MÊS)

		Valor Final do Orçamento COM BDI		R\$ 18.491.333,11
		Valor do BDI		R\$ 3.136.824,42
		Valor Final do Orçamento SEM BDI		R\$ 15.354.508,69

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.3.8	11897	Próprio	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL (PRIMÁRIA) PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E FORRAÇÃO EM TÁBUA DE MADEIRA SERRADA - 1 MONTAGEM POR OBRA.	M	260,70	751,14	24,20 %	932,91	243.209,63	1,32 %
5.3.9	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	3986,00	7,15	24,20 %	8,88	35.395,68	0,19 %
5.3.10	22268	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA REFORMA DA FACHADA - HAM	MÊS	4,00	158.700,00	15,28 %	182.949,36	731.797,44	3,96 %
6			CLIMATIZAÇÃO		1,00			150.601,05	150.601,05	0,81 %
6.1			REMOÇÃO INSTALAÇÕES		1,00			41.536,84	41.536,84	0,22 %
6.1.1	382	Próprio	Remoção de tubulação de gás	m	469,06	14,44	24,20 %	17,93	8.410,24	0,05 %
6.1.2	22295	Próprio	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	UN	112,00	235,20	24,20 %	292,11	32.716,32	0,18 %
6.1.3	22300	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDROSANITÁRIA APARENTE COM CONEXÕES, DN 1/2" A 2" (20MM A 50MM)	M	61,79	5,35	24,20 %	6,64	410,28	0,00 %
6.2			CARGA, TRANSPORTE MANUAL E MECANIZADA		1,00			143,30	143,30	0,00 %
6.2.1	21906	Próprio	TRANSPORTE VERTICAL MECANIZADO DE ENTULHO H<=30M	m³	0,51	143,14	24,20 %	177,77	90,66	0,00 %
6.2.2	100999	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	0,88	6,08	24,20 %	7,55	5,13	0,00 %
6.2.3	95879	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³. EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	6,73	1,47	24,20 %	1,82	12,24	0,00 %
6.2.4	20645	Próprio	DESTINAÇÃO FINAL DE MATERIAL ENTULHO OU ESCAVADO (BOTA-FORA) ATERRO SANITÁRIO UTR (UNIDADE DE TRTAMENTO DE RESÍDUOS) PAULISTA	T	0,68	45,00	15,28 %	51,87	35,27	0,00 %
6.3			INSTALAÇÃO		1,00			108.920,91	108.920,91	0,59 %
6.3.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	360,44	27,26	24,20 %	33,85	12.200,89	0,07 %
6.3.2	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	470,38	44,77	24,20 %	55,60	26.153,12	0,14 %
6.3.3	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	153,04	57,76	24,20 %	71,73	10.977,55	0,06 %
6.3.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	131,13	71,01	24,20 %	88,19	11.564,35	0,06 %
6.3.5	21921	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	28,17	103,76	24,20 %	128,86	3.629,98	0,02 %
6.3.6	12098	Próprio	TUBO DE COBRE RÍGIDO, DN 1 1/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	106,79	189,86	24,20 %	235,80	25.181,08	0,14 %
6.3.7	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	371,09	24,72	24,20 %	30,70	11.392,46	0,06 %
6.3.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	612,01	10,29	24,20 %	12,78	7.821,48	0,04 %
7			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		1,00			13.734,32	13.734,32	0,07 %
7.1			FACHADA POSTERIOR/EXTERNA		1,00			13.734,32	13.734,32	0,07 %
7.1.1	21527	Próprio	PREPARO DE SUBSTRATO POR ESCARIFICAÇÃO MECÂNICA (CORTE DE CONCRETO) PARA ESPESSURAS DE ATÉ 3,0CM.	m²	27,50	178,00	24,20 %	221,07	6.079,42	0,03 %
7.1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	27,50	1,69	24,20 %	2,09	57,47	0,00 %
7.1.3	4934	Próprio	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco	m²	27,50	95,37	24,20 %	118,44	3.257,10	0,02 %
7.1.4	2744	Próprio	APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL BASE EPOXI	m²	27,50	95,28	24,20 %	118,33	3.254,07	0,02 %
7.1.5	90285	SINAPI	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREIA GROSSA/BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	0,83	809,39	24,20 %	1.005,26	834,36	0,00 %
7.1.6	12039	Próprio	Cura química para piso de concreto contra a desidratação com aplicação por pulverização	m²	27,50	7,38	24,20 %	9,16	251,90	0,00 %
8			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1,00			2.679,39	2.679,39	0,01 %
8.1	12007	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA.	m²	458,80	4,71	24,20 %	5,84	2.679,39	0,01 %

PREÇO TOTAL COM BDI R\$ 18.491.333,11

Mayara Danielle Leite
Setor de Engenharia