

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE OBRAS



ANEXO I
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA
LOTE 01 - RMR

EXTENSÃO: 164,79 Km
TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

NATUREZA DA OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> Construção	<input checked="" type="checkbox"/> Restauração	<input type="checkbox"/> Conservação Rotineira
<input type="checkbox"/> OAE - Construção	<input type="checkbox"/> OAE - Restauração	<input type="checkbox"/> Emergência

PORTE DA OBRA

<input type="checkbox"/> Pequena	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Grande	<input type="checkbox"/> Conservação
----------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------------------

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS

<input type="checkbox"/> Central de Briagem (m³/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Concreto (m³/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Quente (t/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Frio (t/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Solos (m³/h)	<input type="checkbox"/> Fábrica de Premoldados

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

<input type="checkbox"/> Provisório	<input type="checkbox"/> Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Container
-------------------------------------	-------------------------------------	---

CENTROS REGIONAL

Km Município UF

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Container	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Container	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Caniteiros de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,05
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
Conservação rodoviária	1,110
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Leito Natural	1 + 0,0014 x DT	0,00	0,000
Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DT	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DT	164,79	1,131

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

<input type="text" value="PE"/> UF	<input type="text" value="1.596,87"/> CMCC (R\$/m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	<input type="checkbox"/> Onerado
<input type="text" value="PE"/> UF	<input type="text" value="1.665,99"/> CMCC (R\$/m²)	<input type="checkbox"/> Desonerado	<input checked="" type="checkbox"/> Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de Containers

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - (ΣQcN x CcN)

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Container		Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo	Descrição						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 12,19 m (2 TEU)	Und	1,00	143.119,2541	143.119,2541	143.119,25	143.119,25
Almoxarifado	29,72	M0057	Container com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	151.644,7541	151.644,7541	151.644,75	151.644,75
Depósito de cimento	29,72	M0057	Container com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	151.644,7541	151.644,7541	151.644,75	151.644,75
Refeitório e cozinha	29,72	M0058	Container com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.659,7541	156.659,7541	156.659,75	156.659,75
	29,72	M0057	Container com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	151.644,7541	151.644,7541	151.644,75	151.644,75
Alojamento	14,86	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	65.025,8719	65.025,8719	130.051,74	130.051,74
Banheiro e vestiário	14,86	M0041	Container com 2 banheiros - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	92.336,7999	92.336,7999	92.336,80	92.336,80
Oficina	14,86	M0042	Container com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	43.777,8786	43.777,8786	43.777,88	43.777,88
	14,86	M0042	Container com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	43.777,8786	43.777,8786	43.777,88	43.777,88
	14,86	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	65.025,8719	65.025,8719	65.025,87	65.025,87
Ambulatório	29,74	M0066	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 12,19 m (2 TEU)	Und	1,00	143.119,2541	143.119,2541	143.119,25	143.119,25
Guarita	7,44	M0071	Container com 3 janelas para guarita - L = 2,44 m e C = 3,05 m (1/2 TEU)	Und	1,00	51.574,9210	51.574,9210	51.574,92	51.574,92
Residência	14,86	M0059	Container com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	65.025,8719	65.025,8719	0,00	0,00
Laboratório	14,86	M0042	Container com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	43.777,8786	43.777,8786	87.555,76	87.555,76
Área Total Coberta	304,68	Número de Containers (QC)		Und	15,00				
Área do Terreno (AT)	677,07	Custo de Containers (Σ QcN x CcN)				R\$	R\$	1.411.933,35	1.411.933,35
Área Descoberta	372,39								

CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO

$$Cp = 1 + \frac{kmp - kmr}{kmr}$$

Cp - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional);
kmp - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km);
kmr - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).

<input type="text" value="164,79"/> Extensão Total do Trecho	<input type="text" value="329,58"/> Km - Km Faixa da Obra
<input type="text" value="0,00"/> Terceira Faixa	<input type="text" value="200,00"/> Km - Km Faixa Referência dos Custos

Cp =

