

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE OBRAS



ANEXO I
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA
LOTE 01 - SERTÃO DO MOXOTO

EXTENSÃO: 9,81 Km
TIPO: SEM DESONERAÇÃO

CPU 001 - METODOLOGIA E CRITÉRIOS ADOPTADOS PARA O CANTEIRO DE OBRAS - MANUAL DE CUSTOS DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - VOLUME 07

PARAMETROS DA OBRA CONSIDERADOS

NATUREZA DA OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> Construção	<input checked="" type="checkbox"/> Restauração	<input type="checkbox"/> Conservação Rotineira
<input type="checkbox"/> OAE - Construção	<input type="checkbox"/> OAE - Restauração	<input type="checkbox"/> Emergência

PORTE DA OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> Pequena	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Grande	<input type="checkbox"/> Conservação
---	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS

<input type="checkbox"/> Central de Britagem (m³/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Concreto (m³/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Quente (t/h)	<input type="checkbox"/> Usina de Asfalto a Frio (t/h)
<input type="checkbox"/> Usina de Solos (m³/h)	<input type="checkbox"/> Fábrica de Premoldados

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

<input type="checkbox"/> Provisório	<input type="checkbox"/> Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Contêiner
-------------------------------------	-------------------------------------	---

CENTROS REGIONAL: 9,81 Km ARCOVERDE Município PE UF

FATORES DE AJUSTE

K1 - FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

Tipo de Contêiner	Fator K1
Provisória	0,80
Permanente	1,00
Contêiner	Sim

K2 - FATOR DE MOBILIÁRIO E APARELHAGEM

Tipos de Obras	Fator K2
Construção e restauração rodoviária de pequeno ou médio porte	1,050
Construção e restauração rodoviária de grande porte	1,040
Conservação rodoviária	1,110
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de pequeno porte	1,060
Construção ou recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais de médio ou grande	1,040
Construção ferroviária	1,050

K3 - FATOR DE DISTÂNCIA DO CANTEIRO AOS CENTROS FORNECEDORES

Condição do Pavimento	Equação - Fator K3	Extensão	Fator K3
Leito Natural	1 + 0,0014 x DT	0,00	0,000
Revestimento Primário	1 + 0,0009 x DT	0,00	0,000
Rodovia Pavimentada	1 + 0,0008 x DT	9,81	1,007

CUSTO MÉDIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

<input checked="" type="checkbox"/> PE UF	<input type="checkbox"/> 1.596,87 CMCC (R\$/m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Desonerado	<input type="checkbox"/> Onerado
<input type="checkbox"/> PE UF	<input checked="" type="checkbox"/> 1.665,99 CMCC (R\$/m²)	<input type="checkbox"/> Desonerado	<input checked="" type="checkbox"/> Onerado

RELAÇÃO ENTRE ÁREA COBERTA X TERRENO

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos	Porte da Obra (Construção e Restauração)			Conservação Rodoviária
	Pequeno	Médio	Grande	
	33,33%	40,00%	45,00%	50,00%

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA DESCOBERTA - FEAD

5,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil

FATOR DE EQUIVALÊNCIA DE ÁREA TERRENO - FEAT

3,00% Custo equivalente da área descoberta em relação ao custo básico da construção civil, para uso de Contêineres

TABELA 24 (ANEXO 01/2023) - QUADRO DE QUANTIDADES E CUSTOS DO CANTEIRO - {QCn x Ccn}

Instalação Coberta	Área referência (m²)	Utilização de Contêiner	Unidade	Quantidade	Valor Unitário COM DES	Valor Unitário SEM DES	Valor Total COM DES	Valor Total SEM DES
		Tipo						
Escritório e seção técnica	29,74	M0066	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 12,19 m (2 TEU)	Und	1,00	143.119,2541	143.119,2541	143.119,25
Almoxarifado	29,72	M0057	Contêiner com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	151.644,7541	151.644,7541	151.644,75
Depósito de cimento	29,72	M0057	Contêiner com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	0,00	151.644,7541	151.644,7541	0,00
Refeitório e cozinha	29,72	M0058	Contêiner com janela e 2 banheiros - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	156.659,7541	156.659,7541	156.659,75
	29,72	M0057	Contêiner com janela - L = 4,88 m e C = 6,09 m (1 TEU duplo)	Und	1,00	151.644,7541	151.644,7541	151.644,75
Alojamento	14,86	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	65.025,8719	65.025,8719	0,00
Banheiro e vestiário	14,86	M0041	Contêiner com 2 banheiros - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	92.336,7999	92.336,7999	92.336,80
Oficina	14,86	M0042	Contêiner com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	43.777,8786	43.777,8786	43.777,88
	14,86	M0042	Contêiner com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	43.777,8786	43.777,8786	43.777,88
	14,86	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	1,00	65.025,8719	65.025,8719	65.025,87
Ambulatório	29,74	M0066	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 12,19 m (2 TEU)	Und	0,00	143.119,2541	143.119,2541	0,00
Guarita	7,44	M0071	Contêiner com 3 janelas para guarita - L = 2,44 m e C = 3,05 m (1/2 TEU)	Und	1,00	51.574,9210	51.574,9210	51.574,92
Residência	14,86	M0059	Contêiner com revestimento térmico, janela e banheiro - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	0,00	65.025,8719	65.025,8719	0,00
Laboratório	14,86	M0042	Contêiner com janela - L = 2,44 m e C = 6,09 m (1 TEU)	Und	2,00	43.777,8786	43.777,8786	87.555,76
Área Total Coberta	215,50	Número de Contêineres (QC)	Und	11,00				
Área do Terreno (AT)	646,56	Custo de Contêineres (Σ QCn X CCn)			R\$	R\$	987.117,61	987.117,61
Área Descoberta	431,06							

CP - COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE ACRÉSCIMOS NOS CUSTOS DAS INSTALAÇÕES REFERENCIAIS PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO

$$Cp = 1 + \frac{Kmp - Kmr}{Kmr}$$

C - Representa o coeficiente de proporcionalidade (adimensional);
Kmr - Representa a extensão de faixas de rolamento prevista em projeto (km);
Kmp - Representa a extensão de faixas de rolamento de referência (200 km).

<input checked="" type="checkbox"/> 9,81	Extensão Total do Trecho	<input checked="" type="checkbox"/> 19,62	KMp - Km Faixa da Obra
<input type="checkbox"/> 0,00	Terceira Faixa	<input checked="" type="checkbox"/> 200,00	KMR - Km Faixa Referência dos Custos
Cp = 1			

