

Cartório **Nivaldo Freitas Vidal**

Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos, Oficial de Registro de Imóveis,
Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos
Rua 7 de Setembro, nº 94 – Centro, Caruaru/PE
(81) 3721-1913 – contato@lrgicaruaru.com.br
<https://www.lrgicaruaru.com.br>

CERTIDÃO

Certifico, por me haver sido requerido por HOSPITAL SÃO SEBASTIÃO, CPF/CNPJ nº 10.894.988/0006-48, que revendo O **LIVRO Nº 3-M TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES**, do Cartório do Registro Geral de Imóveis, desta Comarca, a meu cargo, verifiquei constar às **fls. 17**, o registro do teor seguinte: “**Nº DE ORDEM: 10.160. DATA: 25 de maio de 1944. CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº DO IMÓVEL: Bairro Mauricio de Nassau. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terreno onde esta sendo construído o prédio destinado ao Hospital São Sebastião, desta cidade a qual área e situada no bairro Mauricio de Nassau, medindo 96 metros do lado do norte 58 metros do lado do sul 96 mts ao lado do nascente, e 66 metros ao lado do poente, foreira ao Patrimônio de N S da Conceição, desta cidade. NOME, DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: O Hospital S. Sebastião de Caruaru. NOME, DOMICILIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: Sr. Quintino Guilherme dos Santos e sua mulher d. M Radegundes dos Santos, proprietários, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em 3 de janeiro de 1934 em notas do 3º Tab. Pub. Desta Comarca: José Manuel de Carvalho. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 5.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Dinheiro a vista e posse imediata. O Oficial Eugenio Veloso da Silveira. (Selado legalmente). Digitei e assino.**

Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização conforme resolução 131/99, do TJ/PE. Guia SICASE: 24169380. Recepção nº: 55286. Selo digital: 0073551.FAN10202501.07982.

Caruaru-PE, 14 de janeiro de 2026.

ANDRÉ LUIZ DE SIQUEIRA VIDAL
Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073551.FAN10202501.07982
Data: 14/01/2026 12:19:33
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZDSF9-A4A4Z-PMQRM-DEESQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andre Luiz De Siqueira Vidal (CPF 471.476.284-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZDSF9-A4A4Z-PMQRM-DEESQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>