

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (BOM CONSELHO)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	0,970%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	6,160%
Impostos (I)	6,150%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	2,500%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	21,120%
------------	----------------

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 1º quartil para o risco e lucro e o 2º quartil de construção de edifícios para as demais parcelas do BDI Não Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO (BOM CONSELHO-PE)

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS adotado é baseado na alíquota conforme a Lei Municipal N°Lei 1.785/2021, conforme Código Tributário do município de BOM CONSELHO, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 2,50%.

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO COM DESONERAÇÃO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (BOM CONSELHO)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	0,970%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	6,160%
Impostos (I)	8,850%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	2,500%
CPRB	2,700%

No item impostos (I) foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços desonerada para a composição da planilha orçamentária.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	24,700%
------------	----------------

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 1º quartil para o risco e lucro e o 2º quartil de construção de edifícios para as demais parcelas do BDI Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO COM DESONERAÇÃO (BOM CONSELHO-PE)

No item impostos (I) foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS adotado é baseado na alíquota conforme a Lei Municipal N°Lei 1.785/2021, conforme Código Tributário do município de BOM CONSELHO, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 2,50%.

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO – FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS QUE CONTEMPLAM A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (BOM CONSELHO)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	3,450%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,480%
Risco (R)	0,850%
Despesas Financeiras (DF)	0,850%
Lucro (L)	5,110%
Impostos (I)	6,150%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	2,500%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços para mero fornecimento de materiais e equipamentos para a composição da planilha orçamentária.

$$RDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

BDI 18,350%

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Diferenciado.

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO. (BOM CONSELHO-PE)

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO – MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (BOM CONSELHO)

ITENS	ITENS
Administração Central (AC)	3,450%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,480%
Risco (R)	0,850%
Despesas Financeiras (DF)	0,850%
Lucro (L)	5,110%
Impostos (I)	3,650%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	0,000%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços para mero fornecimento de materiais e equipamentos para a composição da planilha orçamentária.

$$RDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

BDI 15,280%

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Diferenciado.

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO. (BOM CONSELHO-PE)

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

**SEÇÃO VIII
DA ALÍQUOTA**

Art. 49. O valor do imposto será calculado aplicando-se à base de cálculo a alíquota de:

I. 2,5% (dois e meio por cento) para os serviços constantes dos itens 7.02 e 7.05 do caput do art. 8º desta Lei, incidente sobre o total bruto do faturamento, vedadas quaisquer espécies de deduções na base de cálculo, por exclusiva opção do respectivo contribuinte como forma de simplificação na apuração do valor devido do imposto.