

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antonio, Recife-PE
CEP: 50.010-010, TEL.: 3224-1710 / 3224-8533

Oficiala - Miriam de Holanda Vasconcelos

CERTIFICADO

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento ao Ofício CPATSAL/SPAL nº 152/2021, datado de 11 de maio de 2022, pela Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco, protocolado neste Ofício Imobiliário sob o nº **622.043**, na forma prevista no art. **19** da Lei **6.015/73**, que deste CARTÓRIO, no livro **6-Z** de Indicador Real, as fls. 165v, consta dentre outras, as anotações do teor verbo ad verbum seguintes:- **Livro 3-CH** de Transcrição dos Imóveis, as fls. 290v. Número de Ordem:- **78.822**. Data:- 17 de outubro de 1966. Freguesia do Imóvel:- Afogados. Denominação ou Rua e Número:- área de 281.781,25m². Característicos e Confrontações:- Área de 281.781,25m², localizado no Sancho, anexa ao Sanatório Otávio de Freitas, freguesia dos Afogados, desta cidade, com a seguinte linha divisória:- partindo do marco divisório do terreno situado no encontro dos limites das quadras XXX e XXXI, segue pelo limite do terreno no sentido da quadra XXXI para XXXIX, seguindo este limite até encontrar o município divisório do Sanatório do Sancho, daí seguindo na direção norte, acompanhando o mesmo muro até o meio da quadra XXXIV, uma extensão de 26m, sofrendo então uma deflexão de 89° no sentido de norte para oeste, continuando com sua divisa marcada pelo mesmo muro, na direção do este, numa extensão de 185,25m até o ponto determinado pelo encontro do muro com a rua projetada que separa as quadras XXXVII e LXVI, no paramento da quadra XXXVII, daí voltando na direção noroeste pela mesma rua projetada nos limites das quadras XXXVII, XXXVI e XXXV, daí segue por outra rua projetada na direção norte nos limites das quadras XXVII e XV até o canto desta quadra com uma rua projetada na direção este-oeste, com o ângulo de 90° segue os limites das quadras XIV, XIII, XII, XI, IX, X, VIII, VII, VI e V, sempre na direção oeste, até encontrar o limite externo do terreno, segue por este limite até o marco situado em frente a quadra XVIII e deste marco até o marco de partida situado na divisa das quadras XXX e XXXI, cuja área é permutada pelos lotes de terreno situados na freguesia da Boa Vista, e de jurisdição do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis, desta

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

site: www.1rgirecife.com.br email: recepcao@1rgirecife.com.br



Capital. **Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente:-** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DE PERNAMBUCO, Entidade Autárquica Estadual, com sede nesta cidade, no ato representado pelo seu presidente Dr. Clóvis Arcoverde de Freitas, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. **Nome, Domicílio e Profissão do Transmitedente:-** ESTADO DE PERNAMBUCO, no ato representado por seu Procurador Fiscal, Dr. Luiz Patury Accioly, brasileiro, casado, advogado. **Título:-** Permuta. **Forma do Título, Data e Serventário:-** a Escritura Pública, lavrada em 10 de outubro de 1966, pelo Tabelião substituto Isauro Dias, do 6º Ofício. **Valor do Contrato:-** Cr\$.56.000.000 (cincoenta e seis milhões de cruzeiros). **Condições do Contrato:-** nenhuma. O Oficial substº. José de Azevedo Cunha. Constando as seguintes AVERBAÇÕES:- **Iª) Certifico** a Escritura Pública lavrada em 30 de dezembro de 1966, pelo Tabelião substituto Manoel Rodrigues, do 6º Ofício de Notas da Capital, na qual o **ESTADO DE PERNAMBUCO**, no ato representado por seu Procurador Fiscal, Dr. Luiz Patury Accioly, brasileiro, casado, advogado; **INDÚSTRIA E COMÉRCIO PANAMERICANA S/A (ICOPAN)**, Sociedade Anônima, com sede nesta cidade, e representada pelo seu diretor-presidente, Dr. Júlio Duarte Areia, brasileiro, desquitado, advogado, residente nesta cidade; e o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DE PERNAMBUCO**, Autarquia Estadual, com sede nesta cidade, no ato representado pelo seu Presidente Dr. Clóvis Arcoverde de Freitas, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, de comum acordo e na melhor forma de direito re-ratificam a escritura de desapropriação por necessidade e utilidade pública e de permuta, a qual teve por objeto a desapropriação e posterior permuta de uma área de terreno medindo 31.149m², localizada no Sancho, anexa ao Sanatório Otávio de Freitas, tendo as aludidas partes declarado que o terreno acima caracterizado é objeto mesmo dos negócios translatícios referidos acima, se constitui uma área desmembrada do sítio de terras próprias com a área de 91 hectares, o qual, por sua vez, se constitui parte da propriedade Engenho Curado, freguesia da Várzea, nesta cidade; pelo que fica assim retificada dita escritura nessa parte e ratificada em todos os seus demais termos e condições, por força da escritura que ora se averba. Dou fé. Recife, 30 de dezembro de 1966. O Oficial, subscrevo e assino:- José de Azevedo Cunha; e **IIª) Procedi** n/ data, a averbação do requerimento datado e assinado em 21 de janeiro de 1981, no qual se verifica que a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE PERNAMBUCO-COHAB-PE., Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede na Rua Odorico Mendes nº 700, em Campo Grande, nesta cidade, no ato



representado por seu Diretor-Presidente Dr. José Jorge de Vasconcelos Lima, brasileiro, casado, engenheiro, solicitou a averbação do **desmembramento de uma área de 276.400m² ou 27,64 ha**, área essa dividida em quatro glebas, assim identificadas:- Gleba "A" - limita-se a norte com a Av. Liberdade; sul com a gleba "D"; leste com terreno pertencente a Icopan S/A e Sanatório Otávio de Freitas; a oeste com a gleba "D", a área desta gleba é de 5,12ha; o ponto K situado na margem da Av. Liberdade, no limite com o terreno pertencente a Icopan S/A, deste com o ângulo interno de 87°02', 250°00', 25°40', 263°45', medem-se respectivamente 80,00m, 189,00m, 180,00, 144,00, encontrando o ponto "H"; deste com um ângulo interno de 90°12' mede-se 193,24m na direção NW encontrando o ponto "I"; deste com um ângulo interno de 70°36' mede-se 364,00m na direção NE, até encontrar o ponto J; deste com um ângulo interno de 112°50', mede-se 96,00m na direção sudeste até encontrar o ponto inicial K, fechando-se assim o polígono irregular de 7 lados; Gleba "B", limites: norte com terras pertencentes a Icopan S/A; sul com a Av. Liberdade; leste com a gleba "C"; oeste com terras do Sr. Francisco dos Santos; gleba "B", a área desta gleba mede 3,95 ha; o ponto "A" situa-se na margem da Av. Liberdade, no limite do Grupo Escolar Álvaro Negromonte com a gleba "C"; deste com os ângulos internos de 81°36', 135°20', 163°40', 63°30' medem-se respectivamente 168,00, 188,00, 47,00 e 260,00 encontrando o ponto "M"; deste com um ângulo interno de 92°12' mede-se 110,73m na direção SW encontrando o ponto "N"; deste com um ângulo interno de 271°25' mede-se 47,55m na direção SE encontrando o ponto "O"; deste com um ângulo interno de 82°52' mede-se 4,30m na direção SW encontrando o ponto P; deste com um ângulo interno de 273°53' mede-se 3,50m na direção SE encontrando o ponto "Q"; deste com um ângulo interno de 93°57' mede-se 78,34m na direção SW até o ponto inicial "A", fechando-se assim o polígono irregular de 9 lados; Gleba "C" limites: ao norte com terras de propriedade da Indústria e Comércio Panamericana S/A-ICOPAN; sul com a Av. Liberdade; leste c/ o Cemitério Parque das Flores, de propriedade do Governo do Estado de Pernambuco; oeste com o Centro Social Urbano Bido Krause e o Grupo Escolar Álvaro Negromonte, de propriedade da Prefeitura da Cidade do Recife, a área desta gleba é de 12,24 ha. O ponto "A" situa-se na margem da Av. Liberdade, no limite do Grupo Escolar Álvaro Negromonte com a gleba "C"; deste com ângulos internos de 98°24', 176°51', 178°00' mede-se respectivamente 143,49m, 132,20m e 280,00m na direção sudeste encontrando-se os pontos B, C e D; deste com um ângulo interno de



92°58', mede-se 226,29m na direção nordeste até o ponto L; deste c/ um ângulo interno de 86°21', mede-se 623,16m na direção noroeste até o ponto "M"; deste com um ângulo interno de 87°48' mede 110,73m na direção sudoeste até o ponto "N"; deste com um ângulo interno de 88°35' mede 47,55m na direção sudoeste até o ponto O; deste com um ângulo interno de 277°08' mede-se 4,30m na direção sudoeste até o ponto "P"; deste com um ângulo interno de 86°07' mede 3,50m na direção sudeste até o ponto Q; deste com ângulo interno de 266°03' mede-se 78,34m na direção sudoeste até o ponto inicial "A", fechando-se assim o polígono irregular de 10 lados; Gleba "D", limites: ao norte com Av. Liberdade; sul com terras de propriedade de Ari Cruz; leste com o Presídio Anibal Bruno e Sanatório Otávio de Freitas, de propriedade do Governo do Estado de Pernambuco; oeste com a Rua do Nascente; Gleba "D", a área desta gleba é de 6,33ha. O ponto inicial "C" localiza-se na interseção da Rua do Nascente com a Av. Liberdade; deste com um ângulo interno de 98°30' mede-se 482,00m na direção sudoeste, seguindo-se o riacho até o ponto "D", deste com um ângulo interno de 89°33' na direção nordeste mede-se 38,30m até o ponto "E"; deste com os ângulos internos de 208°36' e 127°40' medem-se respectivamente 54,67m e 131,60m na direção nordeste encontrando-se os pontos E, F, e G; deste com um ângulo interno de 97°09' mede-se 57,57m na direção nordeste até o ponto "H", situado no muro do Presídio Aníbal Bruno; deste com um ângulo interno de 89°48' mede-se 193,24m na direção noroeste seguindo-se o muro do Presídio até o ponto "I"; deste com um ângulo interno de 289°24' mede-se 364,00m na direção nordeste até o ponto "J" situado na Av. Liberdade; deste com um ângulo interno de 67°50' mede-se 184,00m na direção noroeste até o ponto inicial "C", fechando-se assim o polígono irregular de 8 lados, tudo conforme planta aprovada pela PMR, que ora se arquiva, juntamente com o requerimento. Dou fé. Recife, em 02 de fevereiro de 1981. O Oficial, subscrevo e assino. Constando porém, da planta arquivada nesta Serventia, quando da averbação, que na Gleba "A" estaria o Presídio Aníbal Bruno. Nada mais se continha na transcrição e averbações supras, aqui mui fielmente copiadas. Certifico mais, que não consta averbação do habite-se do prédio nº **2.301 ou s/nº**, à Avenida Liberdade, em Tejipió, nesta cidade, onde funciona o Presídio Aníbal Bruno, consoante solicitação do Ofício nº 83/2009, datado de 04 de março de 2009, pelo Governo do Estado de Pernambuco. Certifico ainda, que o imóvel supra, passou a integrar a Jurisdição Privativa do 4º Ofício de Imóveis da Capital, desde o dia 22 (vinte e dois) de abril de 1982 (mil novecentos e oitenta e dois) data da instalação e funcionamento do mesmo, não comprovando, a



presente certidão, Certifico, que a presente certidão de inteiro teor do ato registral acima transcrito, não comprova a propriedade atual do imóvel, nem a inexistência de ônus reais ou gravames de qualquer natureza. Certifico mais, que à margem da referida transcrição, não há mais espaço para outras averbações. Certifico mais que a presente certidão de inteiro teor do ato registral acima transcrito não comprova a propriedade atual do imóvel, nem a inexistência de ônus reais ou gravames de qualquer natureza, inclusive no que se refere a prenotações. **Certifico finalmente**, que o referido imóvel, passou a integrar, desde 29 (vinte e nove) de novembro de 1956 (mil, novecentos e cinquenta e seis), a Circunscrição Privativa do **2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - PE**, com atos válidos praticados nesta Serventia até aquela data, inclusive. Dou fé. EMOLUMENTOS, TSNR, FERM, FUNSEG, FERC e ISS, TOTAL: ISENTOS (Art. 1.058-A, § 1º do Provimento 20/2009-Código de Normas/PE). A presente certidão é válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização nº **0073494.TLW05202201.04798**. Recife, 25 de maio de 2022. Documento assinado digitalmente:-

6-Z-165v

Lea/EH/MM.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZUSXX-5U5EM-NBZ9A-UNC5V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raquel Pinheiro Cutrim Tavares (CPF 026.820.504-33)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZUSXX-5U5EM-NBZ9A-UNC5V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>