

## COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO

## TIPO DE OBRA: REFORMA DE HOSPITAL - HOSPITAL OTAVIO DE FREITAS

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	1,270%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	7,400%
Impostos (I)	7,150%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	3,500%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) **não** foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços **não desonerada** para a composição da planilha orçamentária.

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

<b>BDI</b>	<b>24,200%</b>
------------	----------------

**OBSERVAÇÃO:**

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Não Desonerado

**COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO (RECIFE-PE)**

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS adotado é baseado no alíquota conforme a Lei Municipal N°Lei 17.770/12, estando o mesmo dentro dos parâmetros adotados pelo município, conforme inciso I, que dispõe DA BASE DE CÁLCULO E DOS PROCEDIMENTOS DE DEDUÇÃO, conforme Código Tributário do município de Recife - PE, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 3,50%.

## COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO COM DESONERAÇÃO

## TIPO DE OBRA: REFORMA DE HOSPITAL - HOSPITAL OTAVIO DE FREITAS

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	1,270%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	7,400%
Impostos (I)	9,850%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	3,500%
CPRB	2,700%

No item impostos (I) foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços desonerada para a composição da planilha orçamentária.

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

<b>BDI</b>	<b>27,920%</b>
------------	----------------

**OBSERVAÇÃO:**

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Desonerado

**COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO COM DESONERAÇÃO (RECIFE-PE)**

No item impostos (I) foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS adotado é baseado no alíquota conforme a Lei Municipal N°Lei 17.770/12, estando o mesmo dentro dos parâmetros adotados pelo município, conforme inciso I, que dispõe DA BASE DE CÁLCULO E DOS PROCEDIMENTOS DE DEDUÇÃO, conforme Código Tributário do município de Recife - PE, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 3,50%.

**COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO – FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS  
QUE CONTEMPLAM A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO****TIPO DE OBRA: REFORMA DE HOSPITAL - HOSPITAL OTAVIO DE FREITAS**

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	3,450%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,480%
Risco (R)	0,850%
Despesas Financeiras (DF)	0,850%
Lucro (L)	5,110%
Impostos (I)	7,150%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	3,500%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) **não** foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois se trata do BDI de fornecimento de materiais e equipamentos que contemplam a prestação de serviços.

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

<b>BDI</b>	<b>19,620%</b>
------------	----------------

**OBSERVAÇÃO:**

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de simples fornecimento de materiais.

**COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO (RECIFE-PE)**

O ISS adotado é baseado na alíquota conforme a Lei Municipal N°Lei 17.770/12, estando o mesmo dentro dos parâmetros adotados pelo município, conforme inciso I, que dispõe DA BASE DE CÁLCULO E DOS PROCEDIMENTOS DE DEDUÇÃO, conforme Código Tributário do município de Recife - PE, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 3,50%.

**COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO – MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

**TIPO DE OBRA: REFORMA DE HOSPITAL - HOSPITAL OTAVIO DE FREITAS**

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	3,450%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,480%
Risco (R)	0,850%
Despesas Financeiras (DF)	0,850%
Lucro (L)	5,110%
Impostos (I)	3,650%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	0,000%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) **não** foi considerado o acréscimo de 2,7% (CPRB), pois se trata do BDI de mero fornecimento de material.

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

<b>BDI</b>	<b>15,280%</b>
------------	----------------

**OBSERVAÇÃO:**

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de simples fornecimento de materiais.

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO SEM DESONERAÇÃO (RECIFE-PE)

Para Simples Fornecimento de materiais não é considerado o ISS.

**Art. 16** Na prestação dos serviços referidos nos subitens 7.02 e 7.05 do artigo 102 da Lei nº **15.563**, de 1991, por ocasião da determinação dos valores a serem deduzidos da base de cálculo do ISSQN, o contribuinte poderá optar pela não comprovação efetiva do valor dos materiais aplicados e das subempreitadas já tributadas pelo imposto, nos seguintes percentuais sobre o preço do serviço:

I - recapeamento asfáltico, pavimentação e serviços de concretagem: 40% (quarenta por cento);

II - execução por empreitada ou subempreitada de construção civil, de obras hidráulicas e de outras semelhantes, inclusive os respectivos auxiliares ou complementares: 30% (trinta por cento); e

III - terraplenagem: 10% (dez por cento).

**Art. 17** Ficam revogados:

I - os artigos 1º ao 13 da Lei nº **17.976**, de 10 de janeiro de 2014; e

II - o inciso III do artigo 140 e o artigo 141-A, da Lei nº **15.563**, de 1991.

**Art. 18** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Recife, 02 de dezembro de 2016.

GERALDO JULIO DE MELLO FILHO