

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS									
COMP 24915 - ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO COM OS ENCARGOS SOCIAIS, CUSTO ADMINISTRATIVO, REMUNERAÇÃO DA EMPRESA E DESPESAS FISCAIS INCLUSOS PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL OTÁVIO DE FREITAS, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.									Mês Base: MARÇO/2026
Discriminação	Unidade	Quantidade	Código	Mês	Dias/Mês	Carga Horária (Diária)	Quantitativo Total Mensal	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>EQUIPE TÉCNICA</b>									
<b>PESSOAL NÍVEL SUPERIOR</b>									
Arquiteto Pleno (Projeto Arquitetônico)	Mês	1,00	P8014	2,00	30,00	8,00	2,00	14.700,71	29.401,42
Engenheiro de projetos pleno (Mecânica)	Mês	1,00	P8066	1,00	30,00	8,00	1,00	14.859,07	14.859,07
Subtotal (01)									44.260,49
<b>PESSOAL NÍVEL TÉCNICO</b>									
Técnico de Obras	Mês	1,00	P8147		15,00	6,00	0,38	3.396,84	1.273,82
Subtotal (02)									1.273,82
<b>PESSOAL AUXILIAR</b>									
Auxiliar administrativo	Mês	1,00	P8026		30,00	6,00	0,75	2.035,14	1.526,36
Subtotal (03)									1.526,36
(A) TOTAL - EQUIPE TÉCNICA (01+02+03)									47.060,66
(B) Encargos Sociais - Mensalista 83,02%									39.069,76
(C) TOTAL EQUIPE TÉCNICA - COM ENCARGOS SOCIAIS (A+B)									86.130,42
(D) Custo Administrativo 20,00%									17.226,08
(E) TOTAL EQUIPE TÉCNICA - COM CUSTO ADMINISTRATIVO (C+D)									103.356,50
<b>SERVIÇOS GRÁFICOS (*)</b>									
<b>Impressão</b>									
Impressão A4 - preto e branco (papel comum)	página	300,00	-	-	-	-	-	0,62	186,00
Impressão A4 - colorida (papel comum)	página	150,00	-	-	-	-	-	1,50	225,00
Impressão A3 - preto e branco (papel comum)	página	60,00	-	-	-	-	-	1,88	112,80
Impressão A3 - colorida (papel comum)	página	60,00	-	-	-	-	-	6,06	363,60
Impressão A4 - colorida (papel couche)	página	30,00	-	-	-	-	-	1,48	44,40
Impressão A3 - colorida (papel couche)	página	30,00	-	-	-	-	-	0,85	25,50
<b>Encadernação</b>									
Encadernação - 01 até 100 folhas	unidade	30,00	-	-	-	-	-	4,00	120,00
<b>Plotagem</b>									
Plotagem sulfite color mono	metro	45,00	-	-	-	-	-	8,29	373,05
Plotagem sulfite color linha	metro	45,00	-	-	-	-	-	9,93	446,85
Plotagem sulfite color chapeado	metro	45,00	-	-	-	-	-	8,00	360,00
(F) TOTAL - SERVIÇOS GRÁFICOS									2.257,20
(G) TOTAL (E+F)									105.613,70
(H) Remuneração das empresas - 12,00%									12.673,64
(I) TOTAL - COM REMUNERAÇÃO DA EMPRESA (G+H)									118.287,35
(J) Despesas Fiscais - 9,469%									11.200,63
(K) TOTAL - COM DESPESAS FISCAIS (I+J)									129.487,98
(L) TOTAL GERAL DO SERVIÇO (K)									129.487,98

**OBSERVAÇÕES:**

**Nota 01:** Fonte de preços unitários: Tabela de Preços de Consultoria - DNIT 01/2026 e Cotações de mercado (\*)

**Nota 02:** Os percentuais de "Encargos Sociais"; "Custos Administrativos" e "Remuneração da Empresa" são os máximos admitidos em conformidade com o Decreto PE nº 41.059 de 04/09/2014 e do Boletim nº 19/2013 de 13/06/2013 da Gerência de Orientação.

**Nota 03:** Os custos de Despesas Fiscais adotados foram de 9,469% em atendimento ao Parecer GIUR nº 024/2017.

**Nota 04:** A comprovação do tempo de experiência dos profissionais não está sendo exigida no Termo de Referência em atendimento ao Relatório referente à demanda sob o PETCE nº 3524/2018 e ao Ofício TC/GC03 nº 00024/2018.

**Nota 05:** O licitante é responsável pela informação da alíquota correspondente de acordo com o seu regime de tributação.

**Nota 06:** Os valores propostos serão da exclusiva e total responsabilidade do licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração de alíquota ou valor proposto.

**Nota 07:** Os valores de referência apresentados para os insumos da equipe técnica, serviços de apoio e serviços gráficos, não são valores máximos admissíveis.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL OTÁVIO DE FREITAS, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.				
COMP 24915 -		COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS	TABELA DE REFERÊNCIA:	Mês Base: MARÇO/2026
QUADRO 1.1 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA COM VÍNCULO EMPREGATÍCIO				MENSALISTA %
GRUPO I				
1.1	INSS			20,00
1.2	SESI OU SESC			1,50
1.3	SENAI OU SENAC			1,00
1.4	INCRA			0,20
1.5	SALÁRIO EDUCAÇÃO			2,50
1.6	SEGURO ACIDENTE DO TRABALHO			1,00
1.7	FGTS			8,00
1.8	SEBRAE			0,60
I	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS - GRUPO I			34,80
GRUPO II				
2.1	AUXÍLIO ENFERMIDADE			1,37
2.2	ACIDENTES DO TRABALHO			0,21
2.3	FALTAS LEGAIS			1,64
2.4	LICENÇA PATERNIDADE			0,05
2.5	FÉRIAS			11,11
2.6	13º SALÁRIO			8,33
2.7	AVISO PRÉVIO TRABALHADO			1,94
II	ENCARGOS TRABALHISTAS - GRUPO II			24,65
GRUPO III				
3.1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO			8,40
3.2	MULTA RESCISÓRIA			3,52
3.3	ADICIONAL POR AVISO PRÉVIO			1,60
3.4	INDENIZAÇÃO ADICIONAL			0,80
III	VERBAS RESCISÓRIAS - GRUPO III			14,32
GRUPO IV				
4.1	REINCIDÊNCIA DO GRUPO I x GRUPO II			8,58
4.2	REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO IDENIZADO			0,67
IV	REINCIDÊNCIAS - GRUPO IV			9,25
TOTAL DOS ENCARGOS I + II + III + IV				83,02%
ANEXO E		COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS ADMINISTRATIVOS	TABELA DE REFERÊNCIA:	Mês Base: MARÇO/2026
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA %
1	FUNCIONÁRIOS ADMINISTRATIVOS ( SALÁRIOS E ENCARGOS DO PESSOAL DA ADM, INCLUINDO DIREÇÃO / GERÊNCIA ,			15,00%
2	ASSESSORIA JURÍDICA			0,20%
3	ASSESSORIA CONTÁBIL			0,20%
4	ÁGUA, LUZ, TELEFONE E INTERNET			0,80%
5	INSTALAÇÕES FÍSICAS ( ALUGUEL E MANUTENÇÃO DOS IMÓVEIS ), INCLUINDO OS CUSTOS DE LOCAÇÃO E IMPOSTOS			2,20%
6	ATESTADOS, CERTIDÕES, CARTÓRIOS ETC.			0,20%
7	TARIFAS BANCÁRIAS			0,20%
8	SEGURANÇA			0,20%
9	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS			0,20%
10	SEGUROS: SEDE E EQUIPAMENTOS			0,10%
11	EMOLUMENTOS ( CONSELHO DE CLASSE / SINDICATOS )			0,30%
12	MATERIAL DE EXPEDIENTE E LIMPEZA			0,40%
TOTAL DE CUSTOS ADMINISTRATIVOS				20,00%
Percentual aplicado sobre o total da Equipe				
ANEXO F		COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA	TABELA DE REFERÊNCIA:	Mês Base: MARÇO/2026
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA
1.	LUCRO			8,00%
2.	DESPESAS FINANCEIRAS			0,85%
3.	SEGUROS			0,95%
4.	GARANTIAS			0,75%
5.	RISCOS			1,45%
	TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA			12,00%

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL OTÁVIO DE FREITAS, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.				
ANEXO G		COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS FISCAIS	TABELA DE REFERÊNCIA:	Mês Base: MARÇO/2026
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA
1	PIS			0,65%
2	COFINS			3,00%
3	ISS			5,00%
4	CPP			
TOTAL DAS ALIQUOTAS				8,650%
CÁLCULO DAS DESPESAS FISCAIS				
ST=	PIS + COFINS + ISS + CPP			
ST=	0,0865			
DF=	{[1/(1-ST)] -1}x 100			
DF=	0,09469075			
TOTAL DA REMUNERAÇÃO DA EMPRESA				9,469%